



Byggebørsen 2020

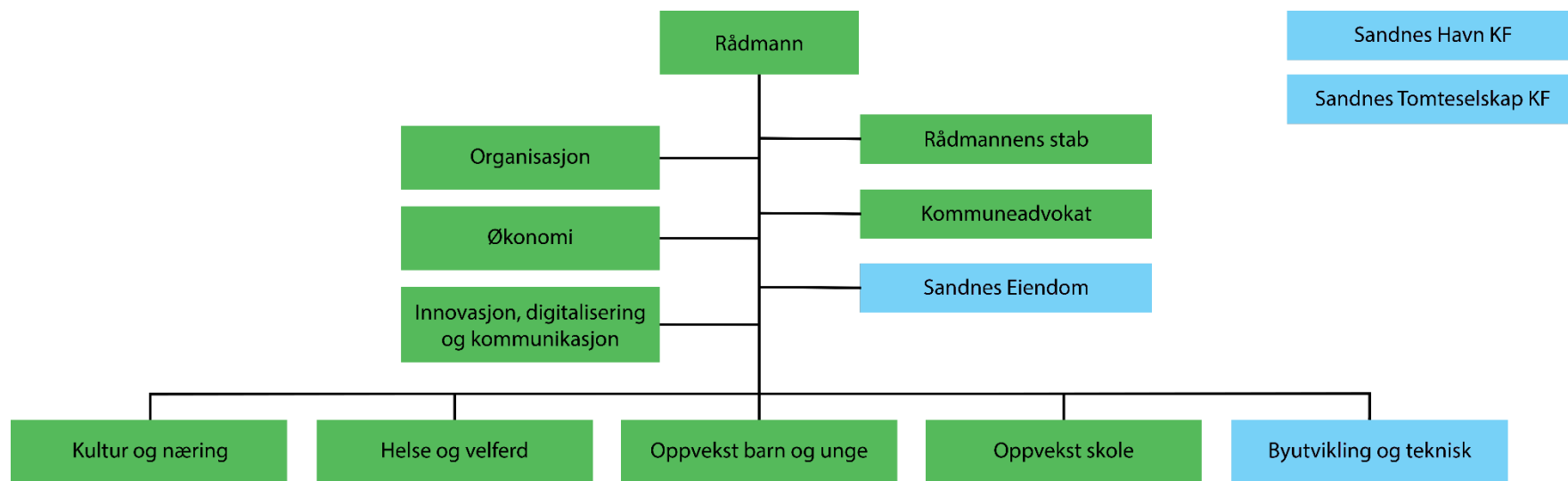
Sandnes kommunes prosjektportefølje

Oddgeir Tørset



SANDNES KOMMUNE

Byggherreorganisasjon i Nye Sandnes kommune

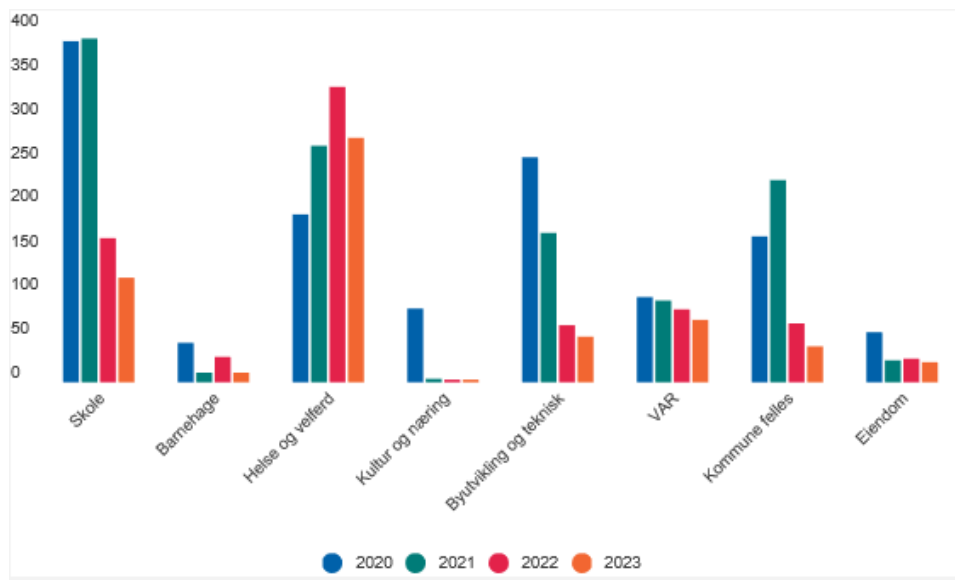




Investeringsbudsjett kommende 4-års periode:

