



Boligmarkedet

Tungenesmøtet -2021

EiendomsMegler **1**



«Wind of change?»

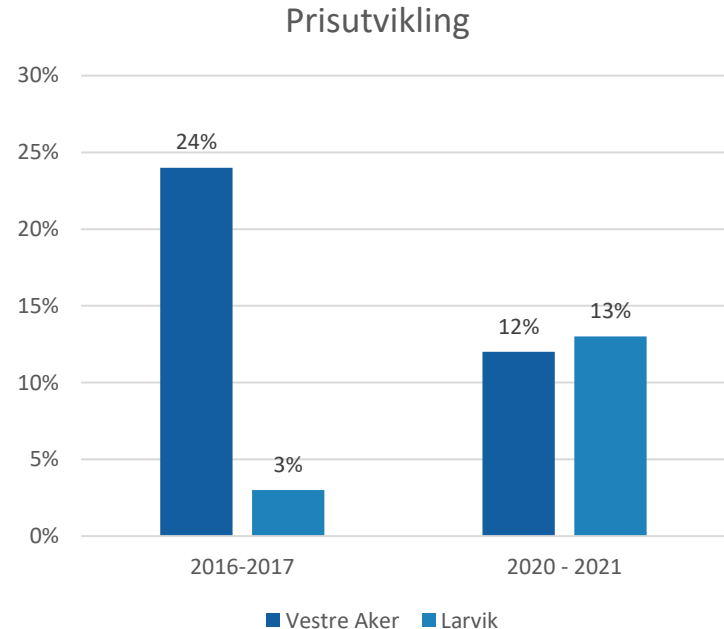
«Wind of change?»

- To fenomener har preget verdensøkonomien de siste tiårene
 - Det ene er urbanisering, at folk flytter til områder rundt de største byene
 - Den andre er tiltagende inntektsulikhet, at noen stadig blir rikere enn andre



«Wind of change?»

- Arbeidslivet har innsett at hjemmekontoret ikke bare kan være en erstatning for kontoret, men at det i noen bransjer til og med kan øke produktiviteten
- Vil dette påvirke hvor vi bor og hvordan vi jobber?



Fremtidens arbeidsplass

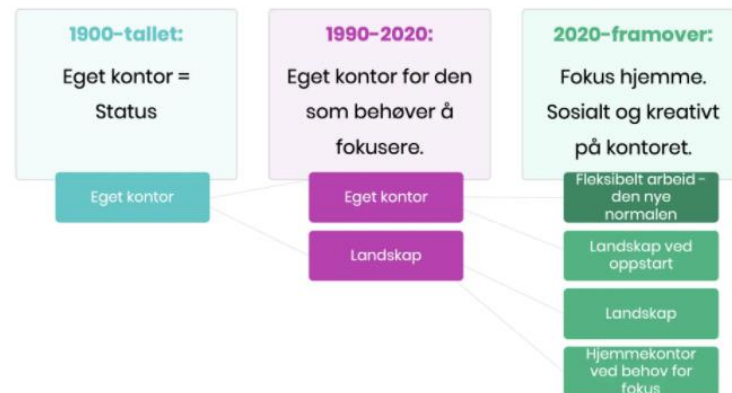
- fra Lunds Universitet



"Den typiske arbeidsdagen, dvs. å jobbe fra 09.00 til 17.00, kommer til å viskes ut. Vi kommer til å jobbe i prosjekter, og når det er behov. Digitaliseringen har medført at vi er tilkoblet 24 timer i døgnet."

Petri Kajonius, Lunds Universitet

Framtidens arbeidsplass



Fra ord til handling

Vår 2020

Facebook Starts Planning for Permanent Remote Workers

The move is a stark change from an office-centric culture. But there's a catch: Salaries are likely to change to match local costs of living.



