



BOLIGMARKEDET: Stine Marie Andersen og Hans-Petter Frosterud har etter lang tids leting kjøpt denne leiligheten på Bøler i Oslo. Kjæresteparet, som begge er i jobb, måtte få hjelp av foreldre for å komme inn på boligmarkedet. Foto: Hallgeir Vågenes VG

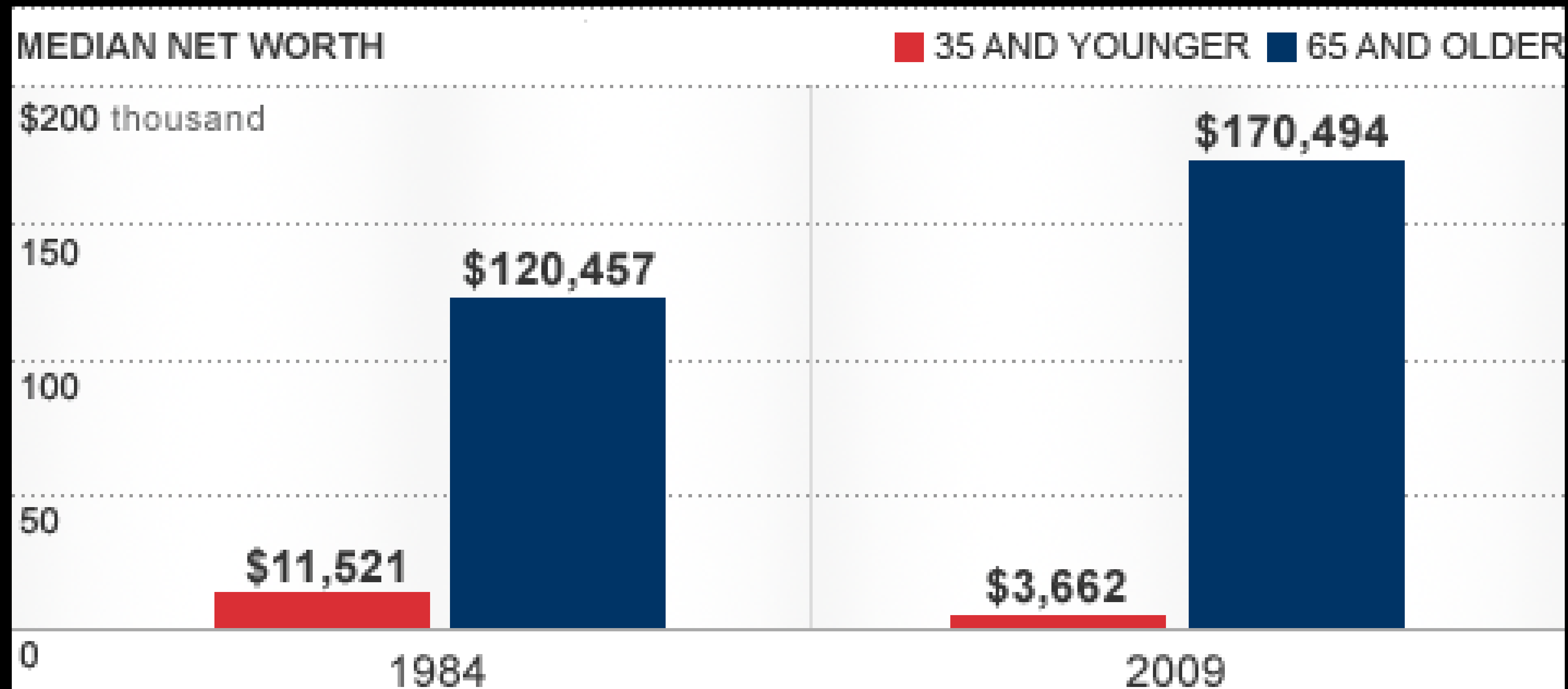
## Ny undersøkelse: Én av fem unge tror det blir nesten umulig å få kjøpt bolig

VINN -  
VINN

Hjelp unge  
inn på bolig-  
markedet

«Today's young must:  
Work 7 years more before retirement  
Save twice as much of their income  
To retire with the same living standard as their parents.»

