



STAVANGER UTVIKLING

BYGGEBØRSEN 30.01.2020

Hans Kjetil Aas, daglig leder

Stavanger utvikling KF

Formål

Stavanger Utvikling skal være et strategisk og effektivt verktøy for å realisere kommunens bolig- og utbyggingspolitikk

Område- og eiendomsutvikling

Eie, utvikle og realisere kommunens utviklingseiendommer

Infrastruktur

Bidra og legge til rette for infrastrukturutbygging i prioriterte områder – uavhengig av eierinteresser

Arealer for offentlige behov

Skaffe til veie egnede tomter for offentlige bygg og anlegg

Utvikle prioriterte eiendommer og byutviklingsprosjekter alene eller i partnerskap

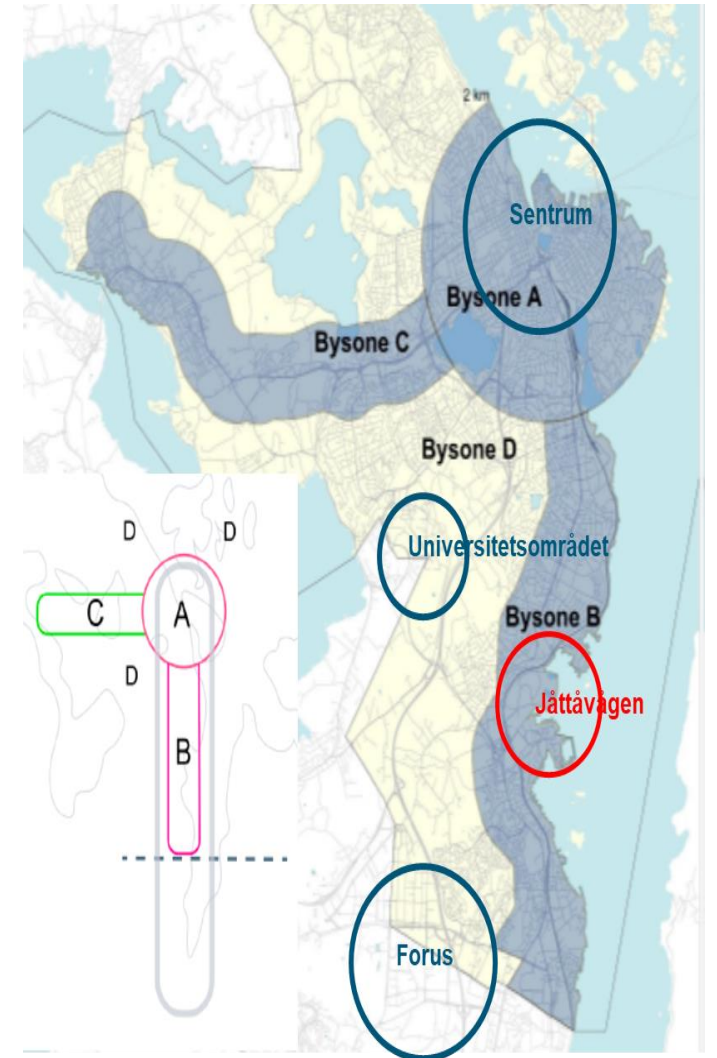
Utvikler eiendommer i foretakets portefølje som er kommersielt attraktive

Tilrettelegge for å realisere kommunens boligpolitikk

Gjennomføre bestilte og strategiske eiendomskjøp

Drive etter forretningsmessige prinsipper og samtidig utvise et samfunnsansvar ved utøvelse av virksomheten

