

# BOLIGKON- FERANSEN 2022

Den attraktive  
Stavanger-  
regionen

Henning Lauridsen  
Adm direktør,  
Eiendom Norge



**EIENDOM NORGE**  
Bransjeforeningen for eiendomsmeglingsforetak



# Kort om Eiendom Norge



Vi organiserer over 98 % av norske eiendomsmeglingsforetak



Vi er et av eiendomsbransjens ledende talerør



Vi bygger omdømme og etikk i bransjen



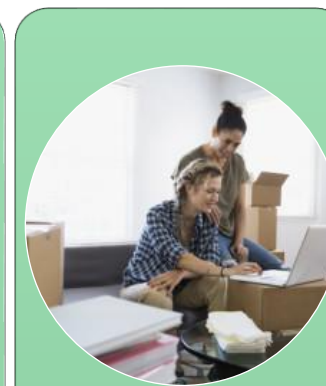
Vi jobber for bedre vilkår for bransjen



Vi leverer, forvalter og utvikler boligprisstatistikken



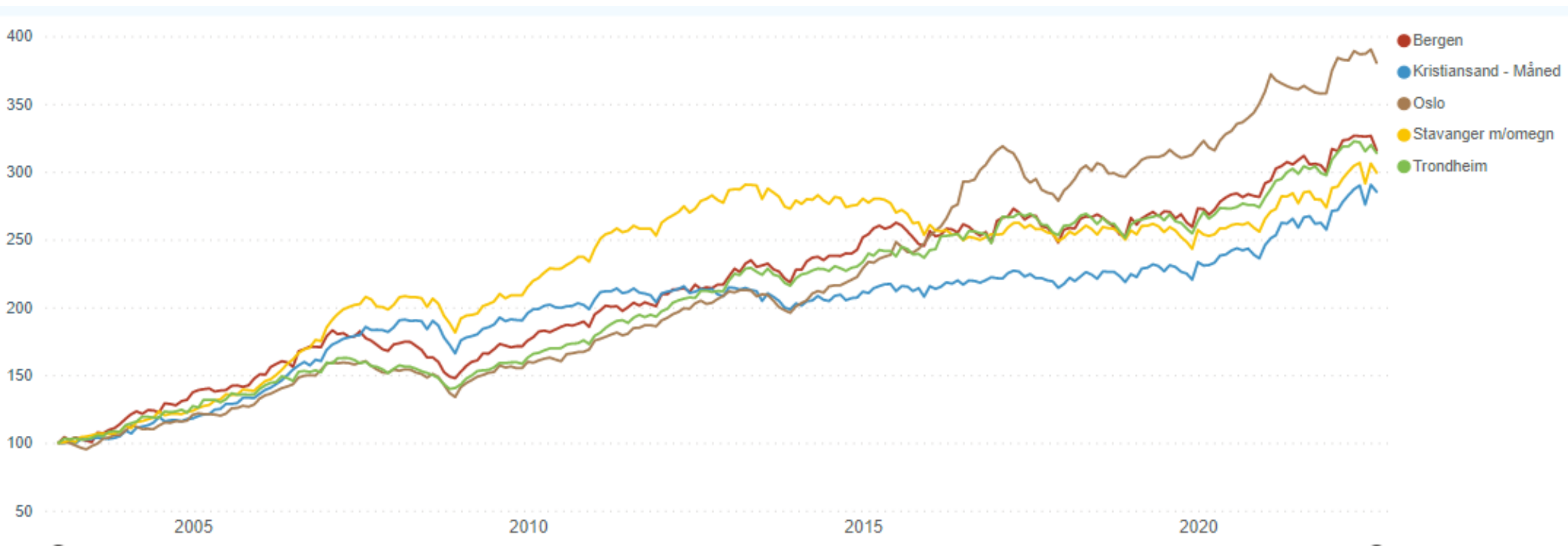
Vi arbeider for eiendomsmeglingsbransjens rammebetingelser



Vi sikrer forbrukerne effektive og trygge eiendomstransaksjoner



# Verdens beste boligprisstatistikk?



# Den norske boligmodellen er en suksess



## WHY CAN'T WE AFFORD TO LIVE IN OUR CITIES?

PUSH is a new documentary from award-winning director Fredrik Gertten, investigating why we can't afford to live in our own cities anymore. Housing is a fundamental human right, a precondition to a safe and healthy life. But in cities all around the world, having a place to live is becoming more and more difficult. Who are the players and what are the factors that make housing one of today's most pressing world issues?



**Den norske boligmodellen** er det fjerde beinet i velferdsamfunnet ved siden av helse, utdanning og arbeid.

**Egen eiet bolig gir mindre ulikhet og bedre fordeling.**

Eierlinjen er under press. Antall som eier redusert med 1 prosentpoeng fra 2015-2021.

Skremmsel fra UK: 20 prosentpoeng fall i eierraten blant 25-44 år fra 1995. Enorme fordelingspolitiske konsekvenser.

Den norske boligmodellen er et bolverk mot finansialiseringen av boligsektoren globalt – bolig som “asset class” ref. filmen Push (2019).





# Norges tre boligmarkeder

- Oslo
- De svake markedene
- Resten av Norge

## Boligmangel i distriktene: Vurderer å bygge brakkerigg for å gi arbeiderne et sted å bo

Omtrent to av tre bedrifter i distriktet sliter med å rekruttere folk. En av de største utfordringene er mangel på boliger. Både regjeringen og opposisjonspartiene har forslag til hvordan vi kan løse problemet.



Petter Strøm  
@peat\_85  
Journalist

Nationen | #Motkultur

kommentar

### Lys i husa - men er det nok hus?

Skal vi ha mål om levende lokalsamfunn over hele landet, trengs det arbeidsplasser i distriktene. Men også hus.



FÅ BOLIGER: I Værd  
FOTO: OLE-FREDRIK L



BY: Deler av Bjørvika i Oslo, sett fra drone. Foto: Thomas Evensen / TV 2

## Byfolk får billigere boliglån enn folk på landet – slik svarer bankene

Nordmenn i store byer får gjennomsnittlig en bedre boliglånsrente enn de som bor i kommuner





SIKE 11 NR. 65 ÅRG. 132  
 LØNSALG KR. 49,-  
 BLI ABONNENT PR. KR. 49,-  
 TORS DAG  
**18 03 21**

### Minileilighet på 11 kvadrat solgt med en kvadratmeterpris på 236.000 kroner

Seks personer var med i budrunden om leiligheten som gikk for 2,6 millioner kroner: - Billigste leiligheten på Oslo vest, sier eiendomsmeidler.

DN+ 2 min Publisert: 22.02.21 - 19.01 Oppdatert: 3 dager siden



### Ga 2,8 millioner for 16 kvadrat: - Dette begynner å bli trist

Oslo-krypnet måler kun 16 kvadratmeter - men salgsprisen stanger helt i taket for hva unge førstegangskjøpere med normal inntekt har råd til. Utviklingen kan få flere unge til å rømme hovedstaden, tror meglertopp.



Reitan dro inn 340 millioner → S.9 Vurderer klimakrav før Norwegian-støtte → S.18

Prisene på småleiligheter i Oslo stiger mye mer enn store

## Døbbelt så dyre på syv år

Prisen på leiligheter i Oslo under 35 kvadratmeter har steget nesten 15 prosentpoeng mer enn større leiligheter siden 2014. Trenden kommer til å fortsette, tror Eiendom Norge-topp. → S.12-14

Foto: Gunnar Blomdahl



Kan ikke Vikøren og Norges Bank sentralbankloven? - Frithjof Jacobsen → S. 8

### KUNST: Ambisiøst om solidaritet. side 28 og 29

## KLASSEKAMPEN

Venstresidas dagsavis

Onsdag 20. januar 2021, Nummer 16, Uke 3, Årgang 53, Lokalpris: 39 kroner

Stavanger kranglet vi aldri om hvilke opposisjonspartier som ikke skulle få være med. side 28 og 29. Minir Kristjansson

Opptakene fra stormingen av Kongressen er som en guidet tur inn i ytre høyres økosystem. side 13. Carline Tromp



Ubehagelige tall  
 Bakgrunnen er ikke et trygt sted for løst bevis, mener Hilde Kaurstad i boligpriserundersøkelser. En forskningsrapport viser at nesten én av tre har opplevd tilbakevendende infeksjoner. side 28 og 29



Ved et veiskille  
 I dag blir det ikke innsett med Oslo-problemet, og det er spørsmål om vektningen. Særlig for de som opplever pandemien som en utfordring og forandring. side 28 og 29



Mistet 500 i fjor  
 Men noen av de nåværende partiene har heller med å komme, og det skal bli en utfordring for Kari Haukenes i Oslo. En stor mistet og noen sterke innspill. side 4 og 5

### Havner utafor boligmarkedet i hovedstaden:



## Har ikke råd til å bo i Oslo

**BOLIGDRØMMEN:** Sykepleierstudent Oda Randby Steinskog kan se langt etter boligdrømmen i Oslo. Med en vanlig sykepleierlønn og 450.000 kroner i egenkapital får du råd til å kjøpe 2,5 prosent av boligene i hovedstaden, viser en ny undersøkelse fra Eiendom Norge. side 10 og 11

## Alexandra (28) kjøpte leilighet til 2,8 millioner uten bad og toalett

De skyhøye boligprisene gjør det nesten umulig for førstegangskjøpere å få noe annet enn små kryptinn i Oslo. For Alexandra (28) ble løsningen en leilighet til 2,8 millioner - med bad og toalett på gangen.



**Spør Gry!**

Du får alltid personlig kontakt hos oss, enten det gjelder et skrivebord eller et innredningsprosjekt for arbeidsplassen din. Spør Gry og hennes kolleger på kundeservice om produktvalget vårt. Snakk med Anriksen, Geir, og de andre i prosjektavdelingen hvis du ønsker profesjonell hjelp med å designe og innrede din arbeidsplass. Bare spør.