The Facebook campus in Menlo Park, Calif. Tech companies have typically used substantial perks to give employees little reason to go home. Jason Henry for The New York Times

By Kate Conger

May 21, 2020



Høst 2020

REAL ESTATE

Facebook to Lease 730,000 Square-Foot Former Main Post Office in Manhattan

The social media giant rented all of the office space in the James A. Farley Building near Penn Station, which is 107 years old and has 730,000 square feet

Published August 4, 2020 • Updated on August 4, 2020 at 11:32 pm



Pedestrians walk past the Pennsylvania Station West End Concourse attached to the James A. Farley Post Office...
Read more



Trending Stories

LARRY KING
Larry King's Children Chala and Andy Die Weeks Apart

REOPENING
NYC Confirms September Gym Reopening Date for Gyms – With a Catch

Fra ord til handling

Vår 2020

Ingen ansatte i Telenor behøver å møte på jobben



GLADMELDING FRA SJEFEN: Onsdag fikk samtlige ansatte i Telenor en epost fra Telenors konsernsjef Sigve Brekke som sier: - Fra nå av slipper du å komme til kontoret - for alltid. Foto: Håkon Moavold Larsen (NTB acarpix)

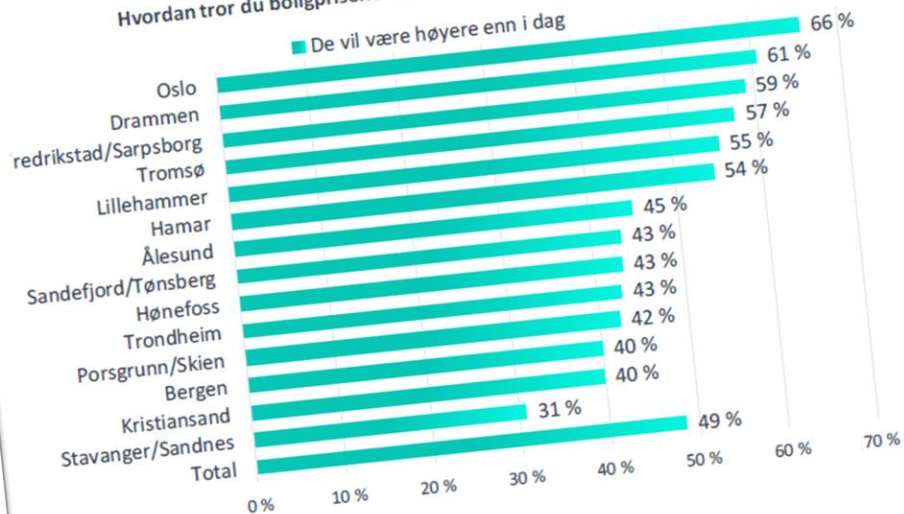
Høst 2020

Telenor selger hovedkontoret på Fornebu for 5,45 milliarder – skal leie i 25 år

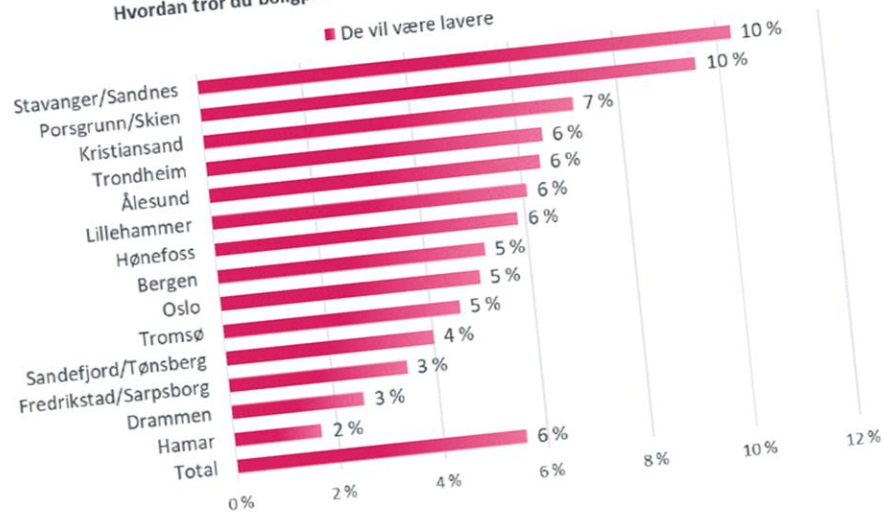


ELGER: Telenor selger hovedkontoret på Fornebu. Foto: Terje Pedersen (NTB)

Hvordan tror du boligprisene vil være der du bor om 12 måneder ?