JÄTTÅVÅGEN2



JÅTTÅVÅGEN 2

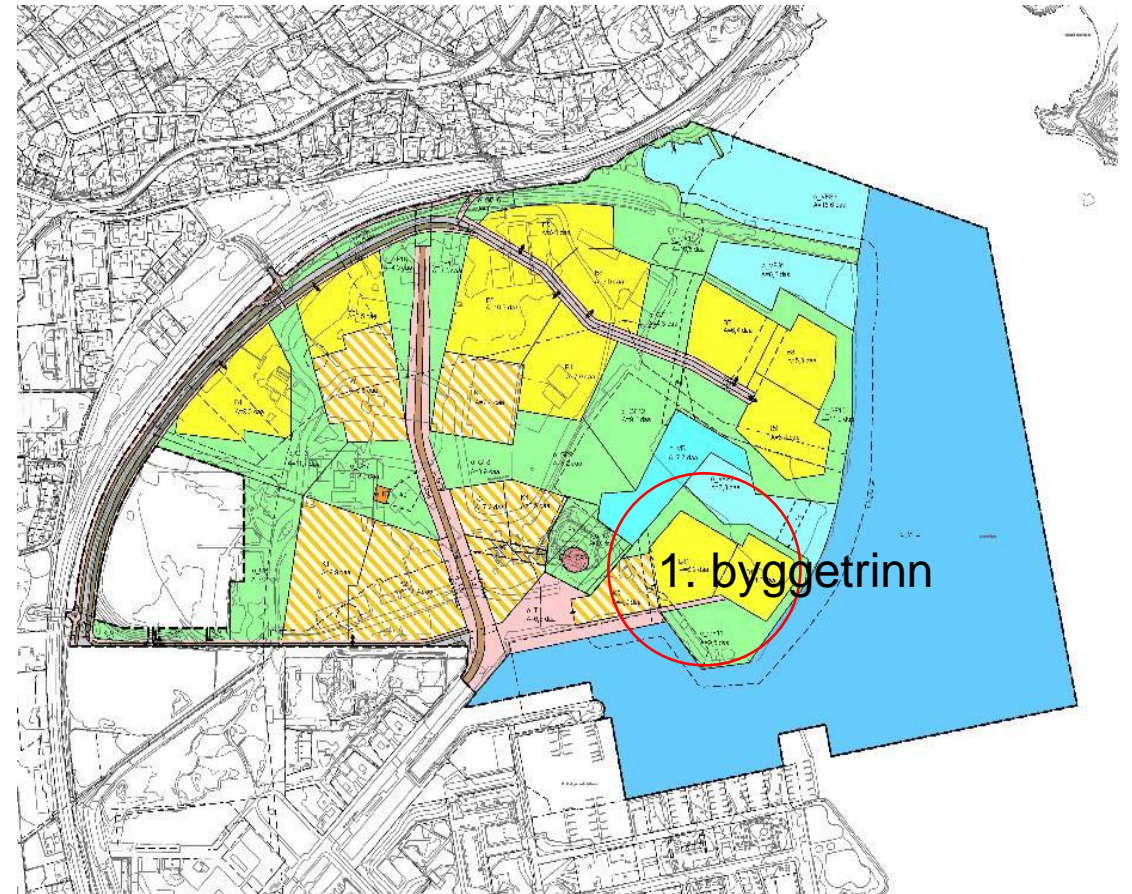
- Jåttåvågen 2 Utvikling AS = *kompetanse, kapasitet og kapital*
SU + Entra - OBOS - CAMAR
- 205 000 m2 BRA ny bebyggelse
- 1500 boliger
- 5000 arbeidsplasser – 75 000 m2 BRA
- SU ansvarlig for overordnet infrastruktur
- Oppstart – 2020 (450 mnok)
- Byggestart bolig - 2023
- Total investering 10 mrd
- Utbyggingperiode 2021 - 2050



OMRÅDEREGULERINGSPLAN JUSTERT

Styrket planens gjennomførbarhet

- Tilrettelagt for et mer attraktivt og fremtidsrettet bolig- og rekreasjonsområde
- Økt boligandel
- Styrket JV som regionalt næringsområde
- Sikret verdiene



ILLUSTRASJONSPLAN, 1:2500 A3

ILLUSTRASJONSPLAN



VEDLEGG TIL PLANENDRING PLAN NR. 2973, OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR JATTAVAGEN 2
LUND HAGEM AF TEKTER // AT SITE // STAVANGER UTVEIING

Jåttåvågen skal utvikles til :

- et moderne område for høyteknologiske og internasjonalt orienterte virksomheter
- et fremtidsrettet og attraktivt boligområde
- et pilotprosjekt for tett og miljøvennlig utbygging
- et rekreasjonsområde ved sjøen og en verdifull lenke i sammenhengende grønnstrukturer
- et område av høy arkitektonisk kvalitet; et møtested i bydelen og en dynamo for regionen