Kundeservice 67 02 42 90

**LIVET ER JOBBEN**

skrivebord MODULUS, heu/ank Fra 5 275,- Eks. mva.

ajperprodukt



# Kan bli rentesjokk før høstferien

Den kraftige prisveksten vil gi enda raskere renteoppgang.



Sentralbanksjef Ida Wolden Bache får nok å gjøre til høsten.  
FOTO: HEIKO JUNGE / NTB



## Endring i KPI

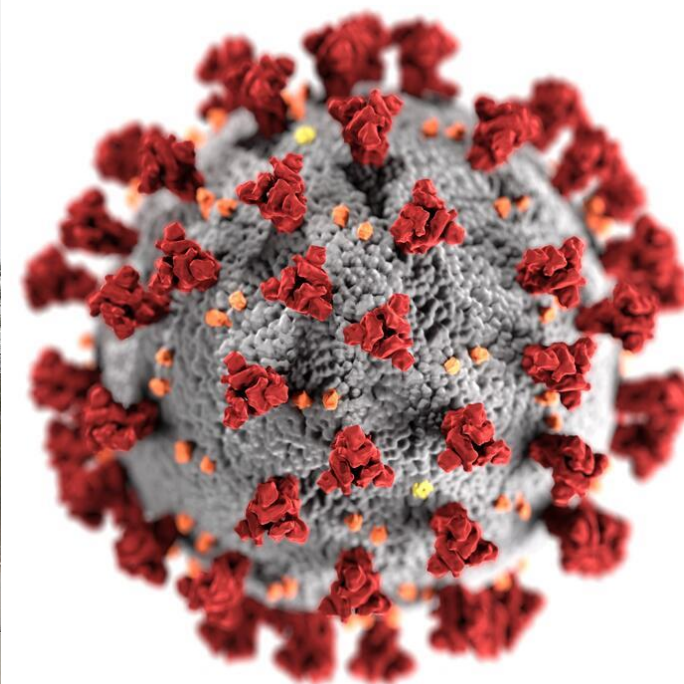
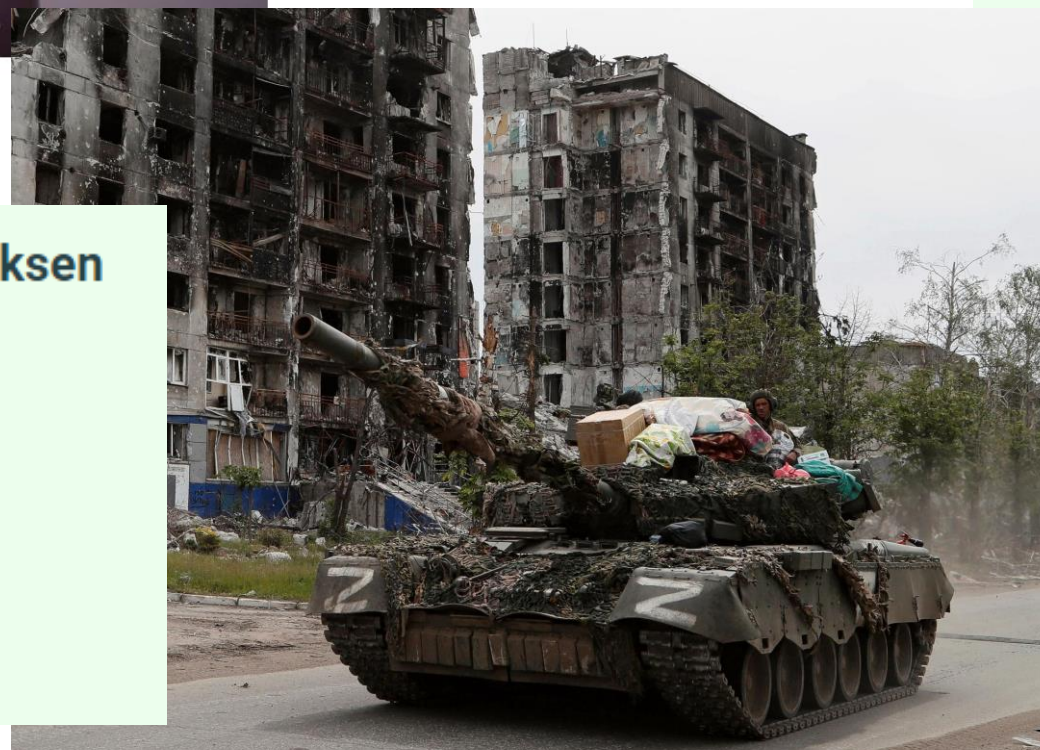
September 2021 - September 2022

