

INNOASIS

Næringforeningen 10.11.2021

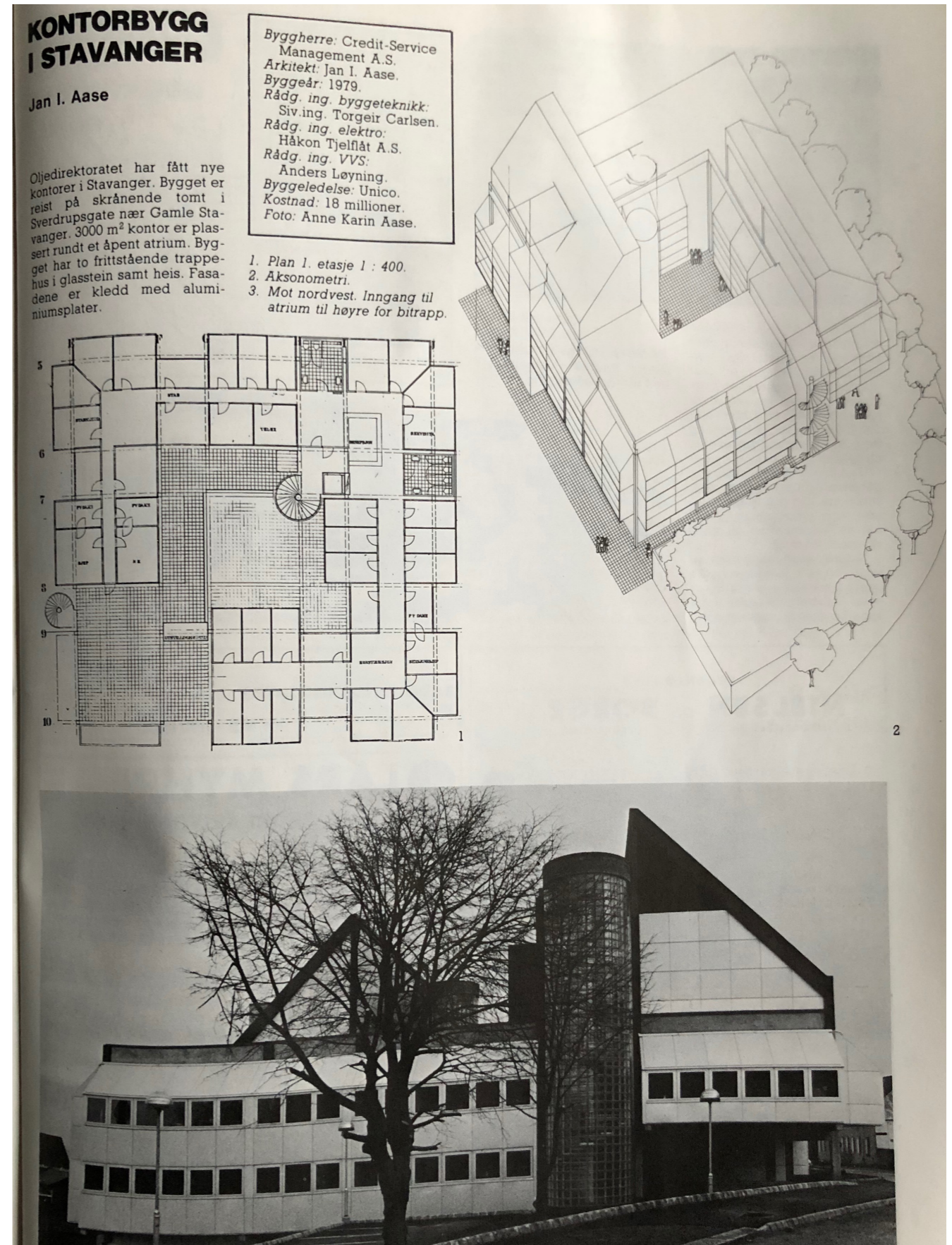
Helen & Hard

KONTORBYGG FRA 1978

Byggets historie

På begynnelsen av 70-tallet ble Stavanger valgt som lokasjon for Statoil og Oljedirektoratet og byens forvandling til Lykkeland var i gang.

I 1978 ble det bygget kontorer for Oljedirektoratet i Sverdrupgate 27. I plan er det et kvadratisk bygg som omkranser et utendørs, kvadratisk atrium. Bygget hadde en rasjonell plan og en industrialisert byggemetode, som er i tråd med den modernistiske tanke fra denne tiden.



KONTORBYGG FRA 1978

Byggets historie

Byggesystemet er en viktig del av byggets uttrykk og arkitektur. Systemet av søyler og dragere i betong kan leses allerede før man kommer inn i bygget. Tanken om at et lesbart bæresystem bidrar til å gi bygget mening og karakter.

Bygget fra 1978 har to spisse tak som refererte til fabrikkbygningene som dengang lå i området. En sylinder i glassbyggestein for vertikal kommunikasjon og karakteristiske karnapper. Det er lekent og merkverdig, mer mot en postmodernistisk tankegang, og tyder på at ideen om at også andre narrative enn byggets konstruksjon skal bidra til å gi bygget karakter og mening.

Bygget fra 1978 er bygget på ved to anledninger. Tredje etasje er et lappeteppes av påbygg mellom de to spisse takene. De originale, spisse takene bevares. Påbyggene tas bort og erstattes med to nye volumer med spisse tak og fullfører byggets kvadratiske organisering rundt atriet. De fire takvolumene gir lys og luft til kontorarealene i tredje etasje, mulighet for messaniner og en variasjon av rom som gjør tredje etasje til et spennende landskap å oppholde seg i.