FNs BÆREKRAFTSMÅL

3D-ILLUSTRASJON/ PERSPEKTIV FRA TORGET SETT FRA SCENEROMMET MOT SKRÅTÅRNET



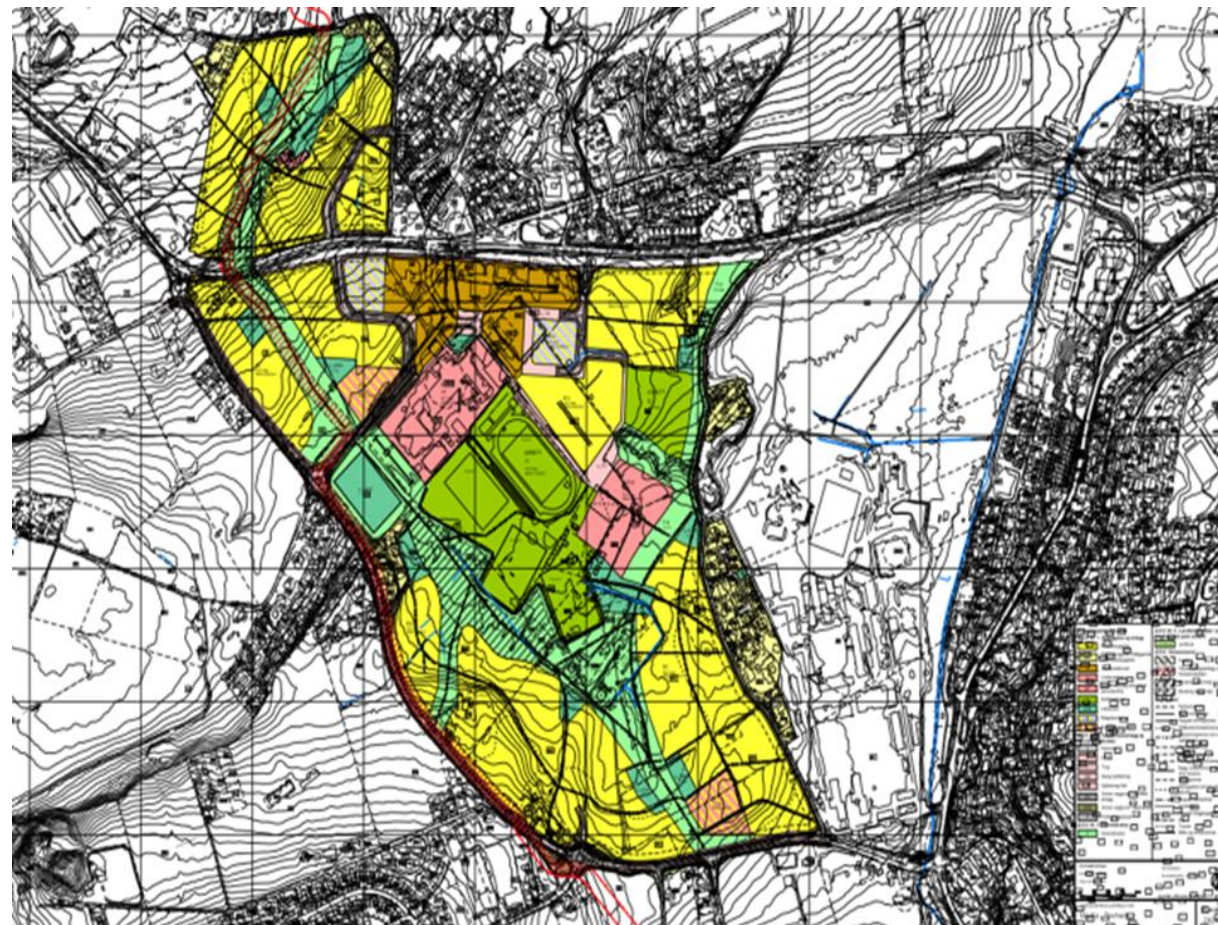


Vi skal sammen skape
Nordens beste bydel.



MADLA REVHEIM

- Intensjonsavtale om opparbeidelse av infrastruktur mellom Hafslby AS og Coop Eiendom AS + SU
- 750 daa utbyggingsområde
- 4000 boliger, næring, skole, barnehage, sykehjem og idrettsanlegg
- SU ansvarlig for overordnet infrastruktur
- Oppstart - 2021
- Investering 1,1 mrd
- 400 000 m2 BRA ny bebyggelse
- Total investering 24 mrd
- Byggestart bolig - 2022
- Utbyggingsperiode 2021 - 2050



ATLANTEREN

- Samarbeidsavtale Østerhusgruppen AS + SU
- 800 boliger
- SU = 450 enheter
- Sykehjem, barnehage

- SU ansvarlig for overordnet infrastruktur
- Oppstart infrastruktur 2020
- Investering infrastruktur 200 mnok
- Anbud Q1 - 2020

- Oppstart fase 1 (ØH) - 2020
- Innflytting 2021
- Ferdig utbygd – år 2035



ØSTRE HAVN

- Samarbeidsavtale utbygging havneområde Østre Havn inngått mellom SU og SRH
- 125 000 m2 BRA ny bebyggelse
- Total investering 5-6 mrd
- 15 år utbyggingsperiode
- Oppstart 2024



TEKNIKKEN

- SU grunneier - 18 daa
- Barnehage - 10 avdelinger - ferdig 2022
- 100 boliger
- Prosjektkonkurranse jfr. Vålandstunet
- Mixed housing – nye boformer
- Konkurranse - 2020
- Byggestart - 2023