Sandnes kommune skal investere for 3,85 milliarder NOK

	2020	2021	2022	2023
Brutto inv.budsjett	1 285 MNOK	1 192 MNOK	773 MNOK	597 MNOK



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN

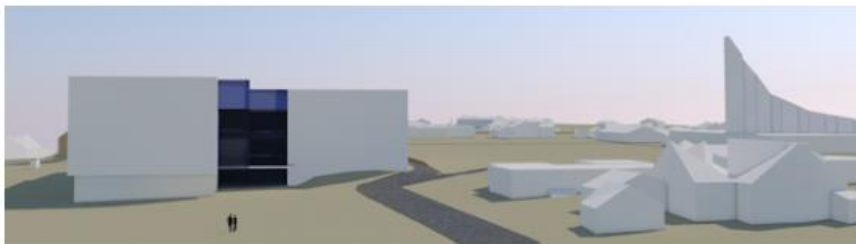
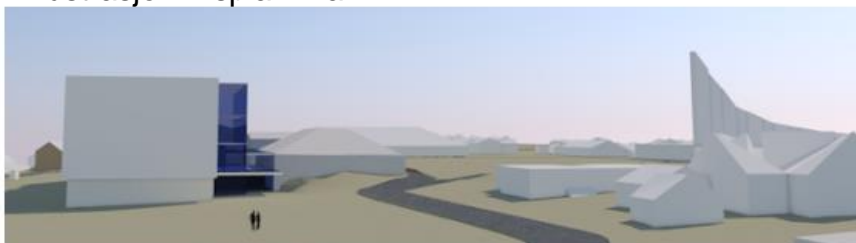


SANDNES KOMMUNE

Prosjektportefølje skole



Illustrasjon: Asplan Viak



Utvidelse Sandved skole B28

Rivning av administrasjonsbygg og oppføring av nybygg i 4 etasjer.

Budsjettramme	258,4 MNOK
Areal	5 873 BRA
Entrepriseform	Totalentreprise
Anbudskonkurranse	Q1 2021
Ferdig bygg	Q2 2023



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Malmheim skole – B7 utvidelse og modernisering

Riving av eldste skolebygg, rehabilitering av gjenstående bygningsmasse og oppføring av nybygg

Budsjettramme	132,8 MNOK
Areal	3 078 BRA
Entrepriseform	Modifisert totalentreprise
Anbudskonkurranse	Q1 2020
Ferdig bygg	Årsskiftet 2021/2022



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Prosjektportefølje skole

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Branntekniske tiltak skole	1 MNOK	2020
Varslingsanlegg pilotskoler	2,9 MNOK	2020
Varslingsanlegg skoler	2,5 MNOK årlig	2020-2023
Rehabilitering skoler	10 MNOK årlig	2020-2023
Utendørsanlegg skoler	3 MNOK årlig	2020-2023
Inventar til skolebygg for SLS/FBU/flyktningsenheten	14,25 MNOK	2020



Prosjektportefølje skole

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Solavskjerming skoler	1 MNOK årlig	2020-2023
Asfaltering og merking av p-plasser skoler og barnehager	1,8 MNOK	2020-2022



Prosjektportefølje barn og unge



Foto: Sandnes kommune



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Langgata 72 - Jordmorstasjon

Ombygging og rehabilitering av vernet bygg fra administrasjonsbygg til jordmorstasjon, oppføring av mindre tilbygg

Budsjettramme 34 MNOK

Areal 700 BRA

Entrepriseform Generalentreprise

Anbudskonkurranse Q2 2020

Ferdig bygg Q1-Q2 2021



Foto: Reidar Johannessen



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Prosjektportefølje barn og unge

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Utendørsanlegg barnehage	3,5 MNOK	2020
Utendørsanlegg barnehage	3 MNOK årlig	2021-2023
Rehabilitering barnehage	8 MNOK årlig	2020-2023
Kjøp av tomter til barnehageformål	17 MNOK	2022