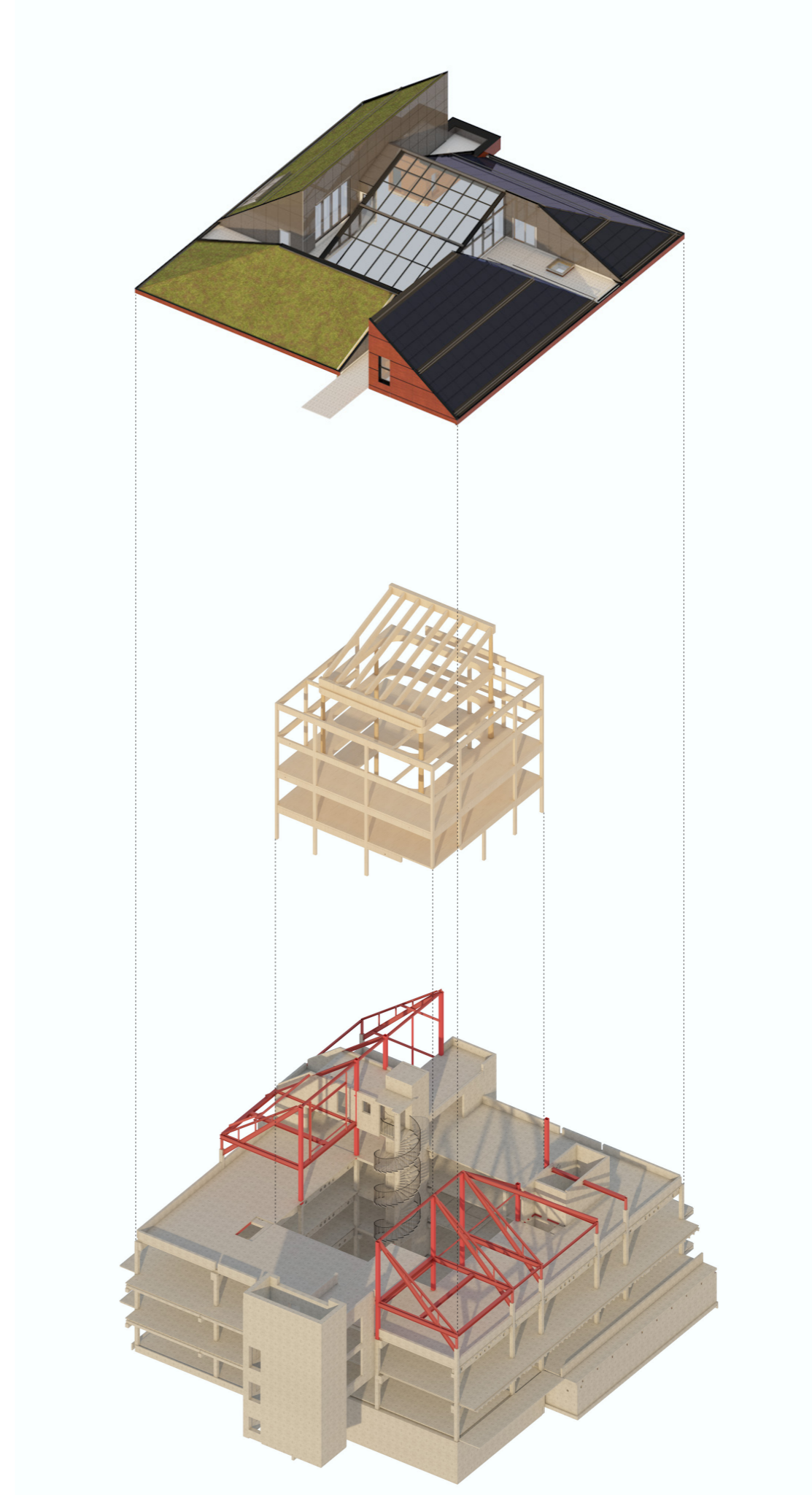
KONTORBYGG FRA 1978

Byggets historie



OVERORDNET GREP

Trekonstruksjon i kjerne, 5 tak



OVERORDNET GREP

Kjerne

Det har skjedd en endring i verdensbilde mellom 1978 til 2020, fra det mekaniske verdenssynet mot et holistisk verdenssyn. Denne endringen skal kunne oppleves i det transformerte bygget. Denne endringen skal kunne oppleves i det transformerte bygget. Våre bygde omgivelsene skal eksistere sammen med naturen. Naturen og naturlige omgivelser vil intuitivt vekke et velbehag i mennesket. Det å omgi seg med natur vil dessuten trigge et behov for å ta vare på omgivelsene våre. Derfor har vi plantet en oase i midten av bygget. Vi har plantet en trekonstruksjon fylt av grønne planter som blir byggets kjerne.

Tanken om at et lesbart bæresystem bevares igjennom å bevare den gamle betongkonstruksjonen og fremheves ved at den videreføres i en ny konstruksjonen. Den gamle konstruksjonen er i betong, den nye i tre. Denne trekonstruksjonen som plantes midt i bygget blir en oase og et atriet med nye rom for sirkulasjon, uformelle møteplasser og beplantning. Konstruksjonen holder også oppe et glasstak over atriet.



TRESTAMMER



FLEKSIBILITET

ulike grader av fleksibilitet og tilpasset bruk

Alt tyder på at bygget, som allerede er endret flere ganger, vil fortsette å være i endring for å tilpasse endring i behov på en arbeidsplass.

Den interne romdelingen er organisert basert på et grid for mulig fremtidig ommøblering av romorganisering.