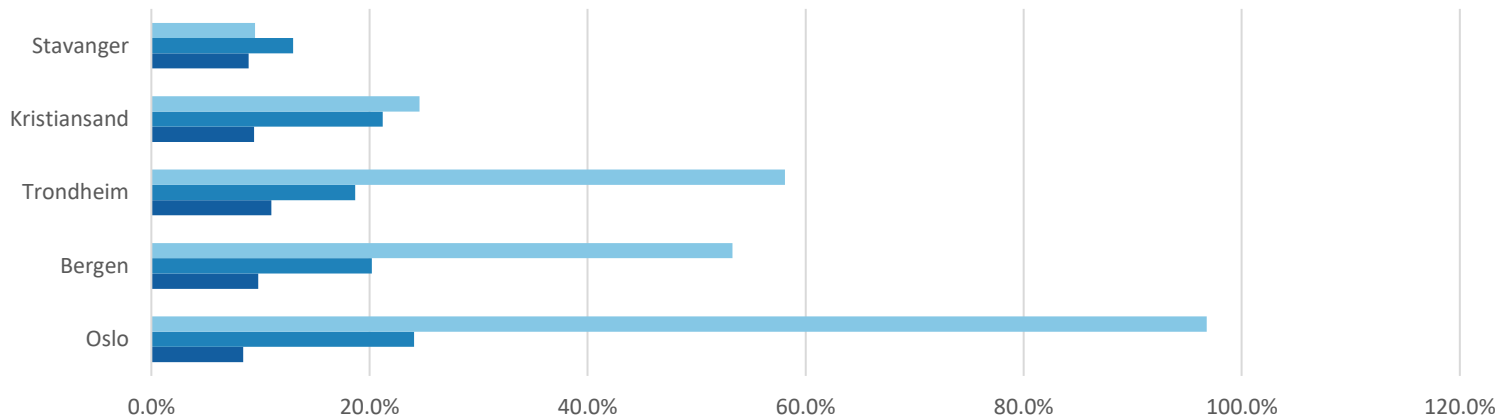
Hvordan tror du boligprisene vil være der du bor om 12 måneder?



