

# Oppfølging av kontrakt – Sett fra entreprenør

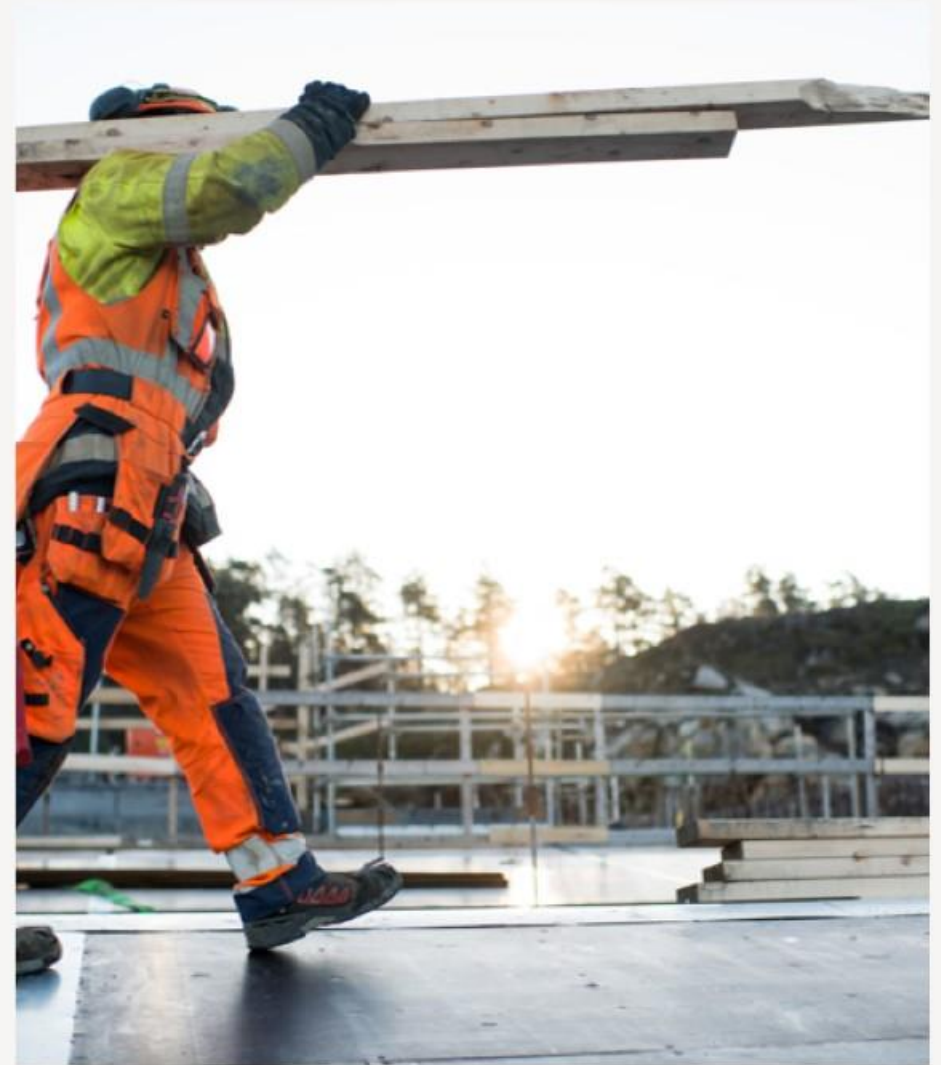
Leder  
Prosjektgjennomføring

Skjalg Lund



# Agenda

- Før kontraktsinngåelse
- Oppfølging av kontrakt
- Avvik fra standard



# Før kontraktsinngåelse

«Det Jærske håndtrykk» døde ikke av Korona

- Forstå hva som skal bygges og forventningene til byggherren
  - Bruk juridisk kompetanse før tilbud leveres
  - Hva sier forespørselen?
  - Er det fornuftig sammenheng mellom beskrivelser og tegninger?
  - Hva med konsekvens av rekkefølgekrav?
  - Hva vil byggherren oppnå med bygget?
  - Hva har man tenkt å levere? Avklaringer underveis
  - Beskriv leveransen tydelig
  - Ved avvik fra beskrivelse må det tas uttrykkelig forbehold.



# Oppfølging av kontrakt

- Bruk juridisk kompetanse før oppstart
  - Lag en kontraktsoppfølgingsplan sammen med prosjektteamet før oppstart
- Løs saker fortløpende
  - Opprett fora egnet til løsning av saker
- Ikke vent med varsler
  - Ofte varsler vi for sent, eller ikke i det hele tatt
- Oppfølging av varsler
  - Oppdater varsler med nyeste tilgjengelig informasjon
- Dokumenter
  - Dokumenter fortløpende



# Avvik fra standard

## Vanlige eksempler

- Overta ansvaret for prosjektering utført av byggherre
- Overta ansvaret for forhold i grunnen
- Påkravsgarantier
- Avvik fra begrensningene i dagmulkter
- Spesielle/generelle bestemmelser fra entreprenør, leverandører eller byggherre som er i motstrid til standarden



## Avvik fra standard

- Overta ansvar for prosjektering utført av byggherre
  - Klar anbefaling er å ikke inngå slike kontrakter
  - Det skaper en stor ubalanse i kontrakten
  - Ofte umulig å forutse feil før man har prosjektert langt forbi kontrakts underlaget
- Påkravsgarantier
  - Kan likestilles med å gi byggherre full og uhindret tilgang til garantisummen