Atriet er kjernen til bygget. Planen, som reflekter romorganiseringen, består av en ring utpå en ring utenpå en ring rundt kjernen, som løkringer eller årringer. Den ytterste ringen, sonene langs fasaden, har lysforhold som tilfredsstillende krav til dagslys for arbeidsplasser, midtre ring blir en sone mellom kontor plassene og sosiale soner. Den inneholder funksjoner som toaletter, rømningstrapp og sjakter og kan videre fylles med møterom og stillerom. Den innerste ringen er inne i atriet. Der er de sosiale sonene og uformelle møteplassene. Det skal være enkelt å endre planen innenfor gridet etter behov.

FASTE OMRÅDER

Rominndeling kan ikke endres (pga bærefunksjon, tekniske installasjoner eller andre forskriftkrav) - mest mulig avstivende elementer og tekniske sjakter i disse områder

FLEKSIBELT AREAL TIL LUKKET OG ÅPNE SOSIALE SONER/ STILLEROM

Fleksibelt møblering og mulig med lettvegger - ikke mulig med møterom

FLEKSIBLE MØTEROM OG KONTORLANDSKAP

- areal hvor lettvegger kan etableres relativt fritt men må forholde seg til noen av de faste områdene - begrenset dagslys enkelte steder. Tilrettelegges for møterom, men mulig med fast arbeidsplasser i landskap.



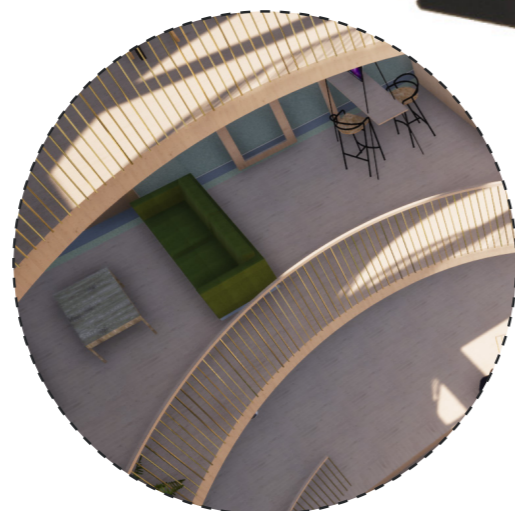
FULL FLEKSIBILITET

- areal hvor lettvegger kan etableres fritt, begrensninger er gitt av tekniske løsninger (ventilasjon, evt belysning og sprinkler) Gridd 2500mm. Cellekontor mulig.



FELLES ATRIUM

Fleksibelt møblering men ikke mulig med lettvegger - gang areal og rømningfunksjonen må ivaretas