**6,9** prosent

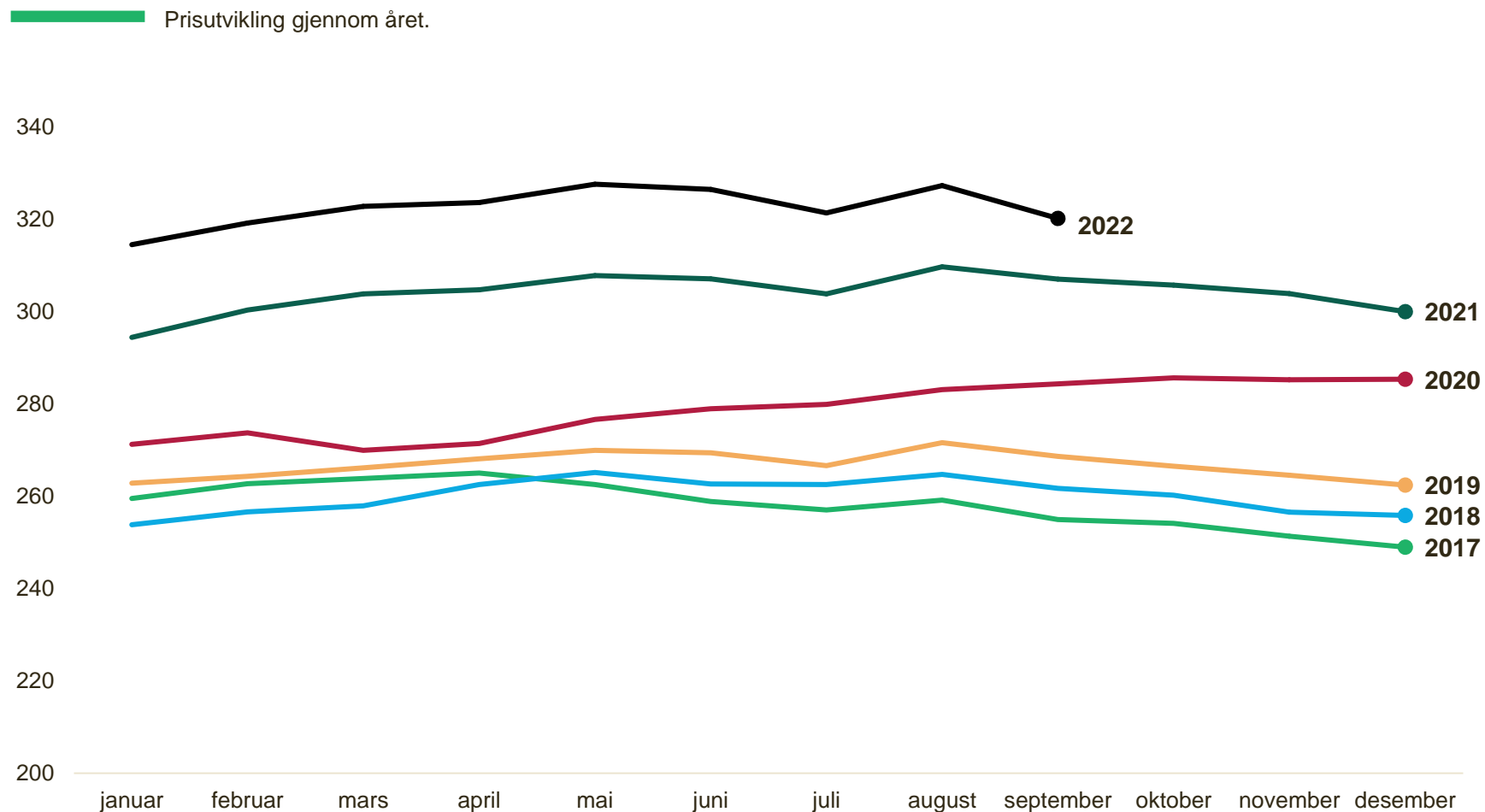
## Endring i byggjekostnadsindeksen

September 2021 - September 2022

**5,2** %



# Trenden i markedet



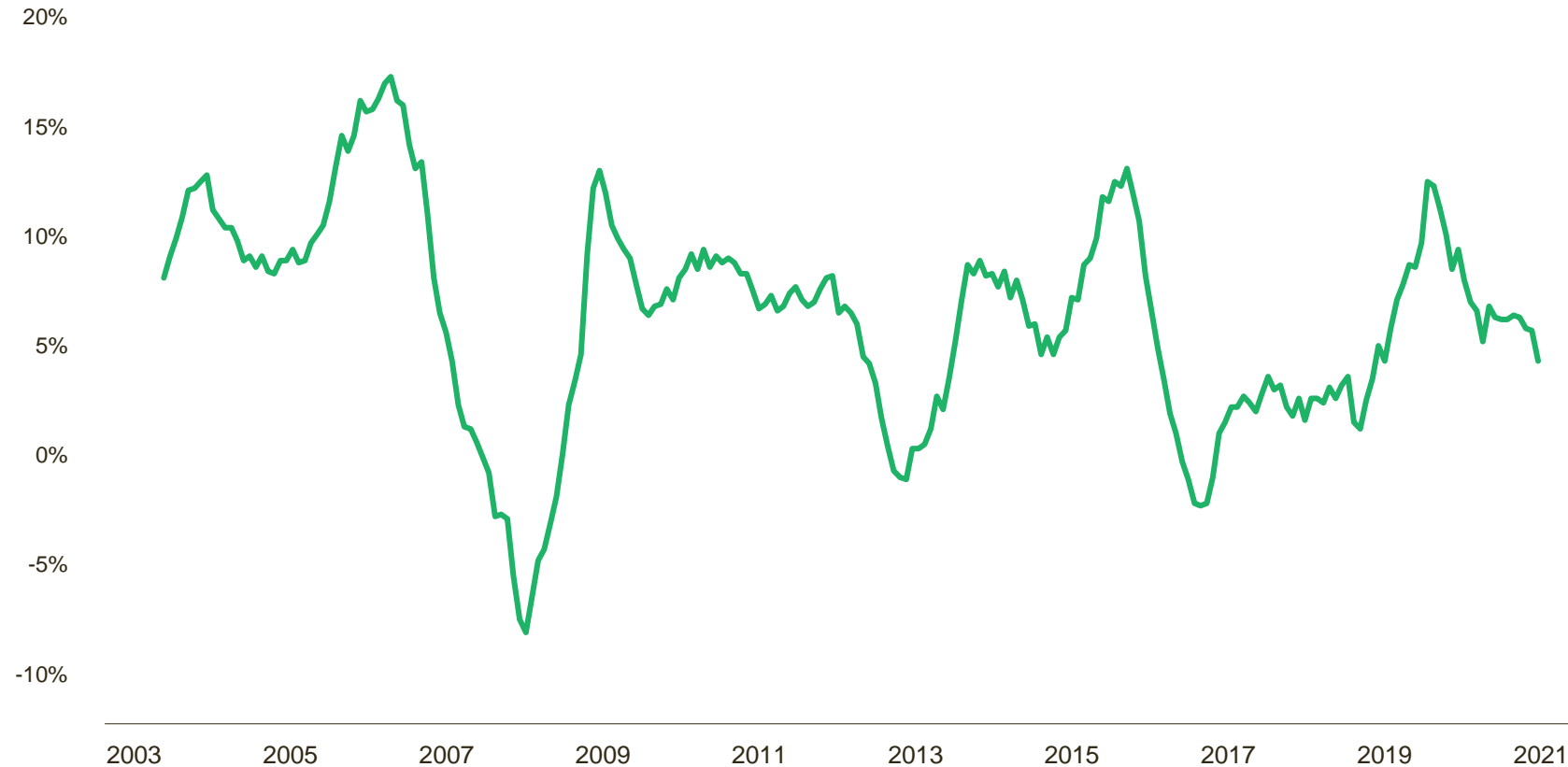
Boligprisene hadde en nedgang nominelt i september.

Boligprisutviklingen følger normalt konjunkturforløp, men fallet i september er noe brattere enn tidligere år.



# Prisutvikling siste året

12 måneders nominell prisendring. Månedstall



12 måneders vekst på 4,3 prosent.

Vi forventer en videre nedgang i 12-måneders veksten fremover.

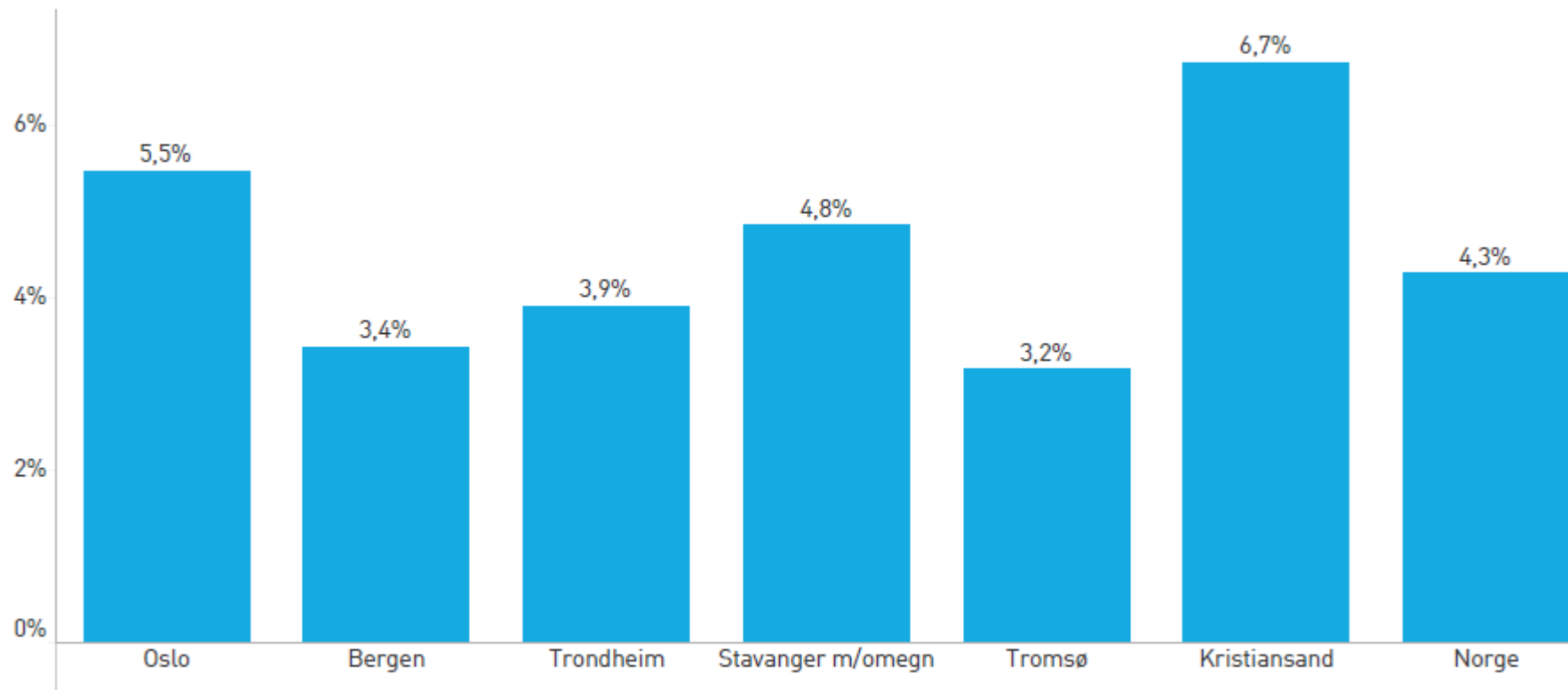
# Stavanger – 12-måneders vekst på 4,8%





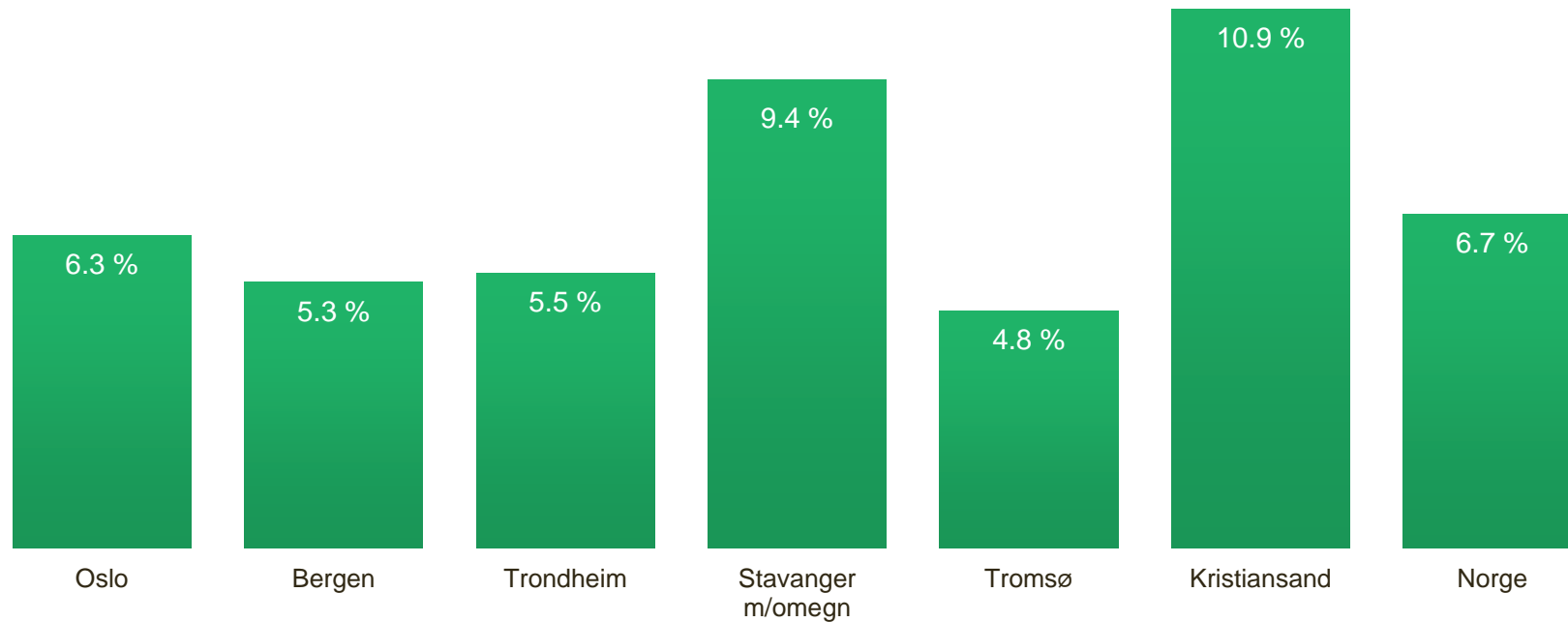
# Prisutvikling siste året

12 måneders nominell prisendring. Utvalgte byer.



# Prisutvikling hittil i år

Prisendring siden årsskiftet. Utvalgte byer.