Helse og velferd



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN

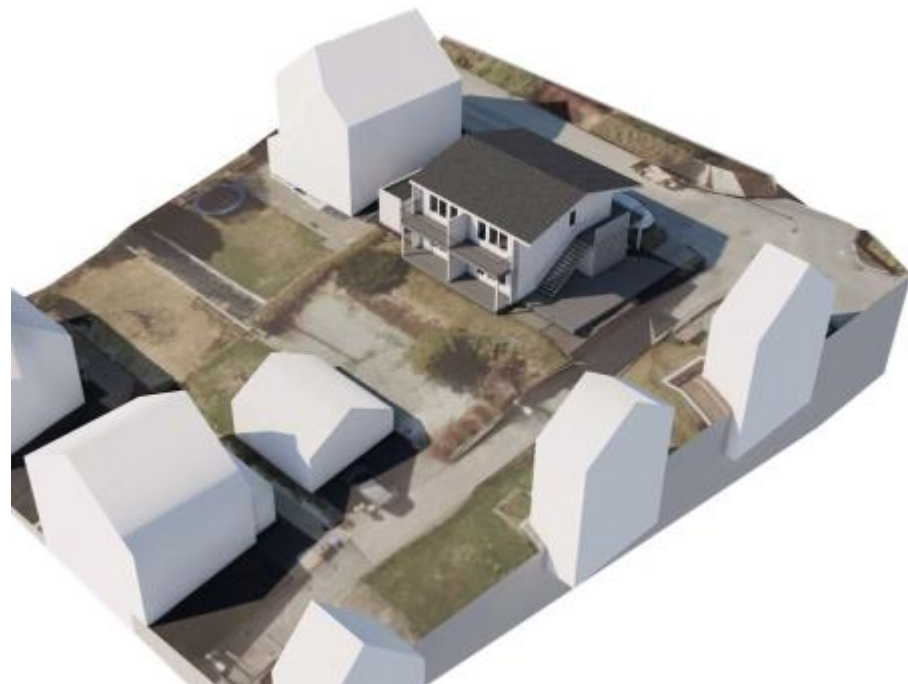


SANDNES KOMMUNE

Luragata 31 – 4 små boenheter (småhus)

Riving av bolig, bygging av 4 små boenheter i ett nybygg i 2 etasjer

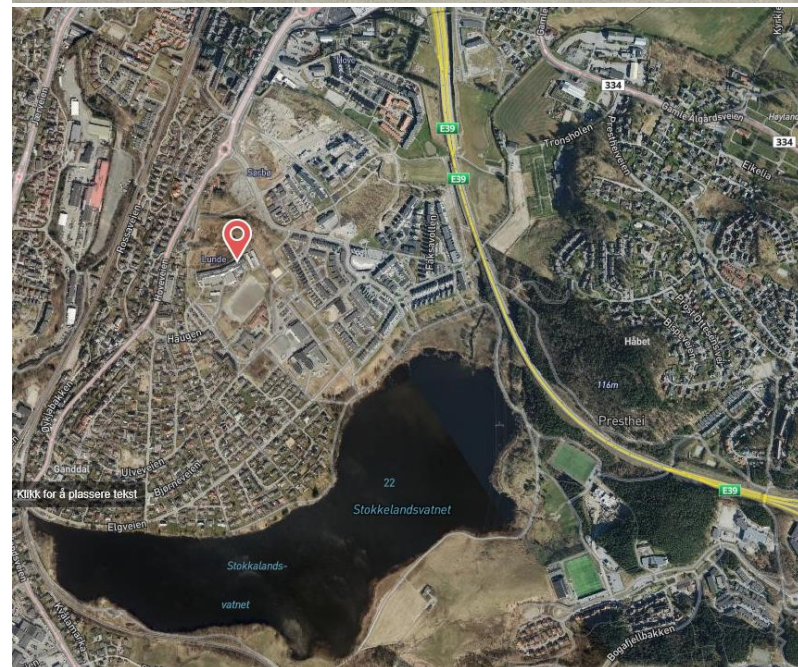
Areal	160 BRA
Budsjettramme	10 MNOK
Entrepriseform	Totalentreprise
Anbudskonkurranse	Q2 2020
Ferdig bygg	Q1 2021



Lunde boas - utvidelse

Utvidelse av Lunde boas med 30 sykehjemsplasser – oppføring av nybygg.