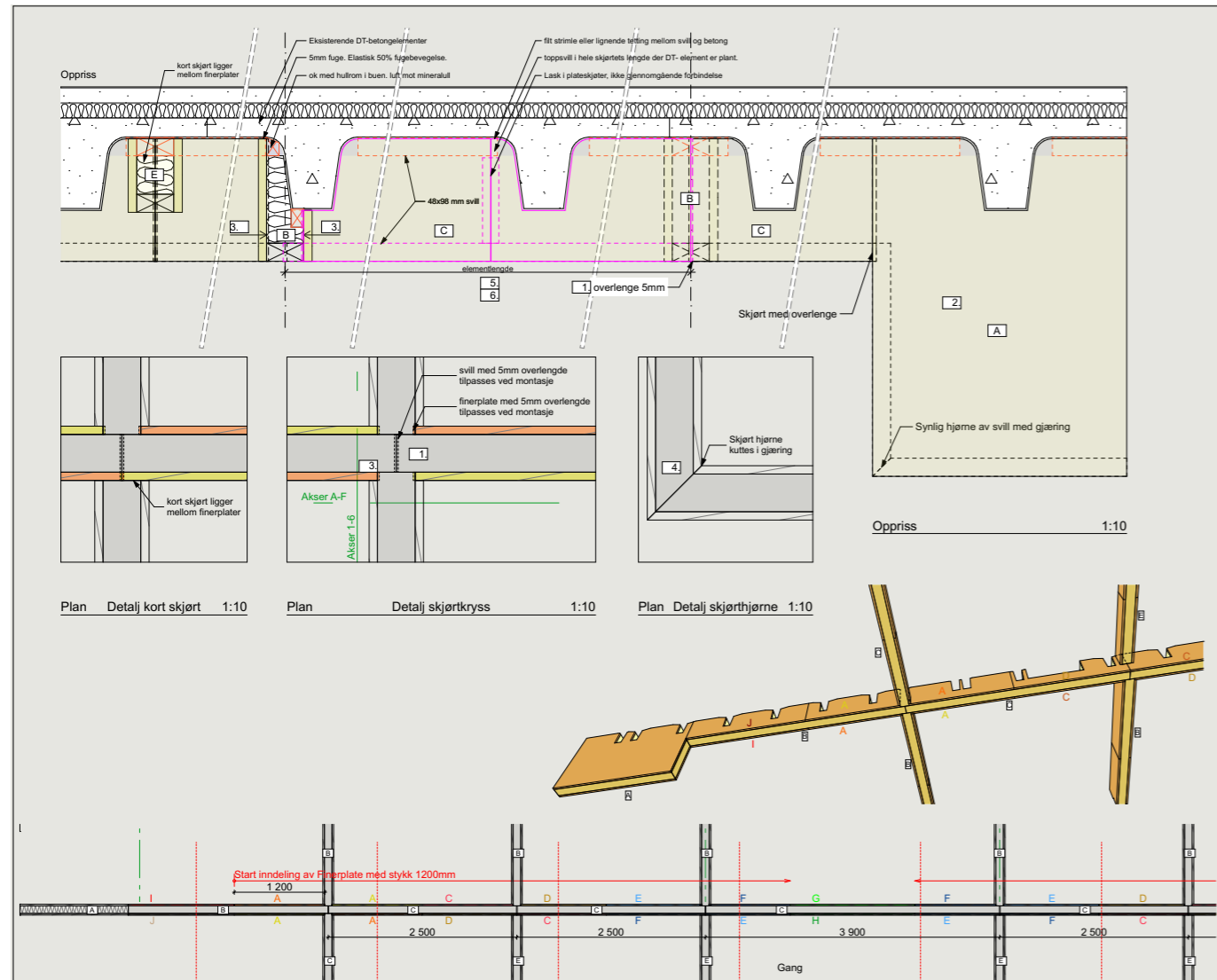
FLEKSIBILITET

Skjørt, himling, synlige kanaler



FLEKSIBILITET

Skjørt- CNC skjæres etter scann av DT- elementene



skjemategnings skjørt

FLEKSIBLE KONTORLOKALER

Føringer tettes i ulike typer himlingskjørt. Vegger kan komme senere uten ombygging eller teknisk installasjon

