



Byggebørsen 2020



Stavanger
kommune

Kommune sammenslåing

- **Stavanger eiendom**

- Opphørte 31.12.19

- Etablert 2 nye avdelinger i ny kommunestruktur

- **Byggeprosjekter** avd. sjef Rune Kommedal

- **Byggforvaltning** avd. sjef Bård-Ove Pedersen



Avdeling byggprosjekter

Prosjekter i perioden og hovedutfordringer i byggerier



INNOVATION
DOCK

INNKJØRING
FORBUDT

Årsplan for prosjekt med startbevilgning i 2020

Id	Prosjekt med startbevilgning i 2020	Totalbevilgning mill. kr	Bevilgning i 2020 mill.kr	Prosjektleder-kapasitet	Behandle rom-program	Behandle bygge-program	Entrepriseform			Merknad
							Beskrevne entrepriser	Totalentreprise		
								u/løsningsforslag	m/løsningsforslag	
	Diverse bygg:									
2	Brannstasjon, nybygg Judaberg	15	13,9	Ja	Nei	Nei				Ekstern leveranse
20	Lervig parkering og næring	165	1	Ja		Ja	(X)	X		
21	Lervig kontorer	132	1	Ja		Ja	(X)	X		
22	Lervig bydelsfunksjoner	50	1	Ja		Ja	(X)	X		
	Skole:									
Ny	Renovert skole Kvernevik	196	40	Ja	Nei	Ja	X			
	Barnehage:									
75	Lervig Barnehage 6 avd	88	10	Ja	Nei	Ja		X		
76	Barnehage Storhaug 4 avd	52	10	Ja	Nei	Ja	(X)	X		Godalen
79	Teknikken, barnehage	135	10	Ja	Nei	Ja		X	(X)	Regulering
	Sykehjem/omsorg									
NY	Ramsvigtunet, utvidelse	165	20	Ja	Ja	Ja				
Ny	Blidensol mulighetsstudie /kapasitetsutvidelse	82	2	Ja						
	Idrett:									
103	Lervig idrettshall	63	0	Ja				X		
104	Vaulen idrettshall	63	1	Ja				(X)	X	
	Kirker:									
Bevilgning prosjekt 2020-2023		1206	110							

Årsplan for byggeprosjekt med startbevilgning i 2019 eller tidligere og som fortsatt kan gi entreprenør og/eller rådgivermiljøet nye oppdrag

Id	Prosjekt med startbevilgning i 2019 eller tidligere	Totalbevilgning mill. kr	Bevilgning i 2020 mill.kr	Prosjektleder-kapasitet	Behandle rom-program	Behandle bygge-program	Entreprieseform			Merknad / Status pr. 08.01.202
							Beskrevne entrepriser	Totalentreprise		
								u/løsningsforslag	m/løsningsforslag	
Diverse bygg:										
8	Schancheholen, brannstasjon	143	64,5	Ja	Nei	Ja			X	Konkretiserings/kontraksfase pågår
15	Nye Tau, 3. byggetrinn	61	34,5	Ja	Nei	Nei	X			
17	Rådhus	291	10	Ja	Ja	Ja	X	(X)		I gang med utarbeidelse av forprosjekt
19	Lervig, brannstasjon	174	10	Ja	Nei	Ja			X	Konkretiserings/kontraksfase pågår
24	Kvernevik og Sunde bydelshus	5,25	2,75	Ja	Nei	Nei			X	
29	Innbyggertorg	30	20	Nei	Ja	Ja	X			
30	Olav kyrresgt. 23 sykkelparkering	8	6	Ja	Nei	Nei	X			
Skole:										
63	Madlamark	284	100	Ja	Nei	Ja			X	Samspillfase ferdig - konkretiserings/kontraksfase pågår
64	Vaulen	378	18	Ja	Nei	Ja		(X)	X	Vurderer tomtealternativ
65	Lervig skole, 21 klasserom	270	5	Ja	Nei	Ja	(X)	X		Detaljregulering og programmering pågår
62	Tastaveden , rehabilitering	321	20	Ja	Nei	Ja	(X)	X		Anbudsprosess stoppet 2019
Barnehage:										
72	Tastavarden barnehage	42	20	Ja	Nei	Nei			X	Ferdigstilles 2020
73	Ytre Tasta barnehage	55,5	10,8	Ja	Nei	Nei			X	Ferdigstilles 2020
Sykehjem / omsorg:										
81	Finnøy pleie og omsorgsenter	116	10	Ja	Nei	Ja	(X)	X		Prosjektet stoppet i 2019 pga kapasitetsutfordringer
98	Hinnabo	34,2	18,2	Ja	Ja	Ja	X			
97	Legevakten, mulighetsstudie	1	1	Ja						
94	Solborg-prosjekt	60	39	Nei	Nei	Nei		X		Ekstern prosjektleder
Idrett:										
99	Hinna garderobeanlegg	54	17	Ja	Ja	Ja		X		
102	Idrettshall Madlamark	56,5	0	Ja	Ja	Ja			X	Samspillfase ferdig - konkretiserings/kontraksfase pågår
Kirker:										
174	Hundvåg kirke, rehabilitering	42	27	Ja	Nei	Nei	X			
Samlet bevilgning 2020- 2023		3632	544							