McKinsey & Company



\*DOLLAR FIGURES ADJUSTED FOR INFLATION, INTO 2010 DOLLARS; SOURCE: PEW RESEARCH CENTER

# Salige er de rikes barn, for de skal arve boligmassen i de store byene| Kjetil Rolness

Les lørdagsspalten.



KOMMENTAR



# Befolkningsutvikling

Befolkningsprognose - vekst i forhold til 2019

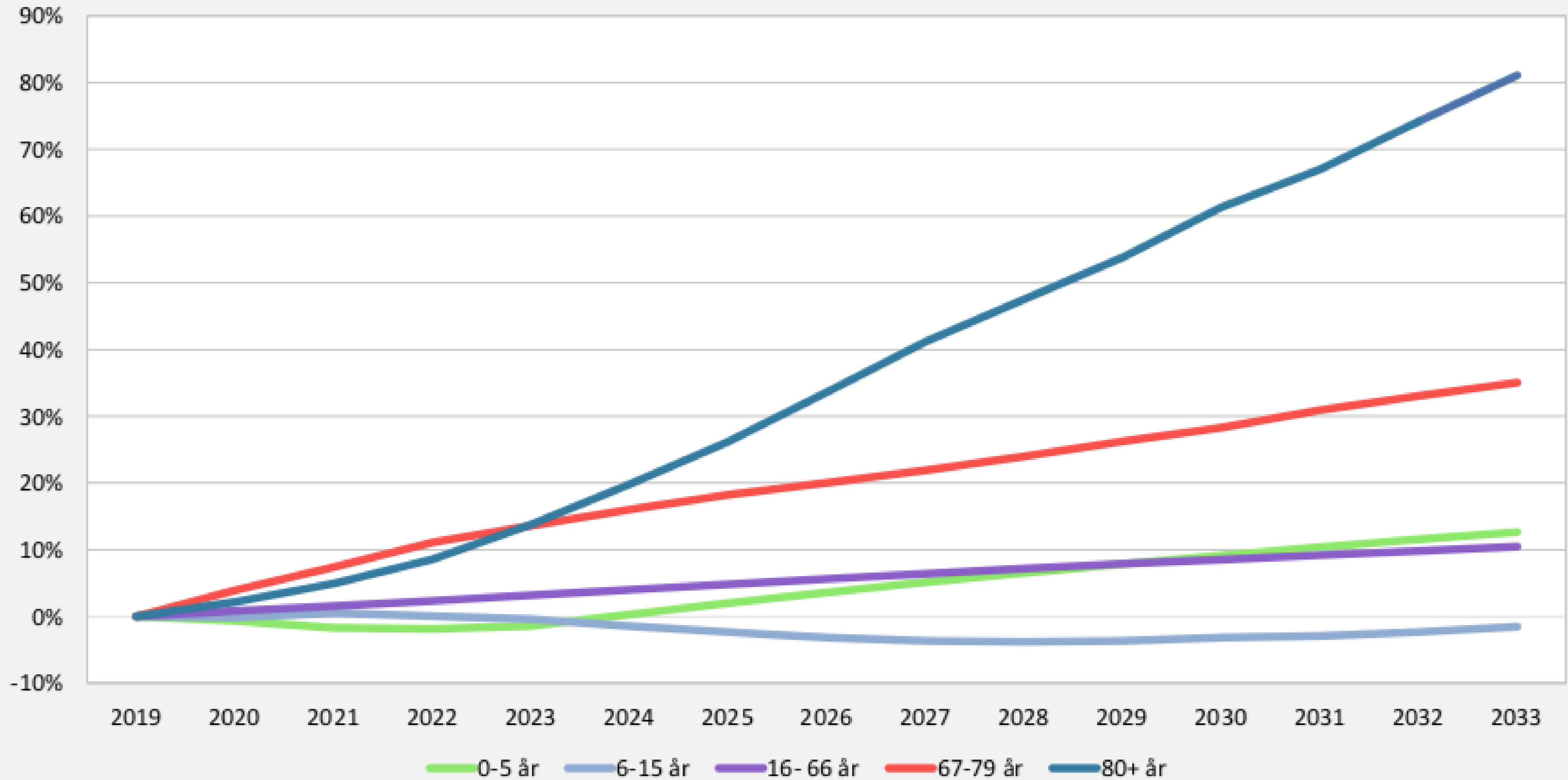




Foto: Caroline Teinum Gilje

VIS BILDETEKST

# Stavanger Høyre få flere unge inn

Høyre som fronter sosial boligordning og et borgerlig Sp. Ikke hverdagskost, men i Stavanger og Stjørdal har det vært en suksessoppskrift.