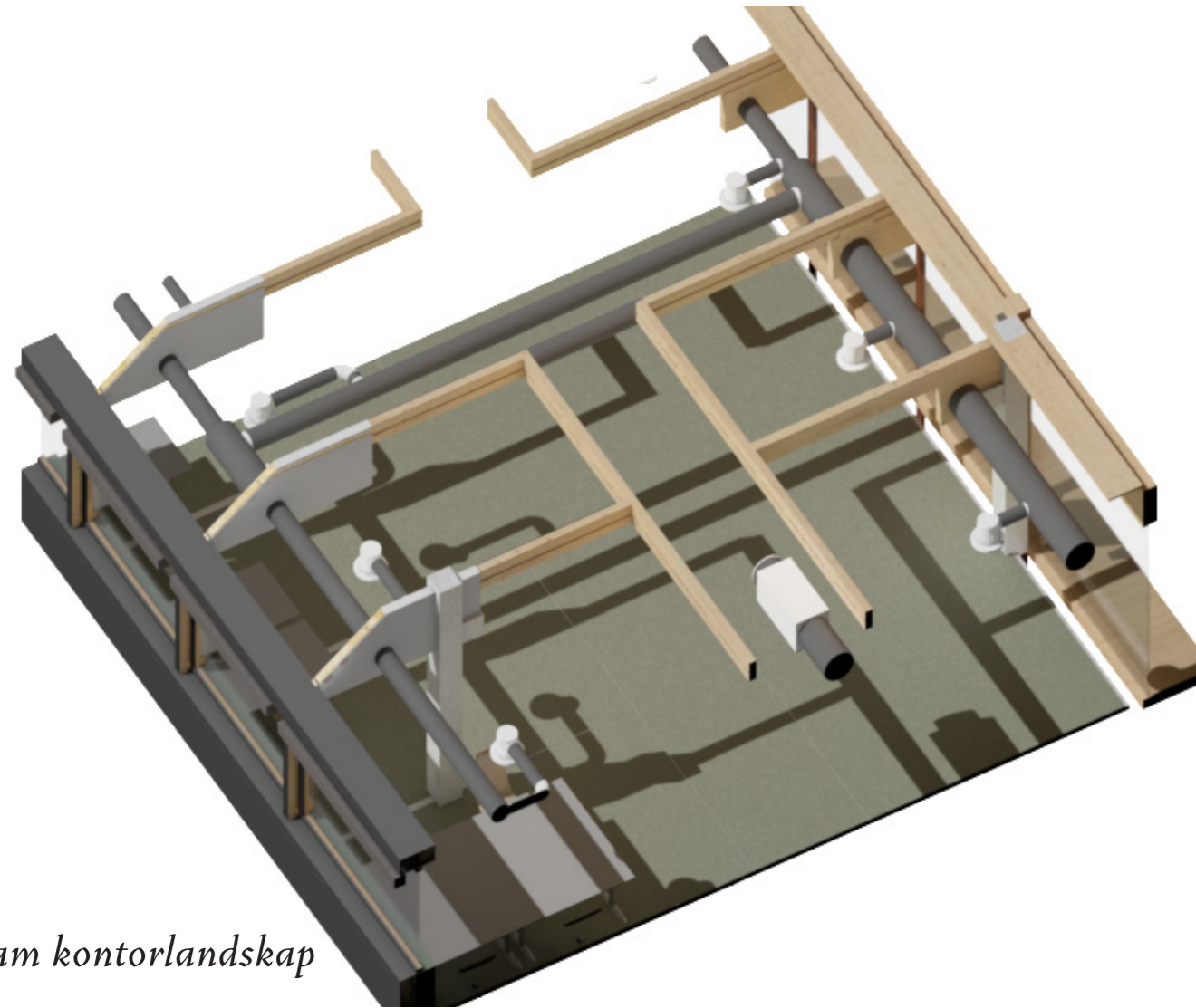


diagram kontorlandskap

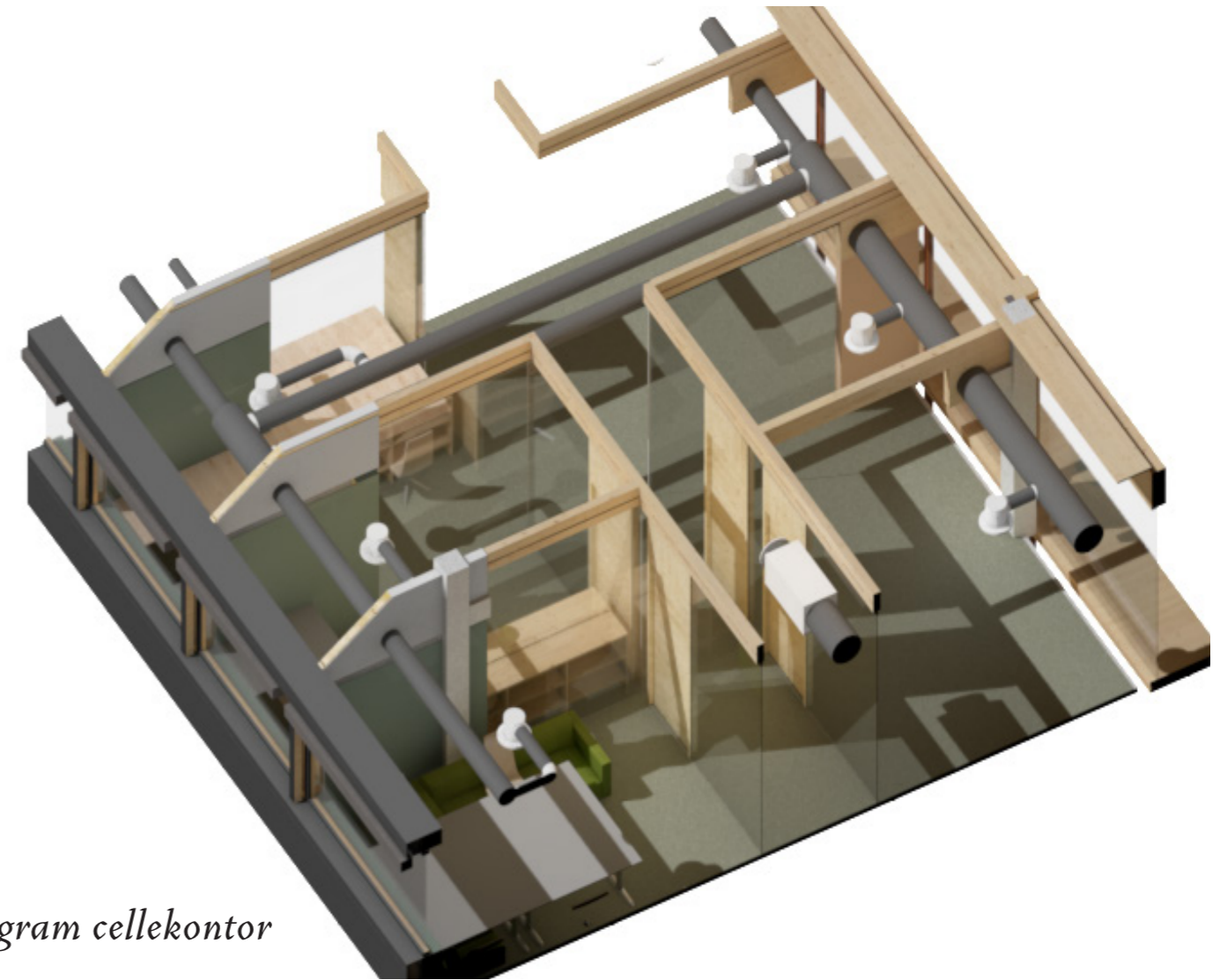


diagram cellekontor

FLEKSIBILITET

teknikk, himling



GJENBRUK

Rå betong