Budsjettramme	104 MNOK
Entrepriseform	uavklart
Areal	uavklart
Anbudskonkurranse	Q4 2020
Ferdig bygg	2022



Olsokveien - 8 boenheter for mennesker med funksjonsnedsettelse

**Riving av eksisterende bygg,
oppføring av nybygg for 8
boenheter**

Budsjettramme	46,3 MNOK
Areal	700 BRA
Entrepriseform	Modifisert totalentreprise
Anbuds-konkurranse	Q1 2020
Ferdig bygg	Q4 2021



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Prosjektportefølje helse og velferd

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Adgangskontroll medisinrom	1,5 MNOK	2020
Reservestrøm boas	3 MNOK	2020
Sykesignalanlegg boas	5,4 MNOK	2020-2022
Rehabilitering omsorgsbygg	10 MNOK årlig	2020-2023
Branntekniske tiltak helsebygg	22,4 MNOK	2020-2022
Bofelleskap for personer med psyk. lidelser, 9 plasser	47 MNOK	2021



Prosjektportefølje helse og velferd

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Foreldreinitiativ 3 (boliger)	61 MNOK	2021
Bofelleskap for unge funksjonshemmede, Skeianegt, 9 plasser	81,9 MNOK	2020-2021
Omsorgsboliger for personer med store adferdsutfordringer, 6 plasser	41 MNOK	2022
Nytt aktivitetssenter, flytting av Vågsgerd aktivitetssenter	122 MNOK	2022



Prosjektportefølje helse og velferd

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Rehabilitering av boliger m/fellesareal for personer med funksjonsnedsettelse	3,3 MNOK årlig	2020-2023
Rehabilitering av kommunale boliger	8 MNOK årlig	2020-2023
Boligsosial handlingsplan-nye boliger	68 MNOK årlig	2020-2023
To småhus per år	38,4 MNOK	2020-2023



Prosjektportefølje helse og velferd

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Boliger for vanskeligstilte Tun-ubestemt tomt	13 MNOK	2021
Boliger for vanskeligstilte Tun- Lura nord	7,2 MNOK	2020-2021



Prosjektportefølje idrett, kultur og park



Foto: Tom Haga



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Ruten – «Ringene», konstruksjon i ny park

Ifm. etablering av bypark på Ruten skal det bygges en takkonstruksjon i form av en ikonisk ring med trekjerne kledd med stål