John Peter Hernes (Stavanger), Eirik Lae Solberg (Oslo), Harald Victor Hove (Bergen) og statsminister Erna Solberg på Høyres landsmøte i mars. Også Ingrid Skjottskift (Trondheim) var på scenen. Foto: Fredrik Hagen/NTB scanpix

Onsdag  
20. februar 2019

NHH-professor advarer mot låneboom og økte priser

Stavanger blir lykkeland for førstegangskjøpere

# Kommunen vil garantere for unges boligkjøp

- Vi vil som by være mamma og pappa for dem som trenger det, sier Høyres ordfører kandidat John Petter Hernes.



Talent Arbeidsliv

# Kommunen vil garantere for unges boligkjøp - professor advarer om tukling med låneregler

For å hjelpe førstegangskjøpere inn på boligmarkedet, vil Stavanger kommune garantere for unges behov for egenkapital. NHH-professor advarer mot låneboom og høyere priser.



# Slik kutter vi bilbruken - og får samtidig ungdom inn i boligmarkedet

Er det mulig å bedre miljøet, samtidig som vi hjelper ungdom inn i boligmarkedet? Ved å satse på bideling er det mulig, skriver John Peter Hernes i Stavanger Høyre.

DATO: 18.08.2019 / TEKST: JOHN PETER HERNES / ESTIMERT LESETID: 4 MIN

For å redde kloden og oss selv må vi endre på tankemåter og forbruk. For å opprettholde Norge som et land med små forskjeller og muligheter for alle, må vi fjerne den «forskjellsmotoren» som kommer av at noen unge får hjelp til å komme seg inn på boligmarkedet, mens andre blir sittende ufrivillig som leietakere.

OM SKRIBENTEN  
John Peter Hernes er ordfører kandidat for Høyre i Stavanger.