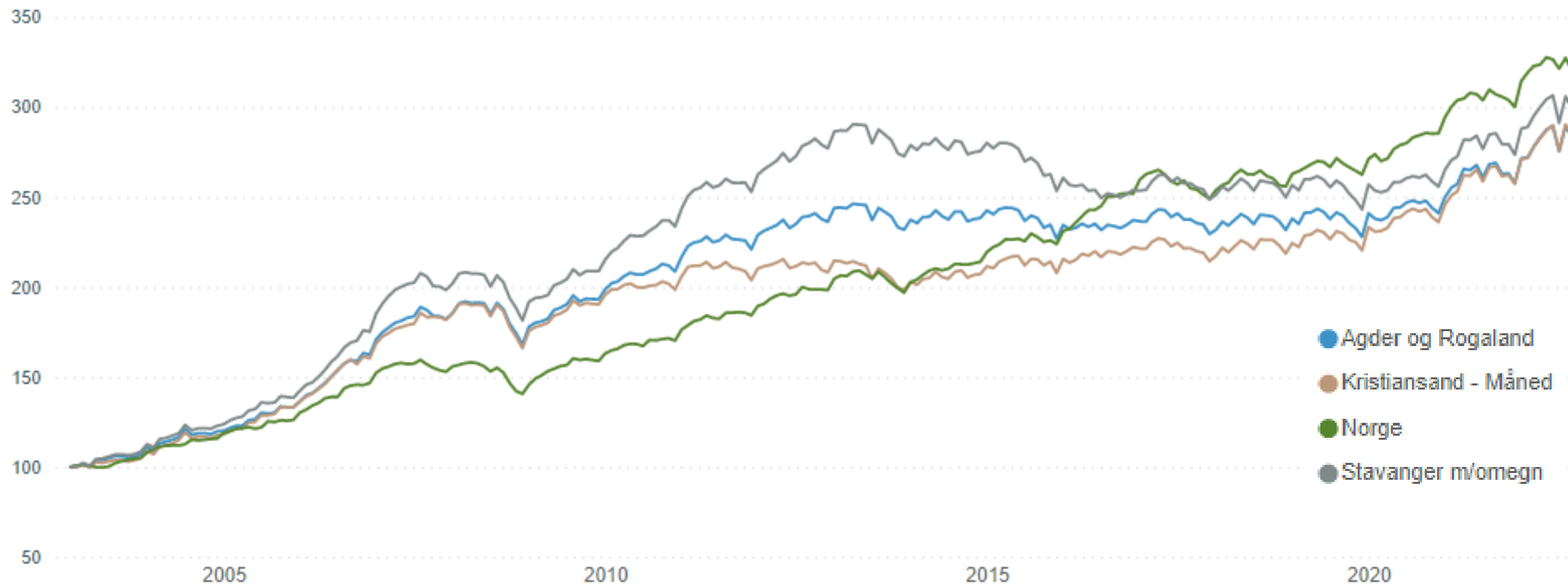


Fortsatt forskjeller i boligprisveksten så langt i år i utvalgte byer.

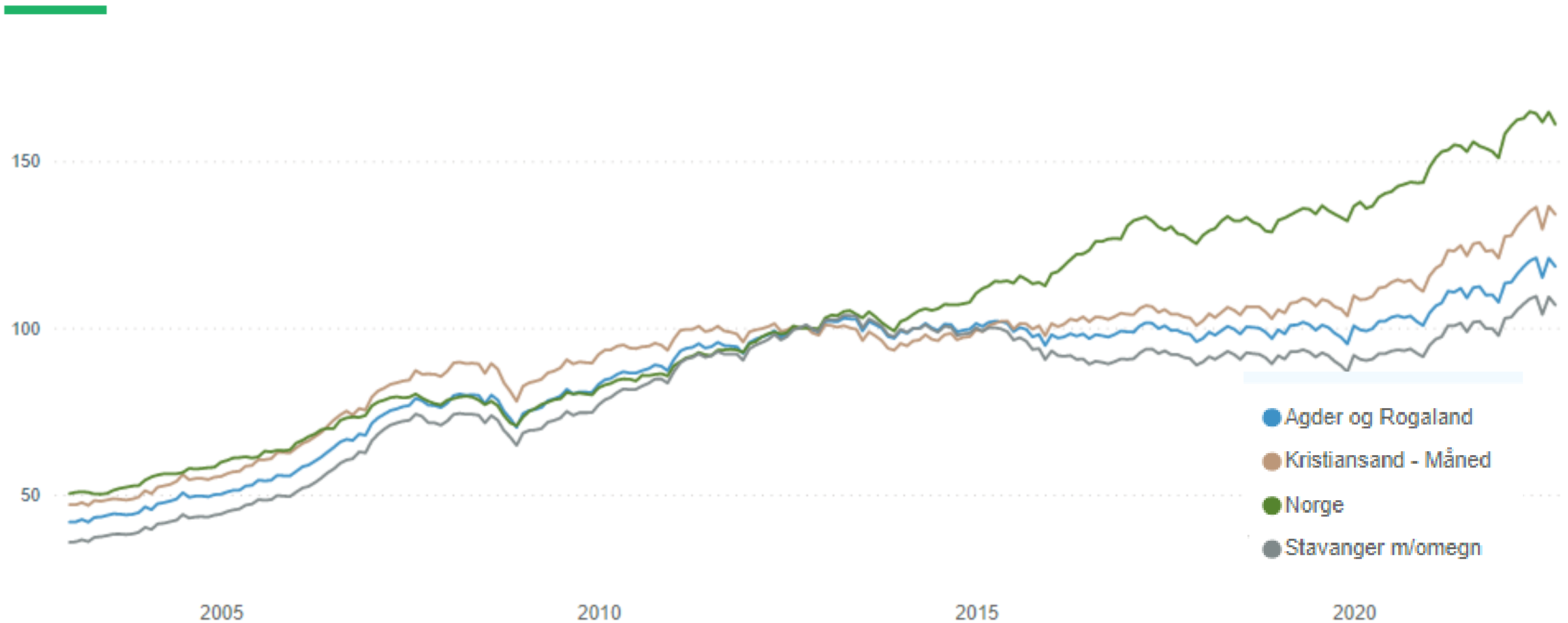
Kristiansand er sterkest og Tromsø er svakest.