betongvegg - maling fjernet



GJENBRUK

Aluminiumsplatene fra gammelt bygg brukes på nye fasader

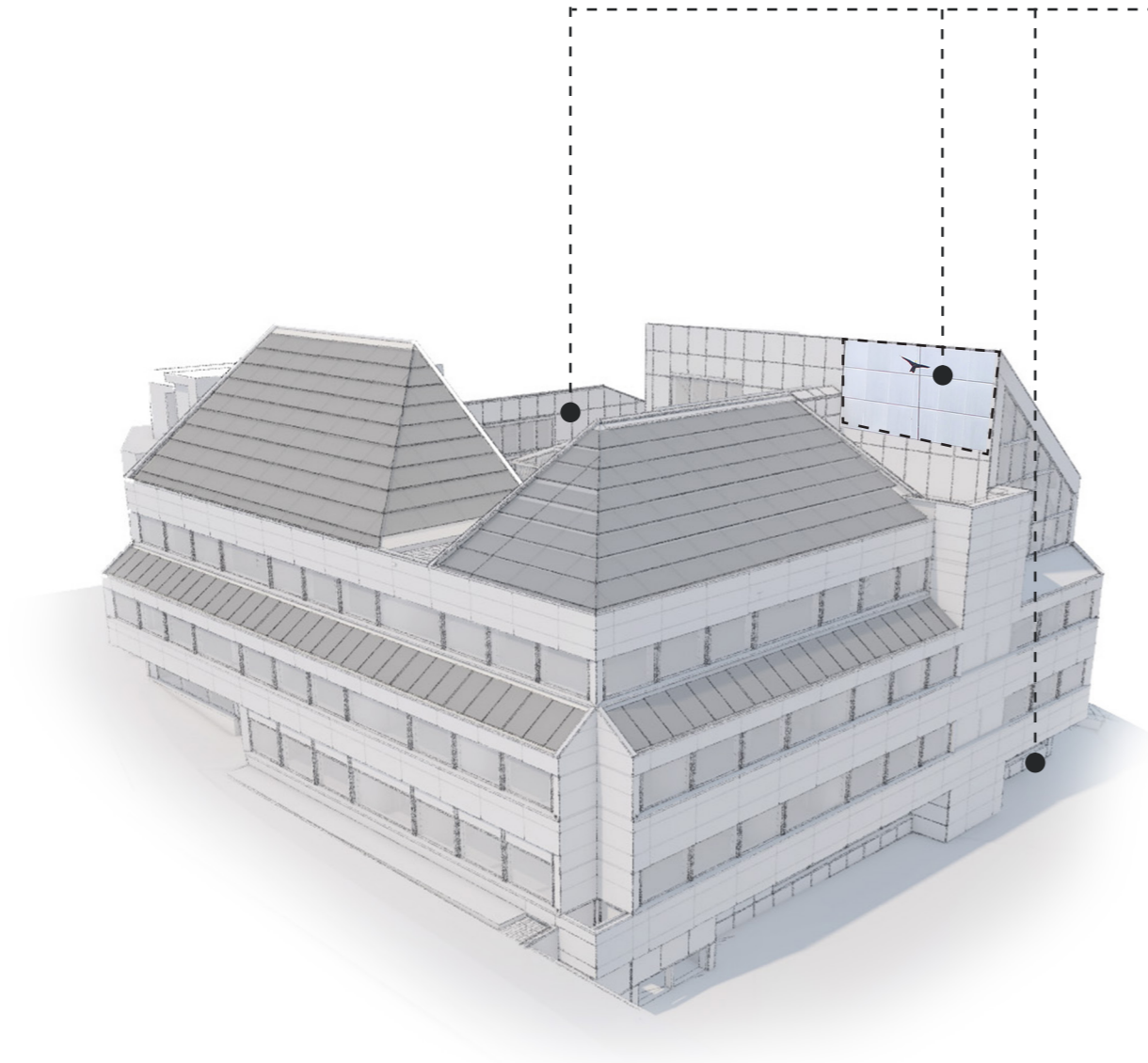
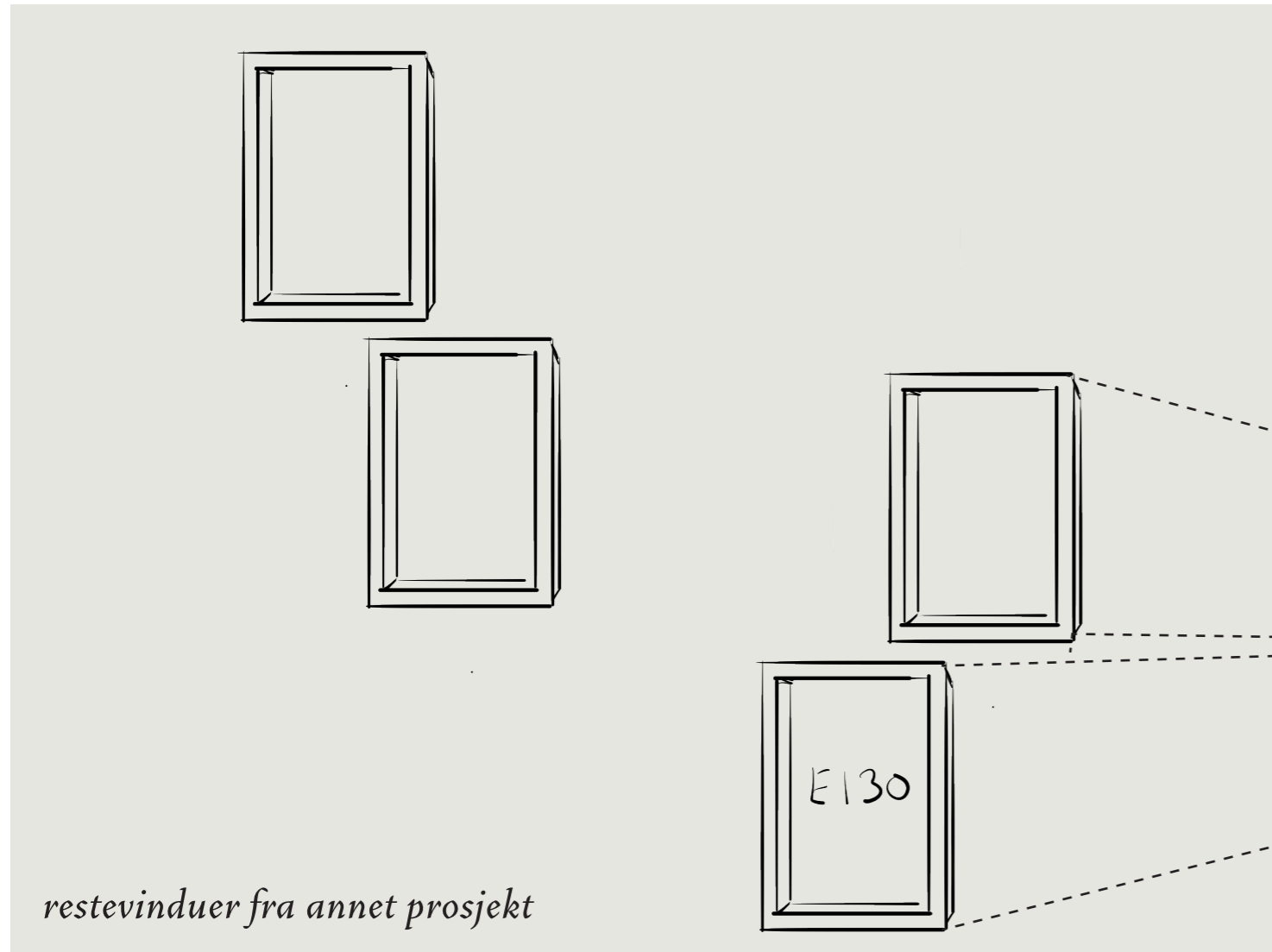