## Startlån bare til de få

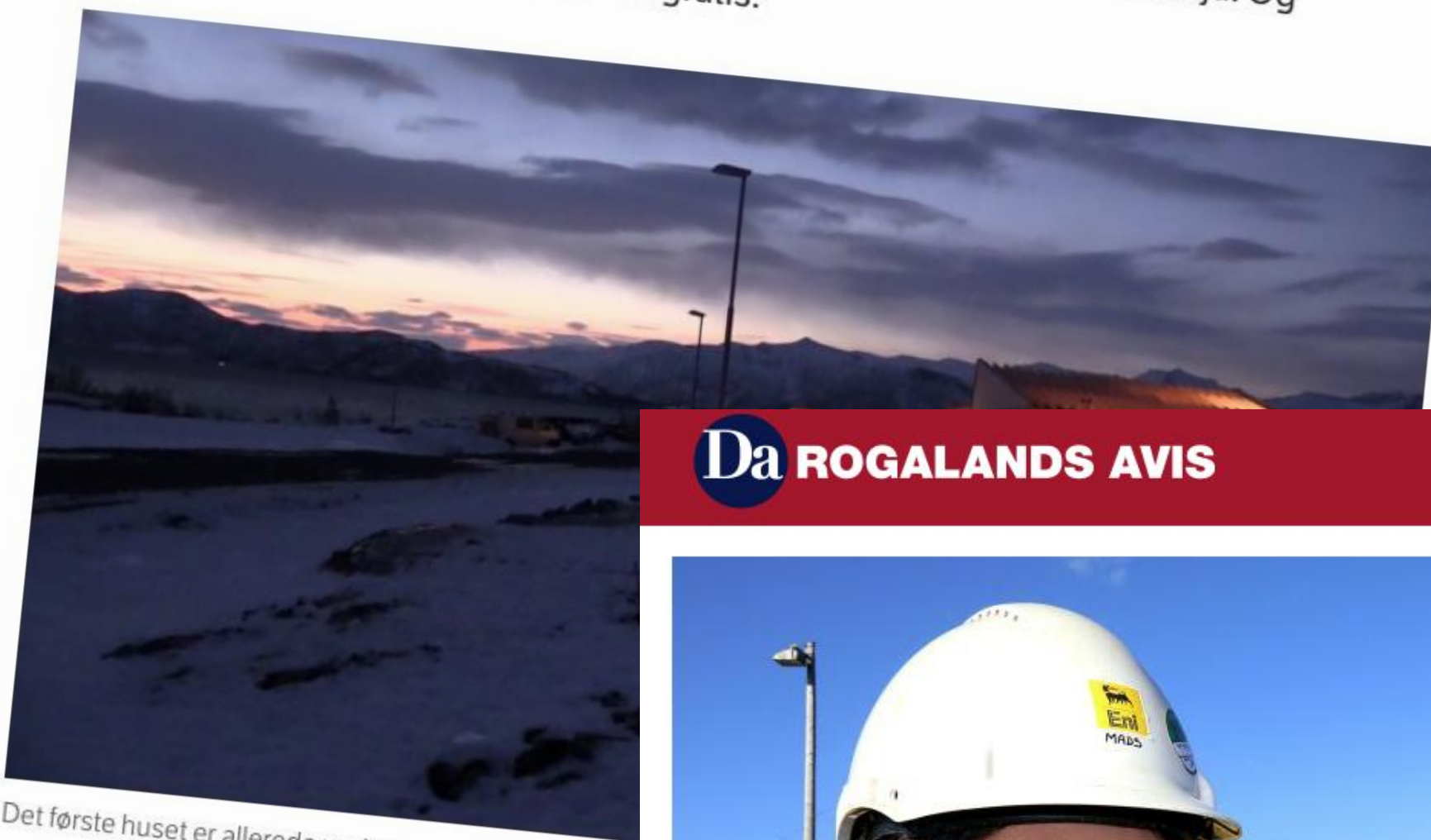
Husbankens startlån kan være redningen for unge på boligjakt, men hver fjerde kommune ga ikke slike lån i fjor.

VIS BILD

leie til eie

## Gratis tomt og svimlende utsikt lokker boligbyggere hit

Det skjer ikke ofte at det bygges nye hus i boligfelt på yttersida av Senja. Og de første som melder seg, får tomte gratis.



Arild Moe  
@arildmoe  
Journalist

Det første huset er allerede under tak i Nedre Kjæsvika  
FOTO: ARILD MOE / NRK



VIS BILDETEKST

Christel har «vunnet i lotto», men få vil gjøre det samme

# KONKRET OPPLEGG

- KOMMUNEN BIDRA TIL ET GARANTIFOND
- LÅNTAKER MÅ PÅ VANLIG MÅTE DOKUMENTERE EVNE TIL Å BETJENE LÅN
- KAN I PRINSIPPET SAMARBEIDE MED FLERE/ALLE BANKER
- MINIMERE BYRÅKRATI OG BEHOVSPRØVING