# Prisindeks - 1.1.2003 = 100

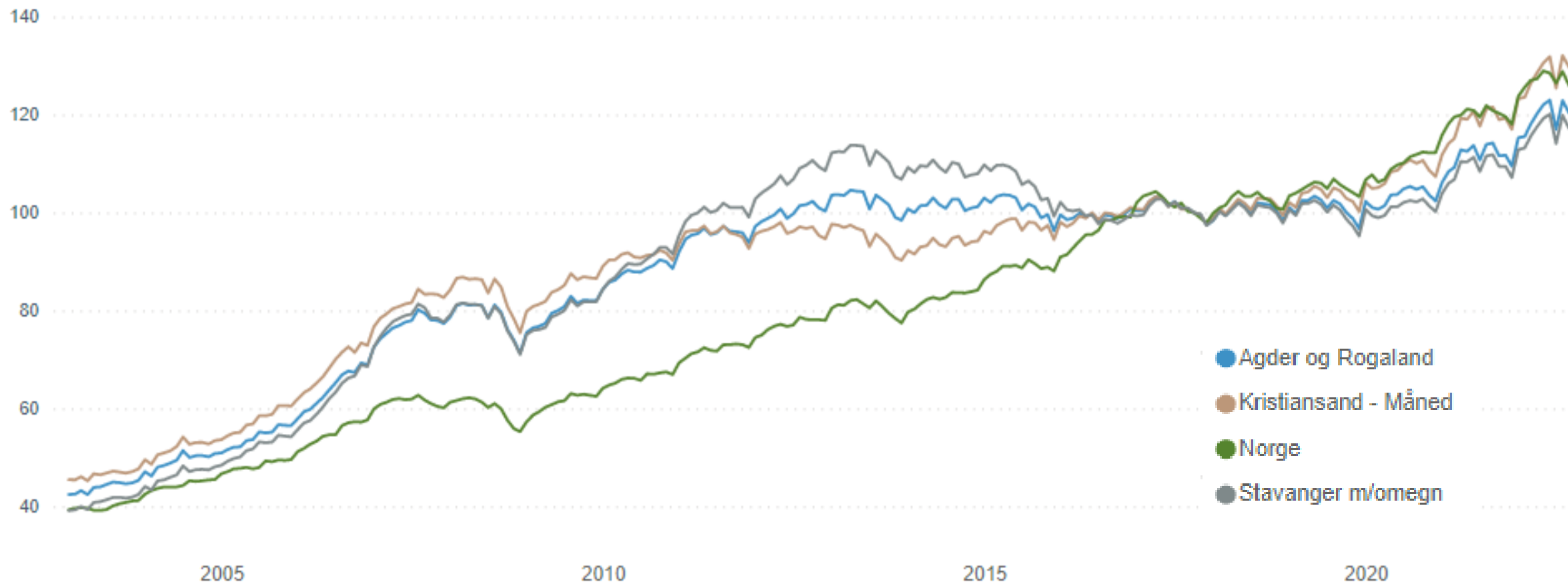


# Prisindeks - 1.10.2012 = 100



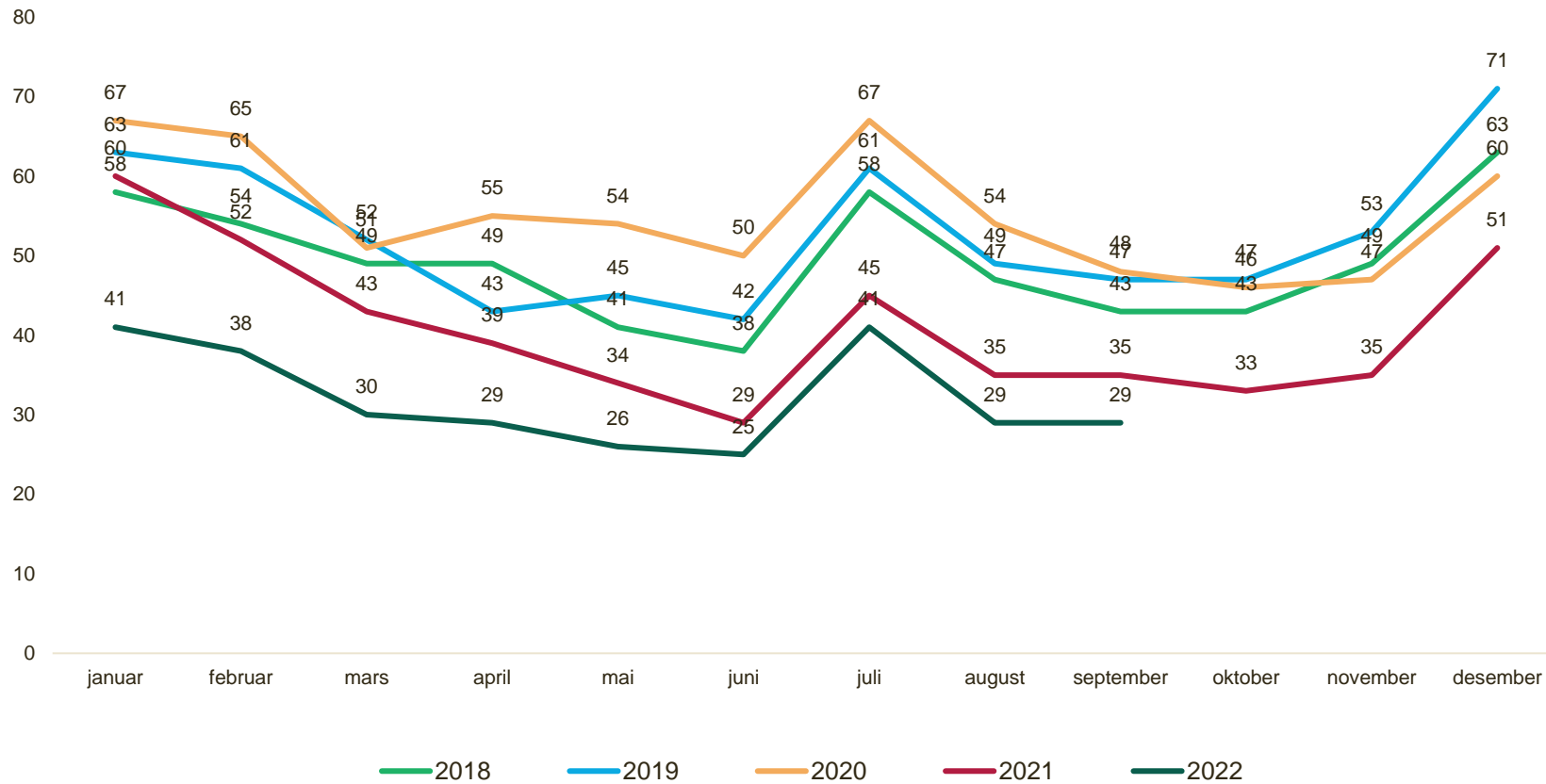


# Prisindeks - 1.10.2017 = 100



# Omsetningstid

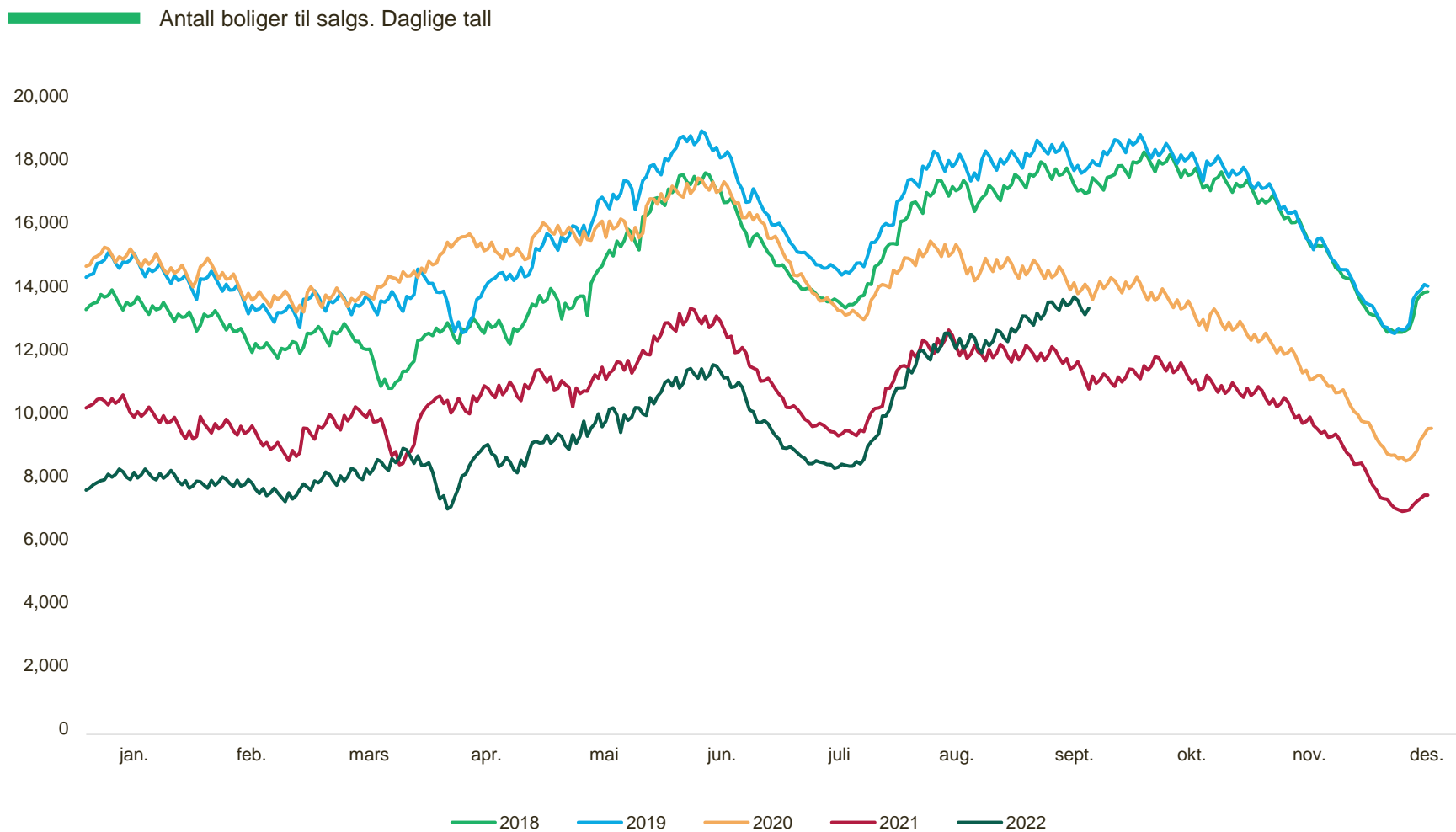
Omsetningstid i antall dager fra boligene første gang ble annonsert. Månedstall.



Det tar i gjennomsnitt 29 dager å selge en bolig i Norge.

Omsetningstiden er fortsatt mye kortere enn de siste årene.

# Usolgte boliger



Det har vært en økning i antall usolgte boliger i løpet av september.

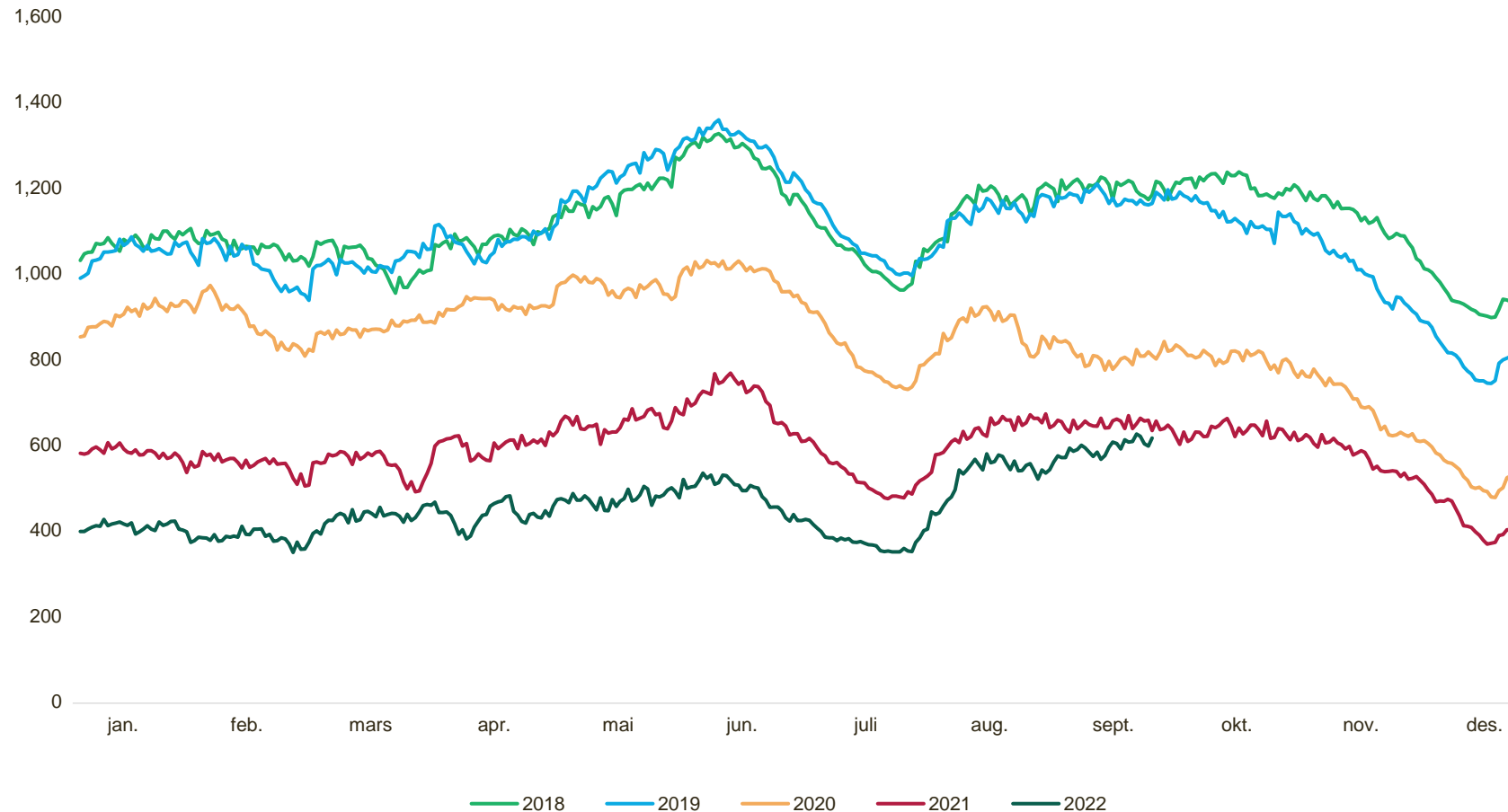
Tilbudsside-kurven har tatt seg opp gjennom september og er nesten på nivå med 2020.