Avdelingens kjerneoppgaver

- Byggherre til alle formålsbygg i Stavanger kommune
- Saksutredning til politisk behandling av våre saker i tidligfase og gjennomføringsfase av våre prosjekter.
- Tidligfasearbeid
- Mulighetsstudier
- Konzeptutredninger
- Programmering - funksjonsbeskrivelser
- Reguleringsmessige avklaringer og reguleringsforslag
- Gjennomføringsfase
- Valg av entreprisform
- Konkurransen – anskaffelse og kontrakt
- Prosjektering og produksjon
- Avslutning- overlevering og sluttregnskap
- Garantiperiode



Lervigskvartalet



Type bygg:	B21 skole + idrett, 6 avd. barnehage, kontorer, butikk, bydelsfunksjoner
BTA:	ca. 23 600 m ² (+ Lervig sykehjem 16 000 m ²)
Ramme:	Estimert kostnadsramme HØP(2020-2023): 768 mill. kr.
Energimerke:	Under utredning
Prosjektfase status:	Tidligfase-konseptvalg
Entrepriseform:	Ikke bestemt
Byggestart:	Ikke besluttet tentativt godkjent reguleringsplan 2020/2021

Ramsvighagen – utvidelse sykehjem

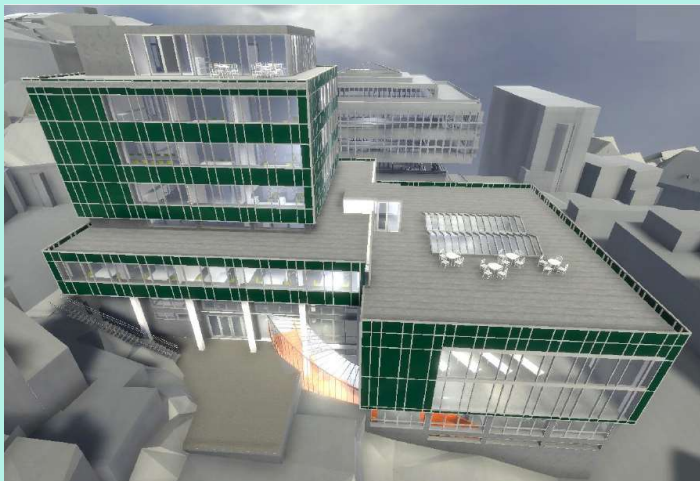


Type bygg:	sykehjem
Ramme:	165 mill. kr.
Energimerke:	energiklasse B
Prosjektfase status:	skisse/forprosjekt
Entrepriseform:	totalentreprise
Byggestart:	Anbud 2020



Stavanger
kommune

Stavanger rådhus



Type bygg:	rådhus
BTA:	ca 5 700 m ²
Ramme:	291 mill. kr.
Energimerke:	ikke definert
Prosjektfase status:	rådgiving for forprosjekt utlyses 2020
Entrepriseform:	ikke besluttet
Byggestart:	sommer 2022 (tentativ, riveentreprise tidligere)



Vaulen skole



Type bygg:	Barneskole (B28) med gymsal
Adresse:	Auglendsbakken
BTA:	10.100 m ²
Ramme:	441 mill kr
Energimerke:	energiklasse B / passivhus
Prosjektfase status:	prosjektutviklingsfasen
Entrepriseform:	totalentreprise
Byggestart:	2022



Vaulen skole Mariero



Type bygg:	Barneskole (B28) med idrettshall
Adresse:	Nesflåtveien
BTA:	ca 11.800 m ²
Ramme:	441 mill kr
Energimerke:	energiklasse B / passivhus
Prosjektfase status:	prosjektutviklingsfasen
Entrepriseform:	totalentreprise
Byggestart:	2023

Utfordringer og mål i våre byggerier

1. SHA rollen

Nye seriøsitetsbestemmelser/politisk behandling – krav til læringer øker fra 7% til 15%
Hva betyr dette for entreprenørbransjen?

2. Forutsigbarhet (økonomi og fremdrift)

Anskaffelse av nye prosjektstyringssystem

3. Valg av gjennomføringsmodell

Anskaffelsesmodeller og entreprisformer

4. Handlingsplan klima og miljø

Krav til fossilfrie byggeplasser fra 2021

5. Innføring av ny teknologi

Velferdsteknologi og smarthusteknologi

6. Drift og vedlikeholdskostnader

LCC – Livssyklus kostnader for bygget



Leverandører, innbyggere, brukere og ansatte i våre formålsbygg skal oppleve byggeprosess og ferdig bygg som positiv og samfunnsnyttig verdiskapning.



Stavanger
kommune