Forventninger til prisutvikling

Kilde: EiendomsMegler 1 – Boligmeteret

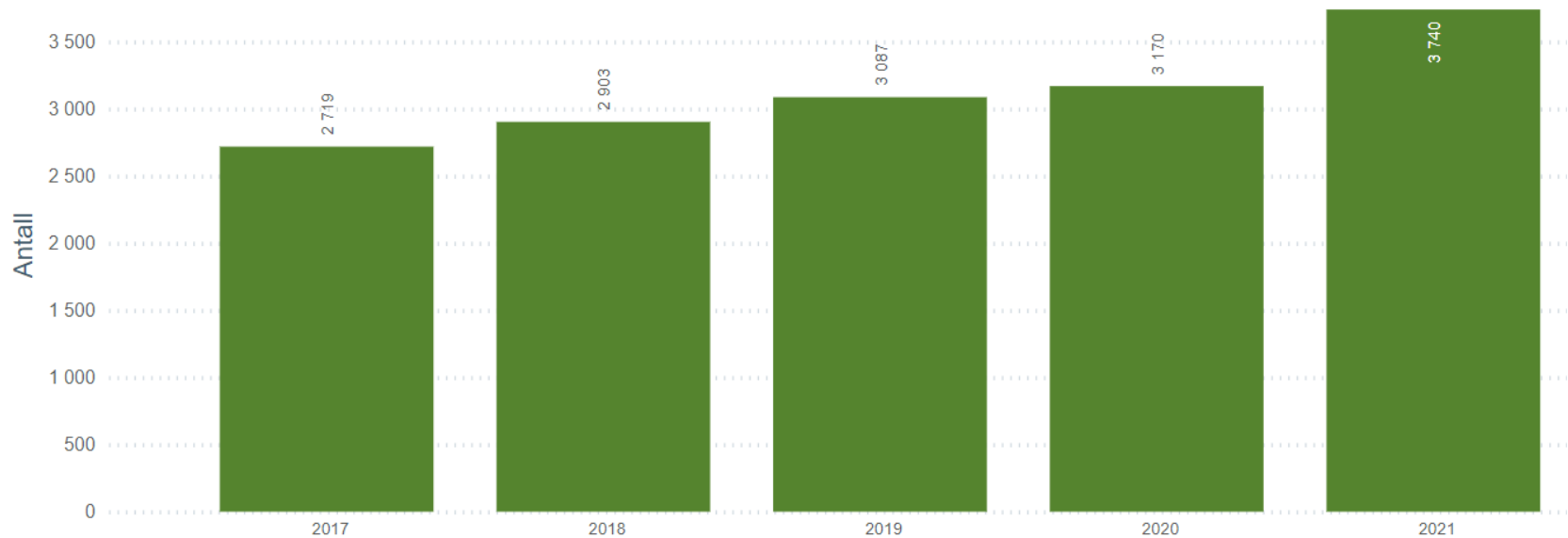
Prisutvikling



	Oslo	Bergen	Trondheim	Kristiansand	Stavanger
■ Endring siste 10 år % (m/m)	96.8%	53.3%	58.1%	24.6%	9.5%
■ Endring siste 5 år % (m/m)	24.1%	20.2%	18.7%	21.2%	13.0%
■ Endring siste 12 mnd %	8.4%	9.8%	11.0%	9.4%	8.9%

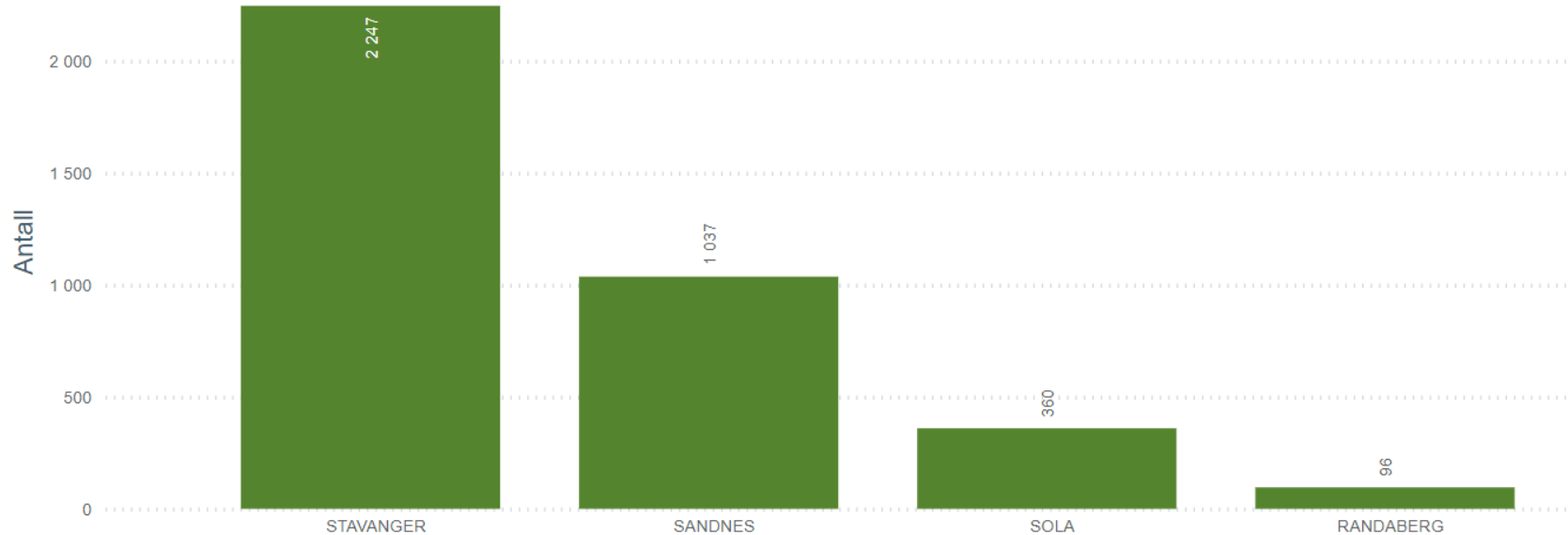
■ Endring siste 10 år % (m/m) ■ Endring siste 5 år % (m/m) ■ Endring siste 12 mnd %