Utviklingen på tilbudssiden tyder på et skifte i boligmarkedet.



# Boligmarkedet // Stavanger m/omegn

Antall boliger til salgs. Daglige tall.



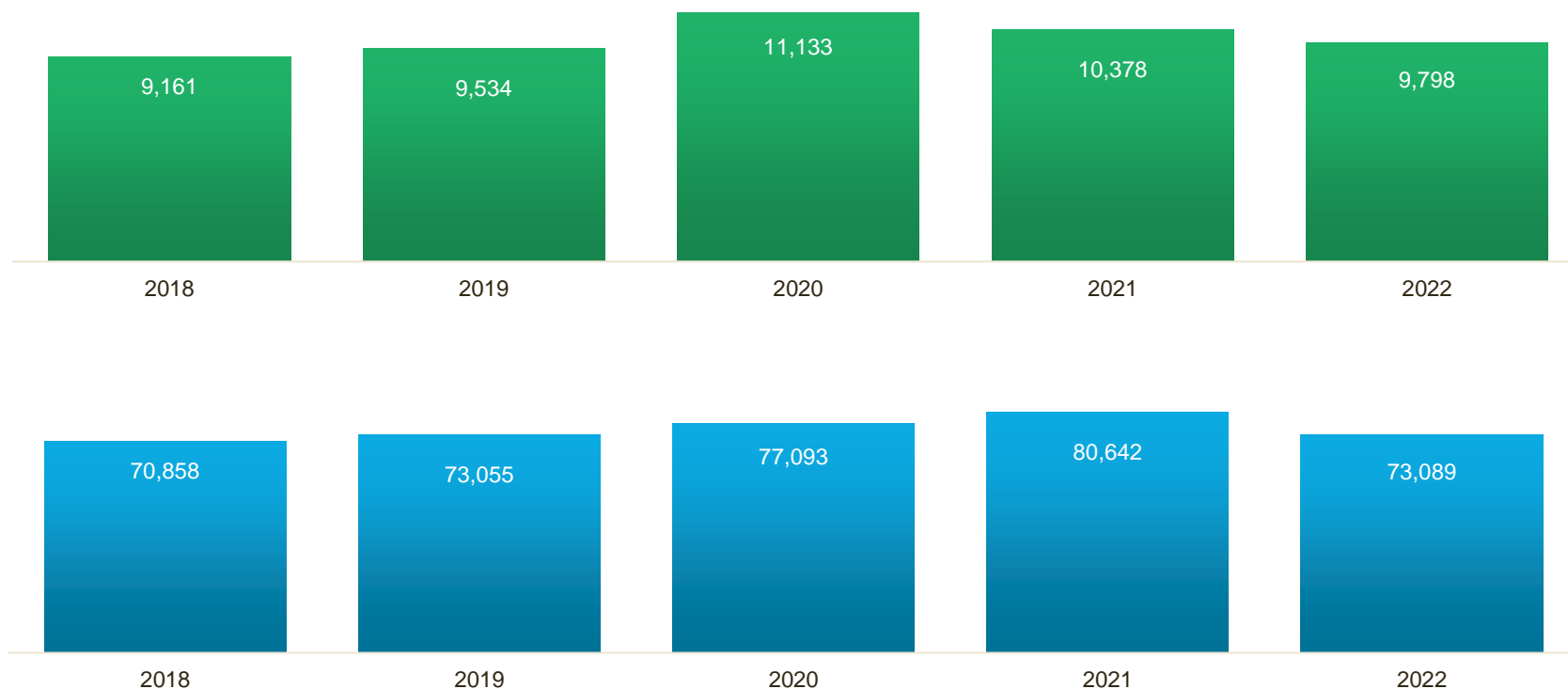
Det har vært en svak oppgang i tilbudssiden i Stavanger.

Antall boliger til salgs er på et lavere nivå enn foregående år.

# Solgte boliger

— Registrerte omsetninger. Siste måned og hittil i kalenderåret

- Siste måned
- Hittil i kalenderåret.



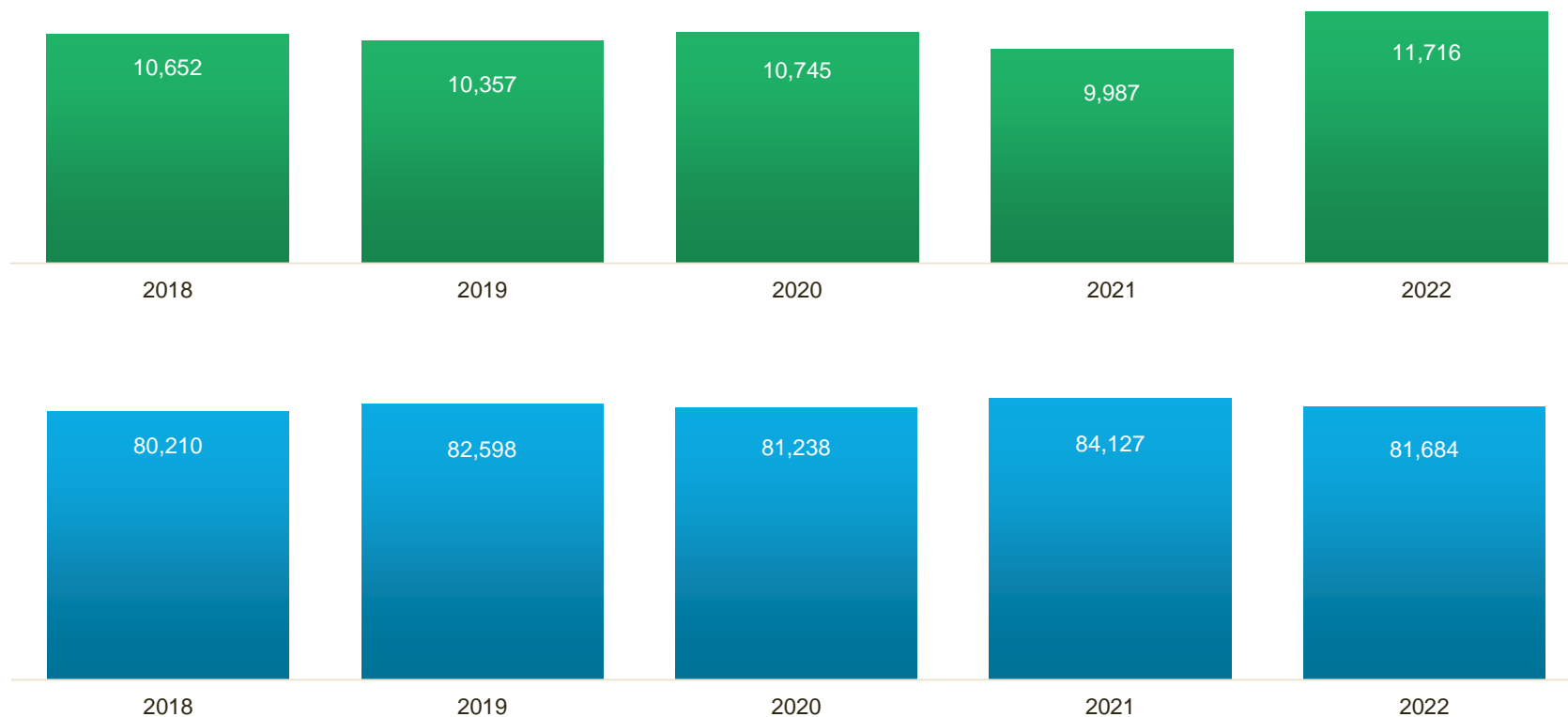
Det er solgt færre boliger i september enn i pandemiårene.

Hittil i år er det solgt 9,4 prosent færre boliger sammenliknet med samme periode i fjor, en salget er på nivå med 2019.

# Lagt ut for salg

Antall boliger lagt ut for salg. Siste måned og hittil i kalenderåret.

- Siste måned
- Hittil i kalenderåret.