# UNNGÅ MISBRUK 1

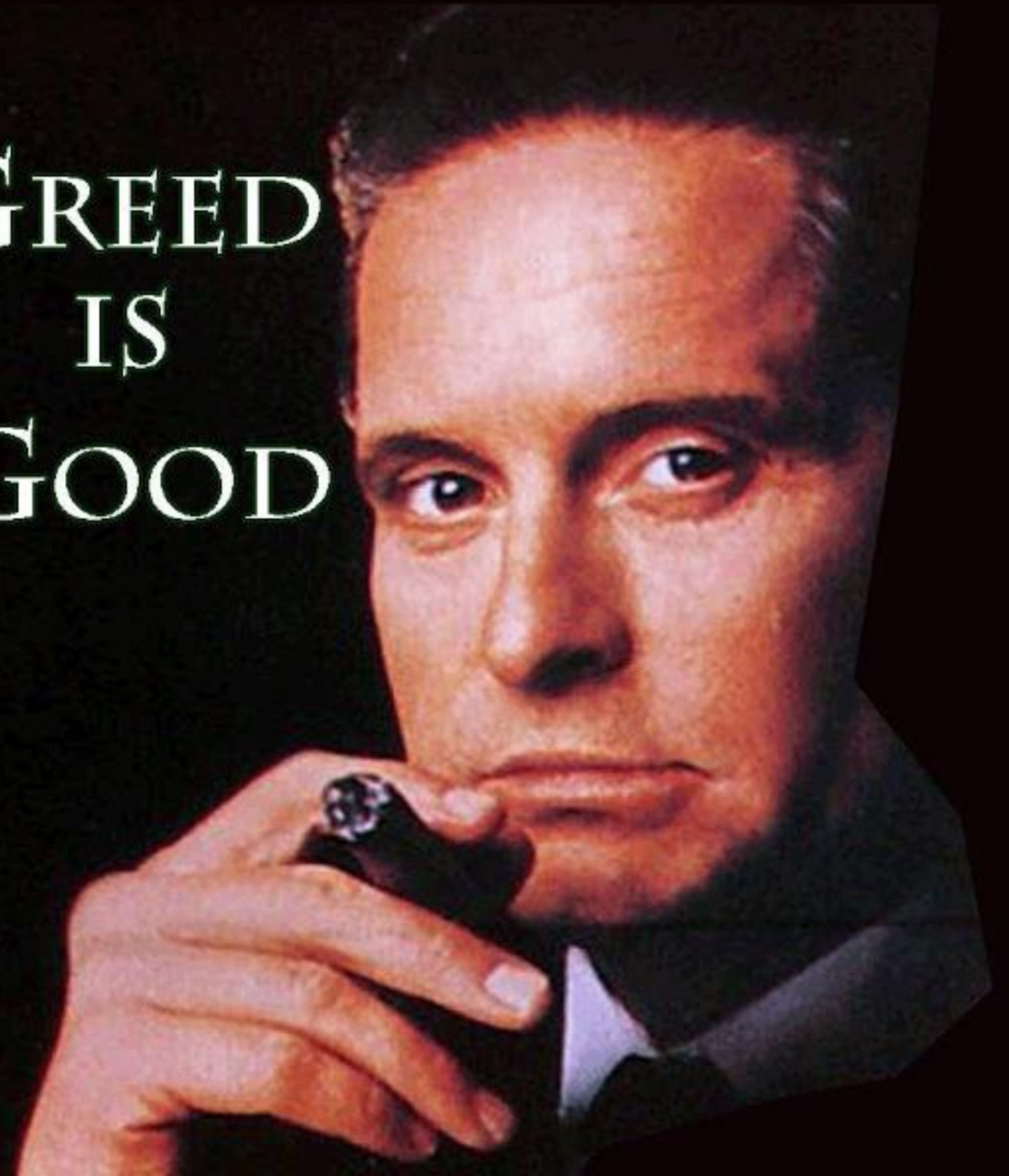
- IKKE MASSE BYRÅKRATI!
- UNGE MÅ KUNNE BETJENE LÅN
- KAN IKKE HA ANDRE LÅN (UNNTATT STUDIELÅN)
  - BILDELEORDNING ISTEDEFOR BILLÅN - FRIGJØR MASSE LIKVIDITET
- NEDBETALINGSPROFIL MED RASK NEDBETALING AV FØRSTE 15 %



# UNNGÅ MISBRUK 2

- IKKE DOBBELTBHANDLE SØKNADER - MEN MÅLE RESULTAT
- SAMARBEIDENDE BANKER MÅ SKYTE INN BIDRAG I GARANTIFOND
- TILBY LÅN MED PROFIL SOM GIR RASK NEDBETALING AV DEN GARANTERTE DELEN AV LÅNET

GREED  
IS  
GOOD



Oppsummert: Vinn-Vinn-Vinn-Spart er smart  
Bra for unge i «skvis»  
Bra for demografien i byen  
Bra for etterspørsel etter boliger  
(Mye) billigere for kommunen enn alternative tiltak