Salg av boliger i Stavangerområdet - årets åtte først måneder



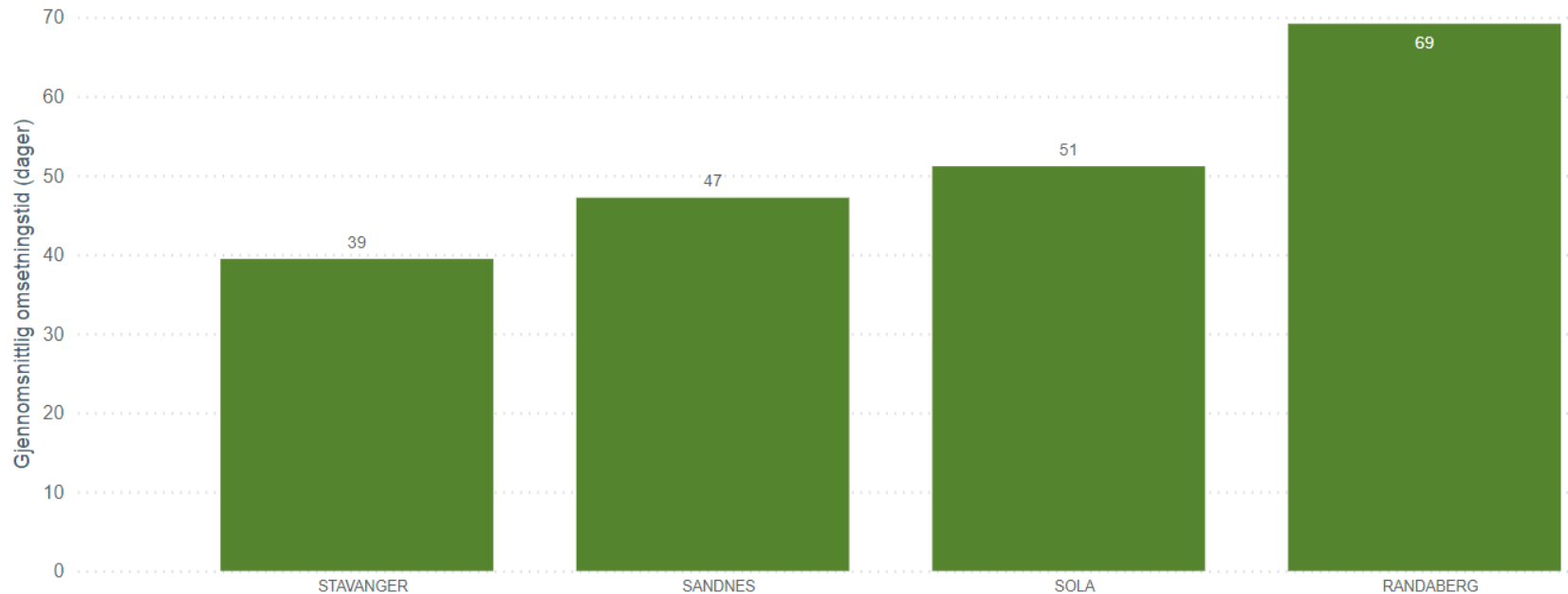
Kilde: Eiendomsverdi

Salg av boliger i Stavangerområdet - årets åtte først måneder



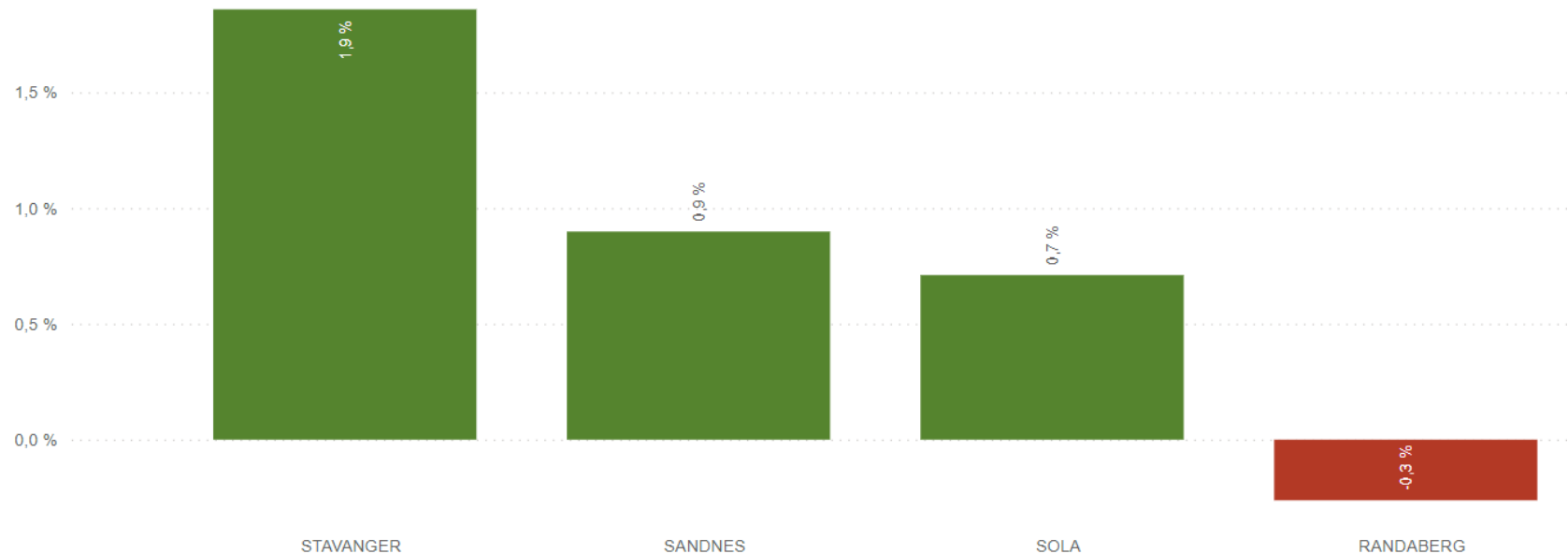
Kilde: Eiendomsverdi

Omsetningstid i Stavangerområdet - årets åtte først måneder



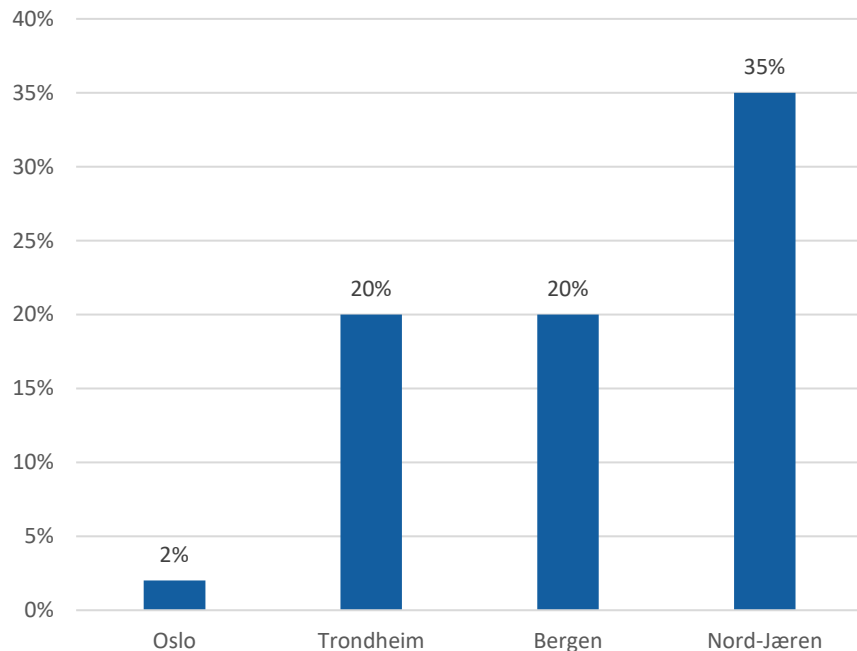
Kilde: Eiendomsverdi