diagram: nytt bygg med aluminiumsfasade i 1. og 5. etasje

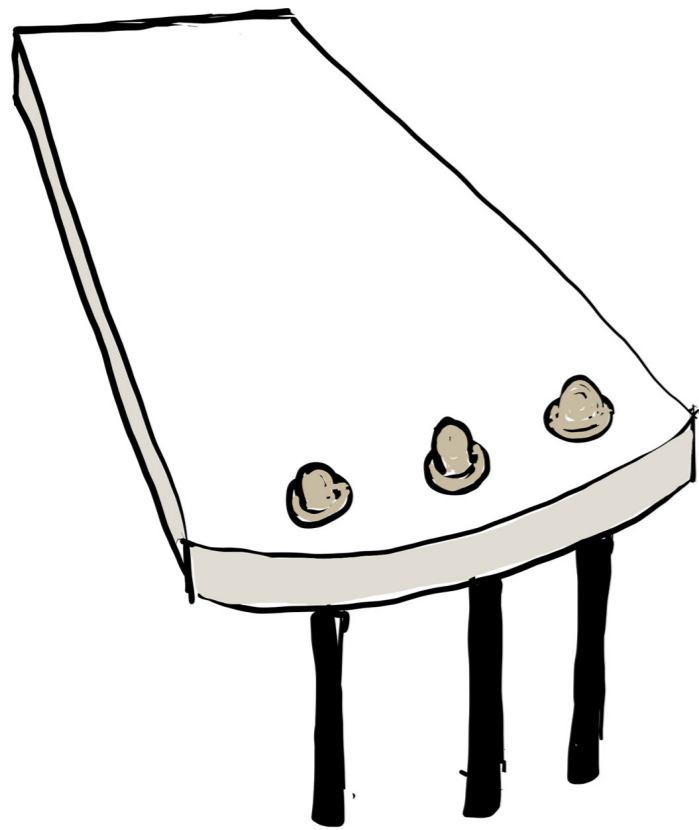
GJENBRUK

restvinduer fra annet prosjekt brukes i fasade med brannkrav



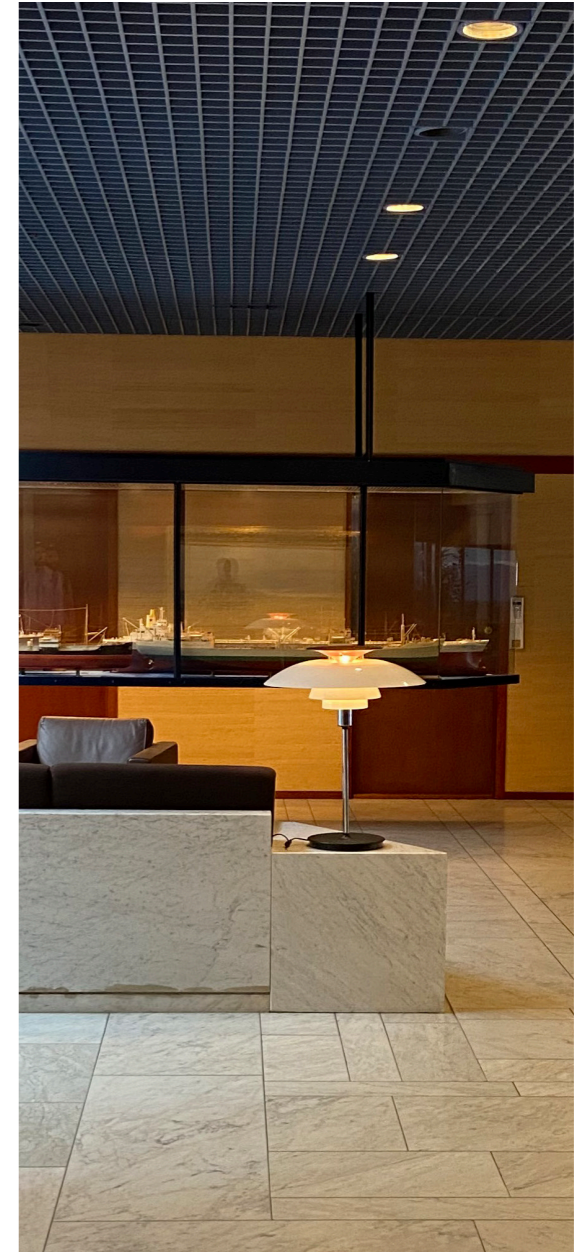
GJENBRUK

trappetrinn som sages av vindeltrapp blir til sofabord



GJENBRUK

Materialer og møbler fra Smedvigkvatalet får nytt liv i Innoasis



GJENBRUK

møbler i fellesområdet



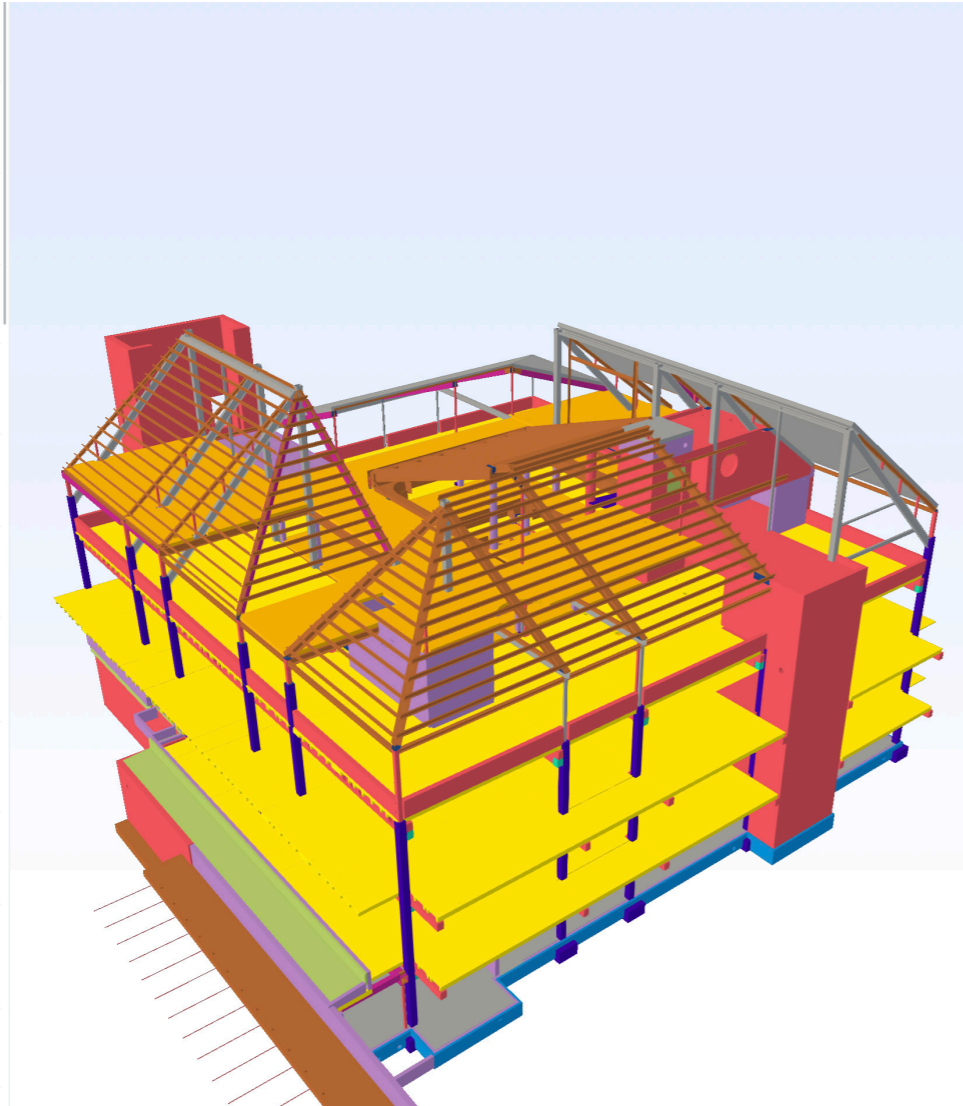
ATRIET

Oase, hytter (under utvikling)



BIM OG VIRKELIGHET

- Bestemmelse uteroms utrustning**
#3401
● Open ● NA
Etterspurt av Tor Harald Hestnes
Tilordnet Jani Birkeland @BH
Tidsfrist 31. august 2021
Oppdatert 5 dager siden. 1
- For høy betongsøyler**
#3429
● Open ● NA
Etterspurt av Ingrid
Tilordnet Erlend Grøtta Giske @RIB
Tidsfrist 23. august 2021
Oppdatert 17 timer siden. 3
- Type sistene WC**
#3428
● Open ● NA
Etterspurt av Ingrid
Tilordnet Svein Midbøe @PL Midbøe RIR
Tidsfrist 20. august 2021
Oppdatert 17 timer siden. 2
- ståldrager på utragende tak**
#3427
● Open ● NA
Etterspurt av Ingrid
Ikke tilordnet
Oppdatert 22 dager siden. 1
- Lydkrav rundt VR rom**
#3425
● Open ● NA ● P-pakke Atrium (leking) ● P-pakke VR-lab
Etterspurt av Ingrid
Tilordnet Jani Birkeland @BH
Tidsfrist 15. august 2021
Oppdatert 2 måneder siden.
- trestammer**
#3424
● Open ● NA
Etterspurt av Ingrid
Tilordnet Vidar Røyland @TE PL Faber