Budsjettramme 26 MNOK

Entrepriseform Kombinasjon av beskrevne og utførelses-entrepriser

Anbuds-konkurranse Q1-2020

Ferdig bygg Q4 2020



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



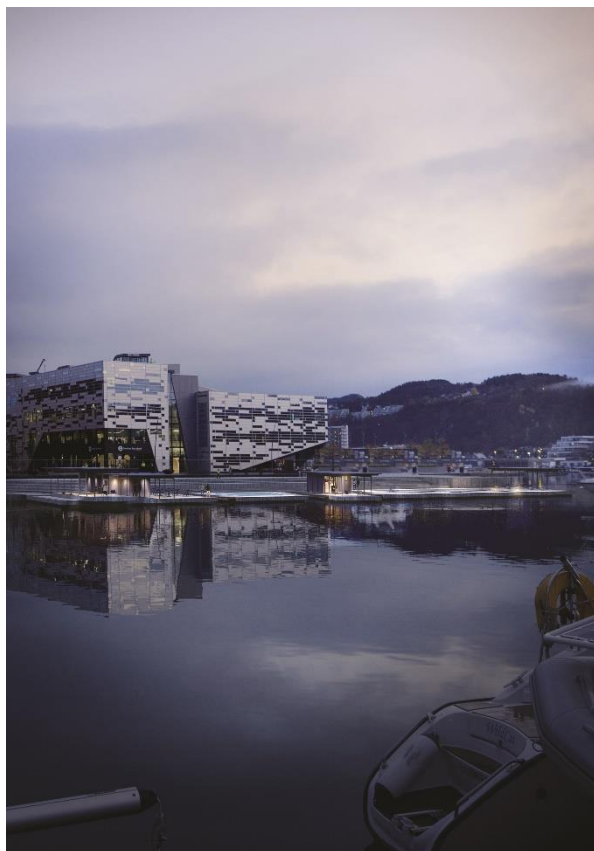
SANDNES KOMMUNE

Flytende offentlig utendørsbasseng i Vågen med varmtvann

Budsjettramme 37,5 MNOK

Entrepriseform totalentreprise

Anbudskonkurranse Q1-Q3 2020



Illustrasjoner: Trodahl arkitekter



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN

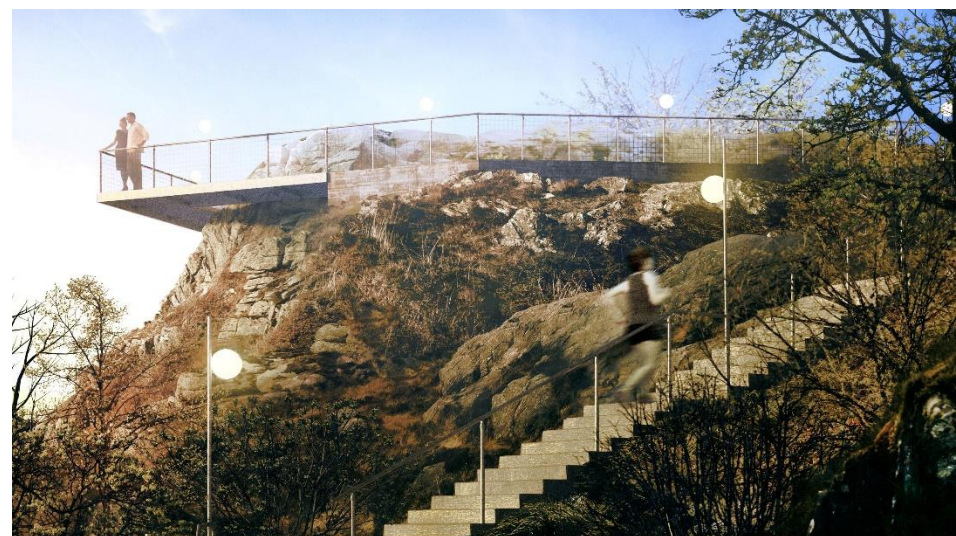
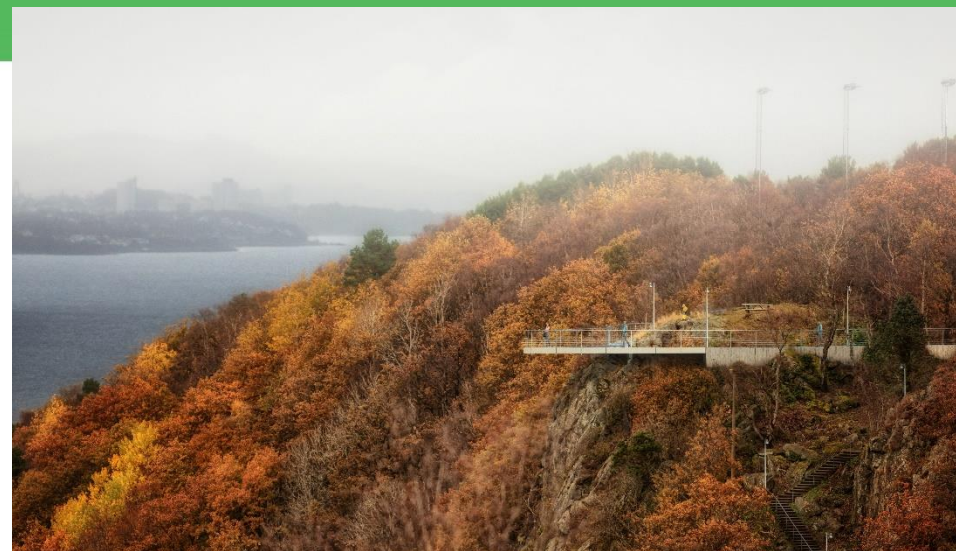