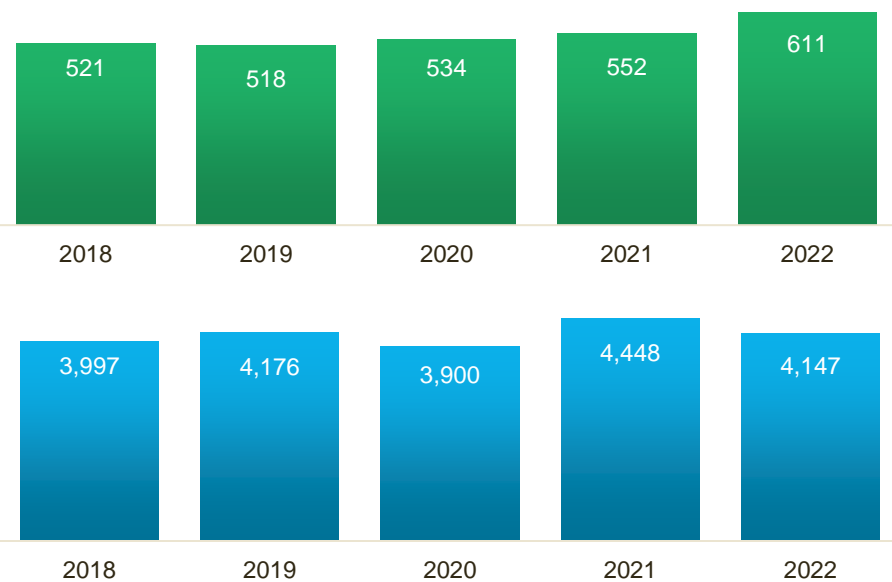
Det er lagt ut 17,3 prosent flere boliger i september sammenliknet med samme måned i fjor.

Hittil i år er det lagt ut 2,9 prosent færre boliger sammenliknet med samme periode i fjor.

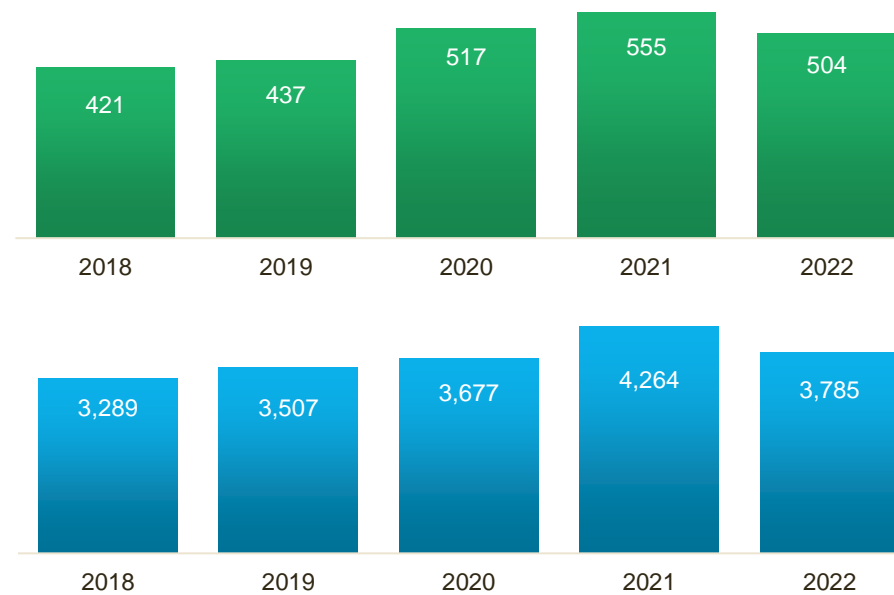


# Boligmarkedet // Stavanger m/omegn

Antall lagt ut for salg siste måned og hittil i år.

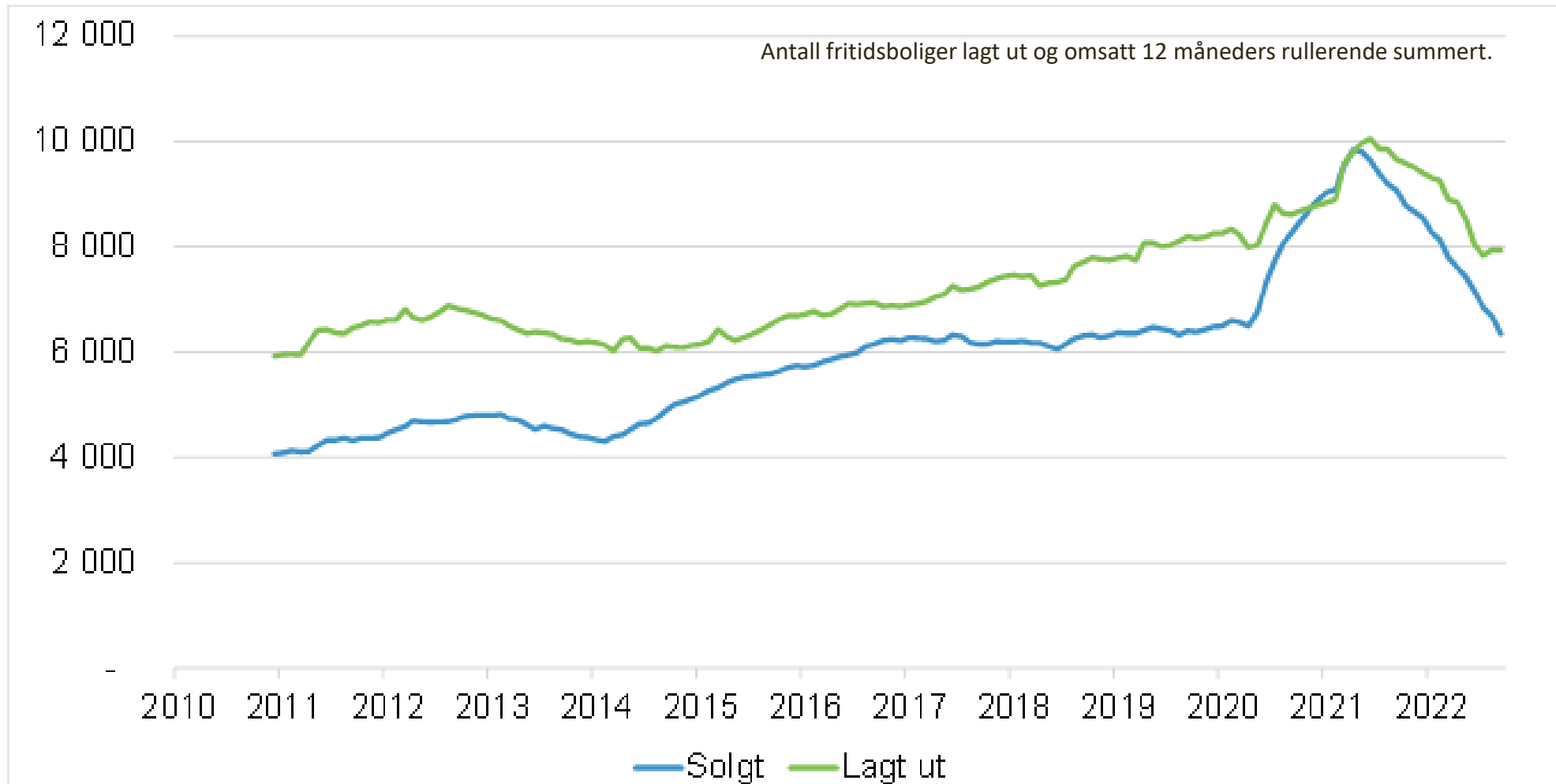


Antall solgte siste måned og hittil i år.



- Siste måned
- Hittil i kalenderåret.

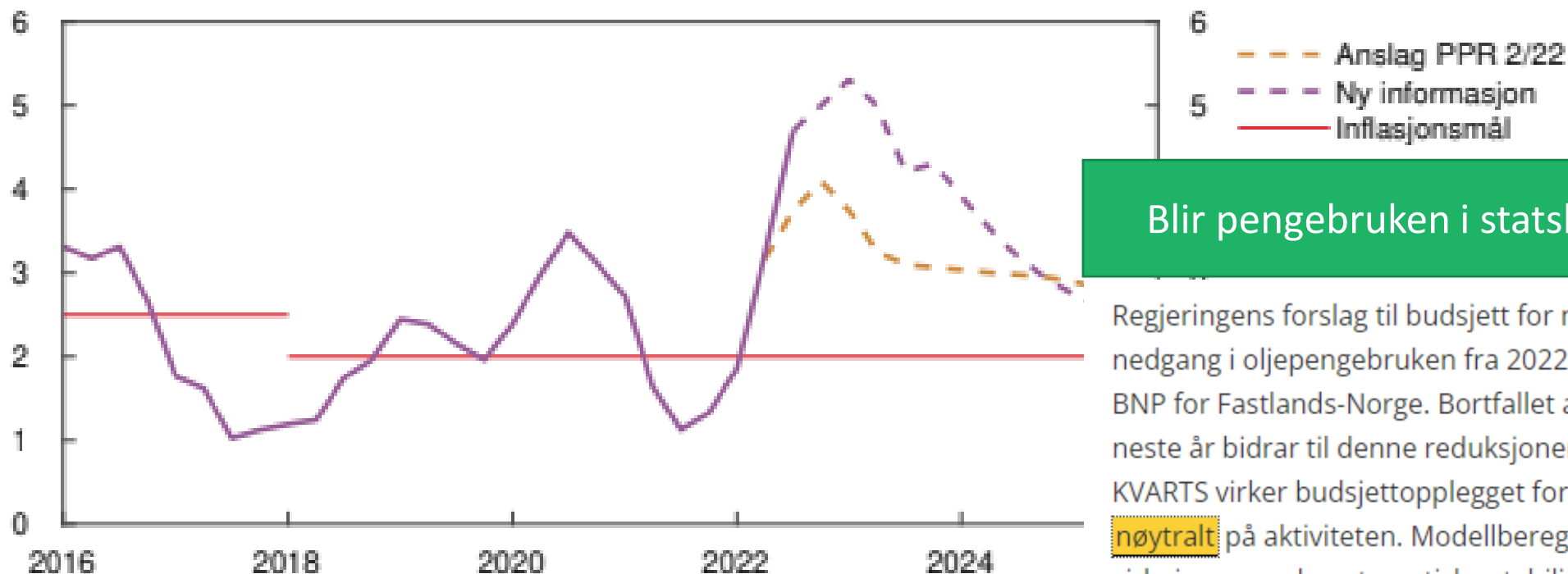
# Fritidsboligmarkedet pr 30.9.2022



# Inflasjon og statsbudsjettet

## Figur 4.2 Høyere inflasjon

KPI-JAE. Anslag betinget på ny informasjon om den økonomiske utviklingen og prognosen for styringsrenten fra PPR 2/22. Firekvartalersvekst. Prosent



Blir pengebruken i statsbudsjettet for stor?