Pris/prisantydning i Stavangerområdet - årets åtte første måneder



Kilde: Eiendomsverdi

Familieindeksen



Kilde: Eiendomsverdi

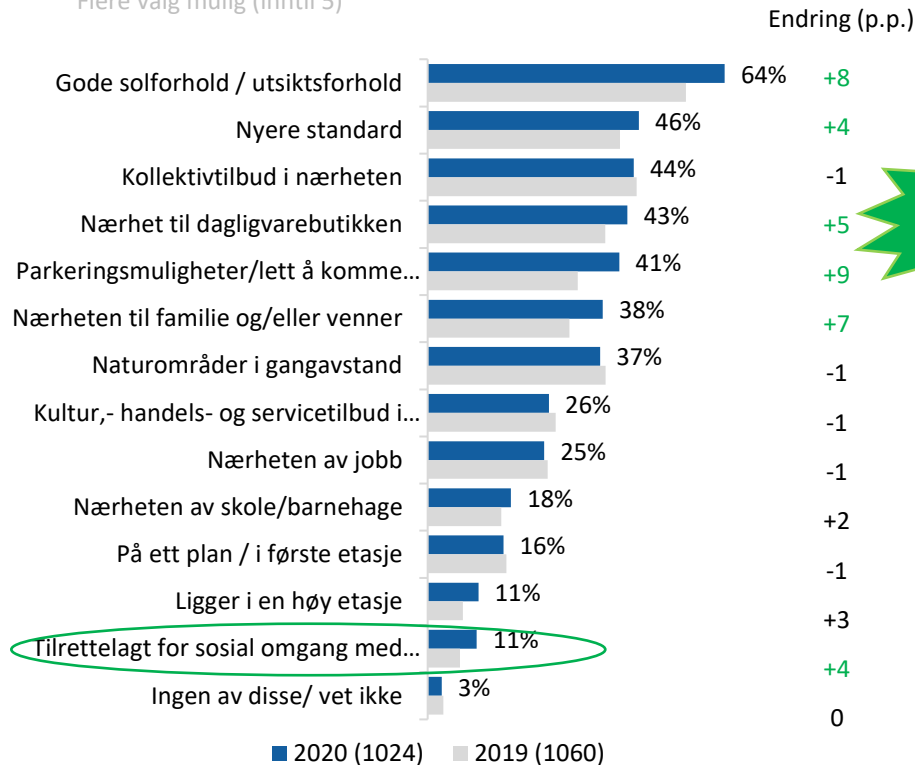
- Andelen boliger omsatt hvert år som er tilgjengelig for en småbarnsfamilie med to inntekter
- Boligen må være over 100 kvm og boliglånsforskriftens begrensinger er hensyntatt

Kvaliteter ved ny bolig



Kvaliteter ved ny bolig

Flere valg mulig (inntil 5)



- **Gode solforhold/utsikt** nevnes av flest som en av det viktigste kvalitetene ved kjøp av ny bolig.
- Deretter nevnes nyere standard, nærhet til kollektivtilbud, nærhet til dagligvarebutikk, parkeringsmuligheter/lett å komme seg rundt med bil, nærhet til familie og/eller venner og naturområder i gangavstand av rundt 4 av 10.