SANDNES KOMMUNE

Etablering av utkikkspunkt på toppen av Hanatrappene

Samarbeid med Hana idrettslag

Budsjettramme	3 MNOK
Anbudskonkurransen	2020
Entrepriseform	Totalentreprise



Giske svømmehall

Rehabilitering av eksisterende svømmehall	
Budsjettramme	97 MNOK
Anbudskonkurranse	Q1 2020
Entrepriseform	Hovedentreprise
Areal	Ca 2 500 BRA
Ferdig bygg	Q4 2021



Foto: Daily planet



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Prosjektportefølje idrett, kultur og park

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Lyskastere til Sandnes stadion	3,75 MNOK	Q2-Q3 2020
Kunstgressbane Høle	8,75 MNOK	Q2-Q3 2020
Oppgradering av kom. lekeplasser	3 MNOK årlig	2020-2023
Pumptrack i Sandvedparken	2,25 MNOK	Q1-Q2 2020
Rehabilitering Sandnes kulturhus	47,3 MNOK	Q4 2019 – Q1 2020



Prosjektportefølje kommunaltekniske anlegg og gravlundsanlegg



Foto: Tom Haga



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Prosjektportefølje VVA og gravlundsanlegg

Beskrivelse	Budsjettramme	Anbudskonkurransen
Kyrkjevegen bro og høyspentledning	6,25 MNOK	Q1-Q2 2020
Figgjo gs-vei totalentreprise	19 MNOK	Q2 2020
Utvidelse og rehabilitering av Soma gravlund	29 MNOK	Q1-Q2 2020
Rehabilitering av Figvedvn. bro	6 MNOK	2021



Prosjektportefølje VVA og gravlundsanlegg

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Nyanlegg gatelys	1,6 MNOK årlig	2020-2023
Oppgradering av vei, gs-vei og fortau	7 MNOK årlig	2020-2023
Etablering av gs-vei til rulleskianlegg i Melshei	12,35 MNOK	2020
Slamavskiller i Dreggjavika	5 MNOK	Q3 2020
Vann- og avløpsledninge, kryssing av elva Imsa	5 MNOK	Q2 2020



Prosjektportefølje næring og eiendomsforvaltning



Foto: Tom Haga



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Bogafjell G4 – Opparbeidelse av kommunalteknisk anlegg

Området er detaljregulert og skal klargjøres for bygging av 63 boenheter (enebolig, tomannsbolig og leiligheter)

Budsjettramme	28 MNOK
Areal	26 daa
Entrepriseform	Generalentreprise
Anbudskonkurranse	Q2 2020
Ferdig bygg	Q1-Q2 2021



Landstrømanlegg til nytt kaianlegg på Somaneset

Landstrømanlegg til nytt kaianlegg under bygging på Somaneset.

Budsjettramme	5,6 MNOK
Entrepriseform	Vareleveranse
Fag	Elektro, høyspent og lavspent
Anbudskonkurranse	Q1 2020
Ferdigstilling	2020



S1 – byggetrinn 1: parkeringshus for 230 p- plasser, forretningslokale og sykkelparkering

Nybygg, byggetrinn 1, parkeringsanlegg for 230 parkeringsplasser, forretningslokale og sykkelparkering/ sykkelverksted. Bystyret beslutter 3. feb. om det også skal bygges et byggetrinn 2 som er 10 000 kvm næringsareal i 3 etasjer

Budsjettramme	180 MNOK
Entrepriseform	Totalentreprise
Anbudskonkurranse	Q2 2020
Ferdig parkeringshus	Q2 2021

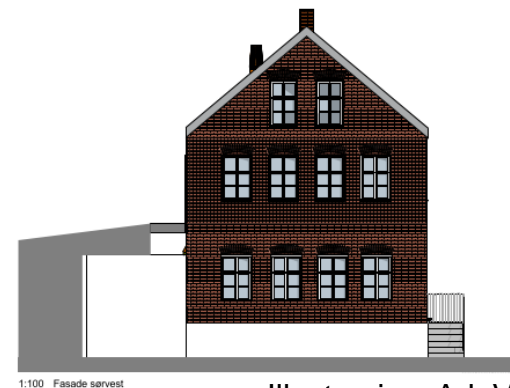


Illustrasjon: Asplan Viak

Langgata 76 – Base for frivillighetsentralen

Ombygging og rehabilitering av vernet bygg til lokaler for frivillighetsentralen, oppføring av mindre tilbygg for heis og teknisk rom