Tidsfrist 4. august 2021
Oppdatert 2 måneder siden.
- Løsning for sikring av eksisterende spiraltrapp, med tegninger**
#3421
● Open ● NA ● Spiraltrapp
Etterspurt av Vidar Røyland @TE PL Faber
Tilordnet Ingrid @ARK
Tidsfrist 1. september 2021
Oppdatert 23 dager siden. 2
- Kabling aktuator 3 og 4 etg**
#3416
● Open ● NA
Etterspurt av Tor Harald Hestnes
Tilordnet Folke Andre Hermansen @Automasjon
Tidsfrist 10. august 2021
Oppdatert 1 måned siden. 2
- Yttervegg flyttet**
#3412
● Open ● NA ● Endring
Etterspurt av Ingrid
Tilordnet @Alle deltakere, skal kun brukes ved generell info og beslutninger
Oppdatert 2 måneder siden. 2
- Møte 30.06.21: Oppheng spilehimling. Vidar lager prøve på byggeplass og innkaller til befaring.**
#3411
● Open ● NA
Etterspurt av Liv Agathe Backer @TE PRL Faber
Tilordnet Vidar Røyland @TE PL Faber
Oppdatert 2 måneder siden.
- revurdering stålsøyler, isolasjon**
#3408
● Open ● NA
Etterspurt av Liv Agathe Backer @TE PRL Faber
Tilordnet Ingrid @ARK
Tidsfrist 16. august 2021
Oppdatert 13 dager siden. 11
- tett eller glass mellom cellekontor**
#3407
● Open ● NA ● P-pakke Utleie 03
Etterspurt av Ingrid
Tilordnet Jani Birkeland @BH
Oppdatert 2 måneder siden. 4
- uavklarte punkter**
#3406





Helen & Hard

follow us on

facebook

www.facebook.com/helenoghard

instagram

[helenhardarchitects](https://www.instagram.com/helenhardarchitects)