Sol ute – sol inne blir ikke lenger et statlig krav

STAVANGER (NRK): Fra 1. juli neste år forsvinner et statlig krav om at bygg skal plasseres slik at det tas hensyn til solforholdene. Arkitekter har startet underskriftskampanje i protest.

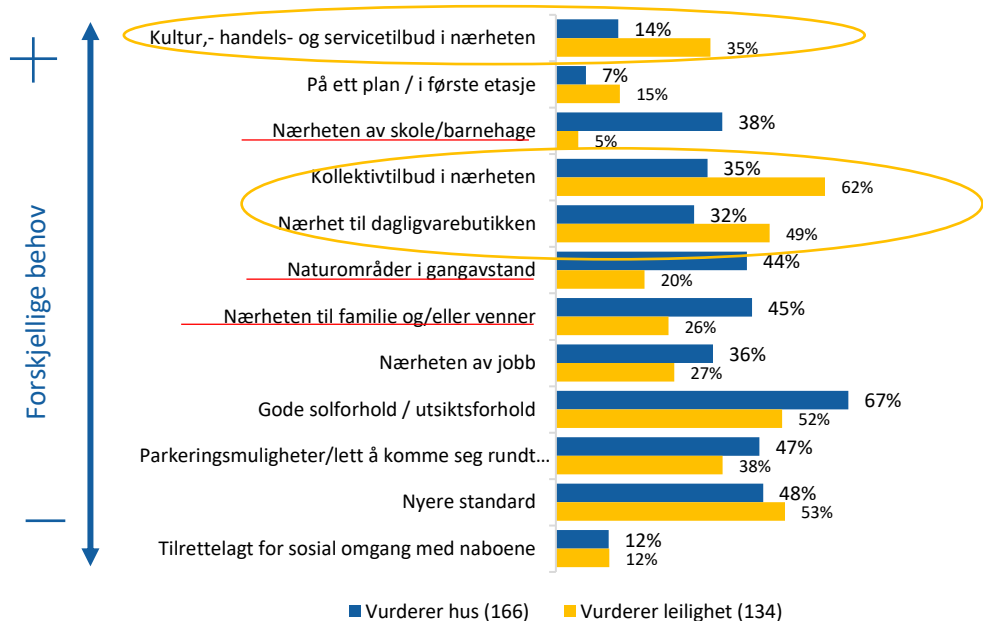


Anett Johansen Espeland
@anettjohansen
Journalist

Publisert 28. nov. kl. 07:20

FORSETTING: I Stavanger og andre byer bygges det stadig tettere og høyere og sentrumsnært. Det gir utfordringer med sol-, lys- og vindforhold.
FOTO: ANETT JOHANSEN ESPELAND / NRK

Kvaliteter ved ny bolig: de som vurderer leilighet vs. hus



- I oversikten til venstre ser vi kvaliteter ved ny bolig, sortert etter hvor ulikt dette vektlegges av de som vurderer å flytte til hus, men ikke leilighet, og de som vurderer å flytte til leilighet. Fra dette ser vi at gruppene vektlegger kvaliteter ved ny bolig ulikt.
- **De som vurderer leilighet er spesielt mye mer opptatt av nærhet til kultur-, handels- og servicetilbud, at boligen er på ett plan/i første etasje, nærhet til kollektivtilbud og nærhet til dagligvarebutikken.**
- De som vurderer hus, er på sin side, mer spesielt mer opptatt av nærhet til skole/barnehage, naturområder og familie og/eller venner.



15.000 årlige livshendelser

Alt kan bli digitalt – vi tror på det fysiske

EiendomsMegler 1

EiendomsMegler **1**

EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS er den største megleren på Sør-Vestlandet

Vi har **32 kontorer** langs kysten på Sør-Vestlandet, fra Grimstad til Bergen

Våre 200 ansatte gjennomfører rundt 7500 transaksjoner i året, med et formidlingsbeløp på 25 milliarder

Både selger og kjøper gir oss **høy score på kundetilfredshet**

Selskapets total score på **KTI er 89,9**





En digital megler med et
solid fysisk fotavtrykk



Takk for oppmerksomheten

EiendomsMegler **1**