Budsjettramme	15 MNOK
Areal	210 BRA
Entrepriseform	Generalentreprise
Anbudskonkurranse	Q2 2020
Ferdig bygg	Q1-Q2 2021



Illustrasjon: Ark Vest



SANDNES EIENDOM
– BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Næring og eiendomsforvaltning

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Oppgradering av dusjanlegg (hindre legionella)	2 MNOK årlig	2020-2023
Adgangsanlegg, elektronisk skallsikring	1,5 MNOK årlig	2020-2023
ITV-anlegg	1 MNOK årlig	2020-2023
Miljøtiltak kommunale bygg	3,3 MNOK årlig	2020-2023
Innemiljø, oppgradering	22,5 MNOK	2020-2023



Næring og eiendomsforvaltning

Beskrivelse	Budsjettramme	Når
Radontiltak	1,5 MNOK årlig	2020-2023
Digitalisering og organisering av brann- og FDV-dokumentasjon	6 MNOK	2020-2022
Nedgravde avfallcontainere	1 MNOK årlig	2020-2023
Universell utforming	14 MNOK	2020-2023
Ladestasjoner for kom. Tjenestebiler	3,1 MNOK	Q1 2020



Rammeavtaler



Foto: Tom Haga



SANDNES EIENDOM
- BYGGER BYEN



SANDNES KOMMUNE

Rammeavtaleutlysninger 2020

Fagområde	Beskrivelse	Antatt årlig omsetn.	Anbuds-konkurranse
Areal og teknisk planlegging	Rådgivningstjenester overordnet planlegging/regulering, detaljreguleringsplan og teknisk planlegging	10 MNOK	Q1 (uke 4)
Rådgivende ingeniørtjenester	Prosjektleder- og prosjekteringsfag	16 MNOK.	Q2
Arkitekttjenester	6 byggkategorier	4 MNOK	Q1
Mur og pussearbeider	Håndverktjenester inkl. materiell	0,2 MNOK	Q4



Rammeavtaleutlysninger 2020

Fagområde	Beskrivelse	Antatt årlig omsetn.	Anbuds-konkurranse
Ventilasjon og filter	Kjøp, reparasjon, filter og service	0,6 MNOK	Q2
Taktekking	Tekking, beslag m.m.	1,5 MNOK	Q3
3D Skanning	Utvendig, innvendig og grunn	0,5 MNOK	Q3
Skilt	Bygg og anlegg	0,5 MNOK	Q2
Taktekking	Tekking, beslag m.m.	1,5 MNOK	Q3



Rammeavtaleutlysninger 2020

Fagområde	Beskrivelse	Antatt årlig omsetn.	Anbuds-konkurransen
3D Skanning	Utvendig, innvendig og grunn	0,5 MNOK	Q3
Skilt	Bygg og anlegg	0,5 MNOK	Q2
SD-anlegg	Elektronisk system til styring av anlegg	Omfangsanalyse pågår	Q3
Adgangskontroll	Automatisk system for adgangskontroll	Omfangsanalyse pågår	Q4



Rammeavtaleutlysninger 2020

Fagområde	Beskrivelse	Antatt årlig omsetn.	Anbuds-konkurranse
Innleie av gravemaskin m/fører	Innleie av gravemaskin m/fører for arbeid innen VA-prosjekter	7,5 MNOK	Utlyst, frist 4. mars
Leie av lastebil m/fører	Innleie av lastebil m/fører for arbeid innen VA-prosjekter	3,75 MNOK	Utlyst, frist 4. mars
Innleie av fagarbeider	Innleie av fagarbeider for arbeid innen VA-prosjekter	1,87 MNOK	Q1



Investeringsbudsjett for Sandnes kommune 2020-2023:

<https://www.sandnes.kommune.no/politikk-og-administrasjon/styringsdokumenter-og-planer/overordnede-styringsdokumenter/okonomiplan-2020-2023/investeringsbudsjett/>

Utlyst stilling som avdelingsleder for eiendomsutvikling, søknadsfrist 2. februar 2020:

<https://www.finn.no/job/management/ad.html?finnkode=167817891>