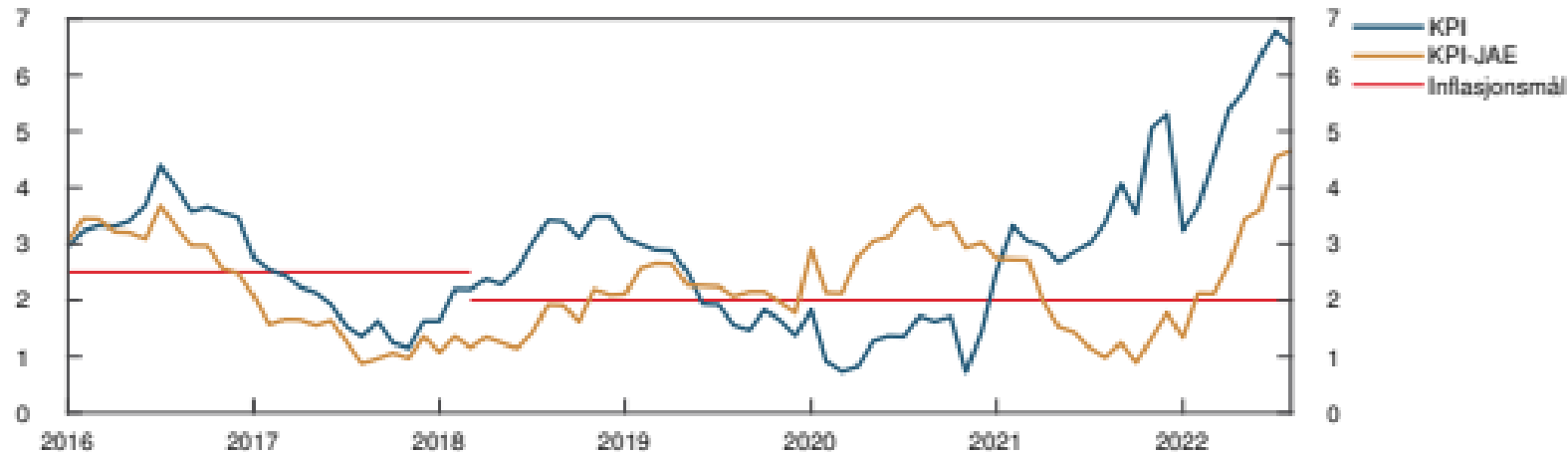
Regjeringens forslag til budsjett for neste år er basert på en nedgang i oljepengebruken fra 2022 til 2023 på 0,6 pst. av trend-BNP for Fastlands-Norge. Bortfallet av koronautgifter fra i år til neste år bidrar til denne reduksjonen. Ifølge makromodellen KVARTS virker budsjettoplegget for 2023 samlet sett om lag **nøytralt** på aktiviteten. Modellberegningen fanger også opp virkningen av de automatiske stabilisatorene i budsjettet, som isolert sett virker kontraktivt, og hensyntar at aktivitetsvirkningene av de ulike postene på statsbudsjettet er forskjellig.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



# Prisvekst og styringsrente fra Norges bank

**Figur E Prisveksten er klart over målet på 2 prosent**  
KPI og KPI-JAE. Tolv månedersvekst. Prosent

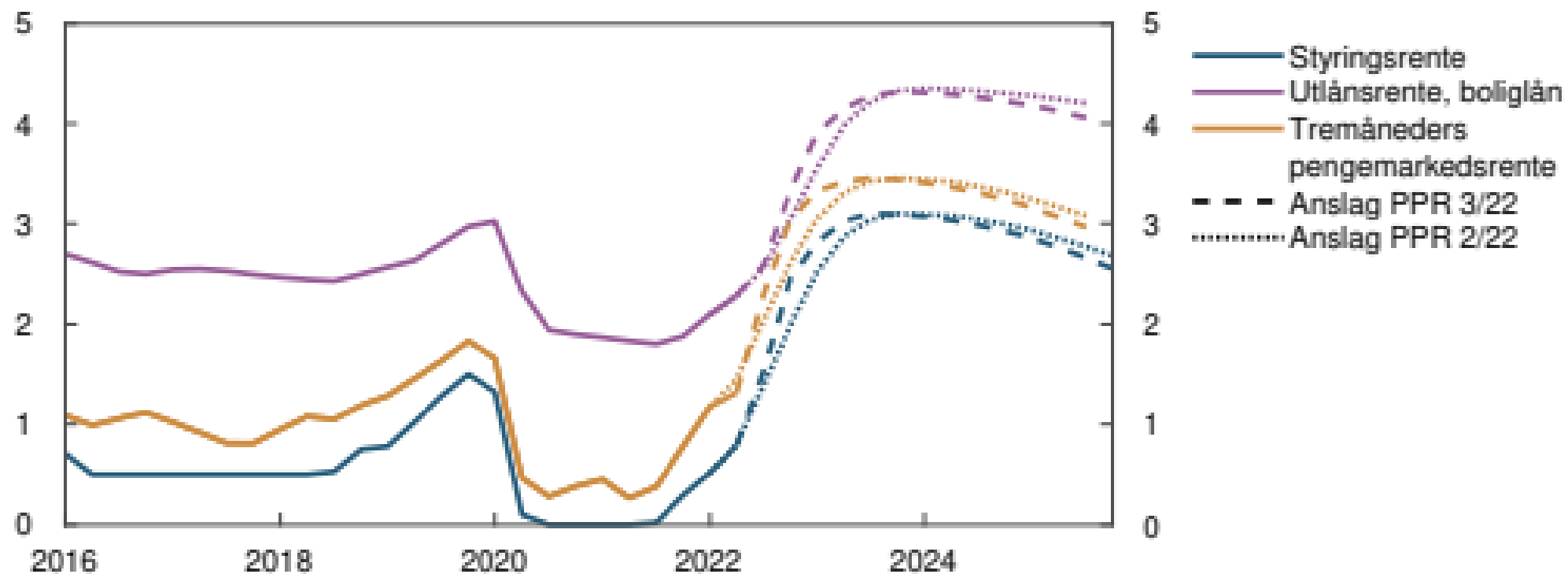


Kilde: Statistisk sentralbyrå

Hva skal Sentralbanken styre etter iht sentralbankloven ?

- Stabil pengeverdi
- Finansiell stabilitet
- Høy/stabil sysselsetting

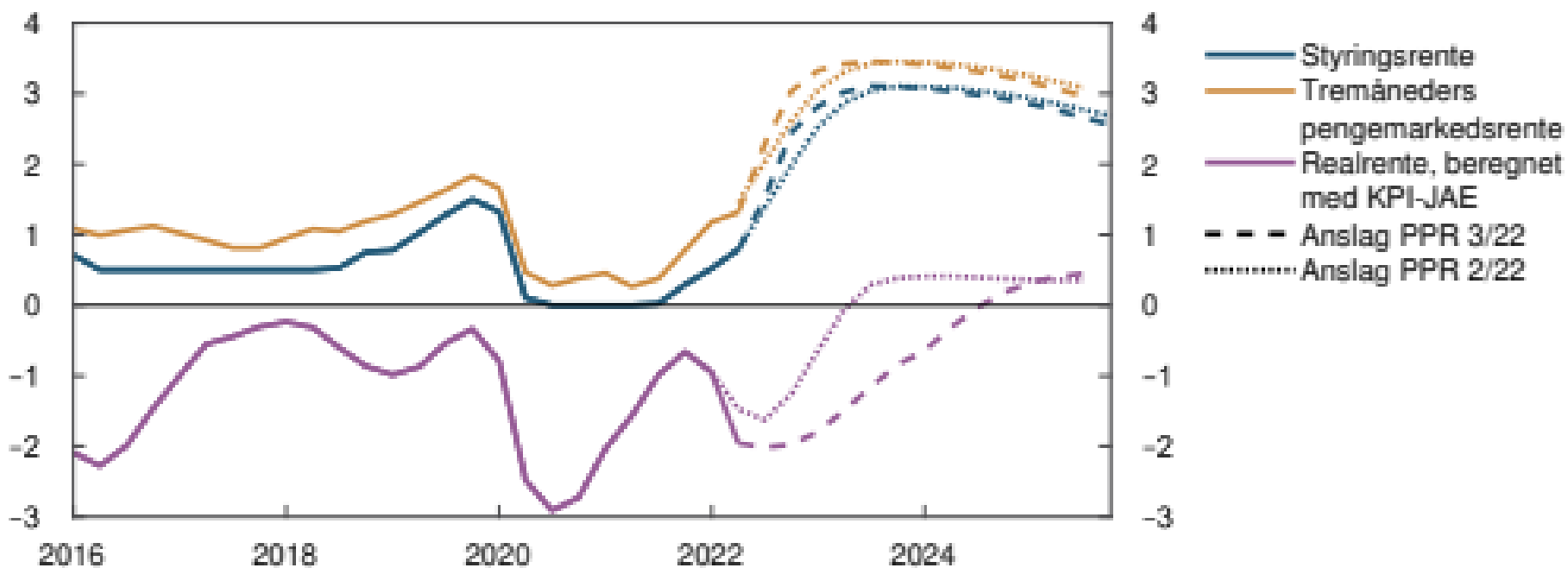
**Figur 2.1 Utsikter til større oppgang i utlånsrentene**  
Prosent



Kilder: Refinitiv Datastream, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

# Positiv realrente i 2023?

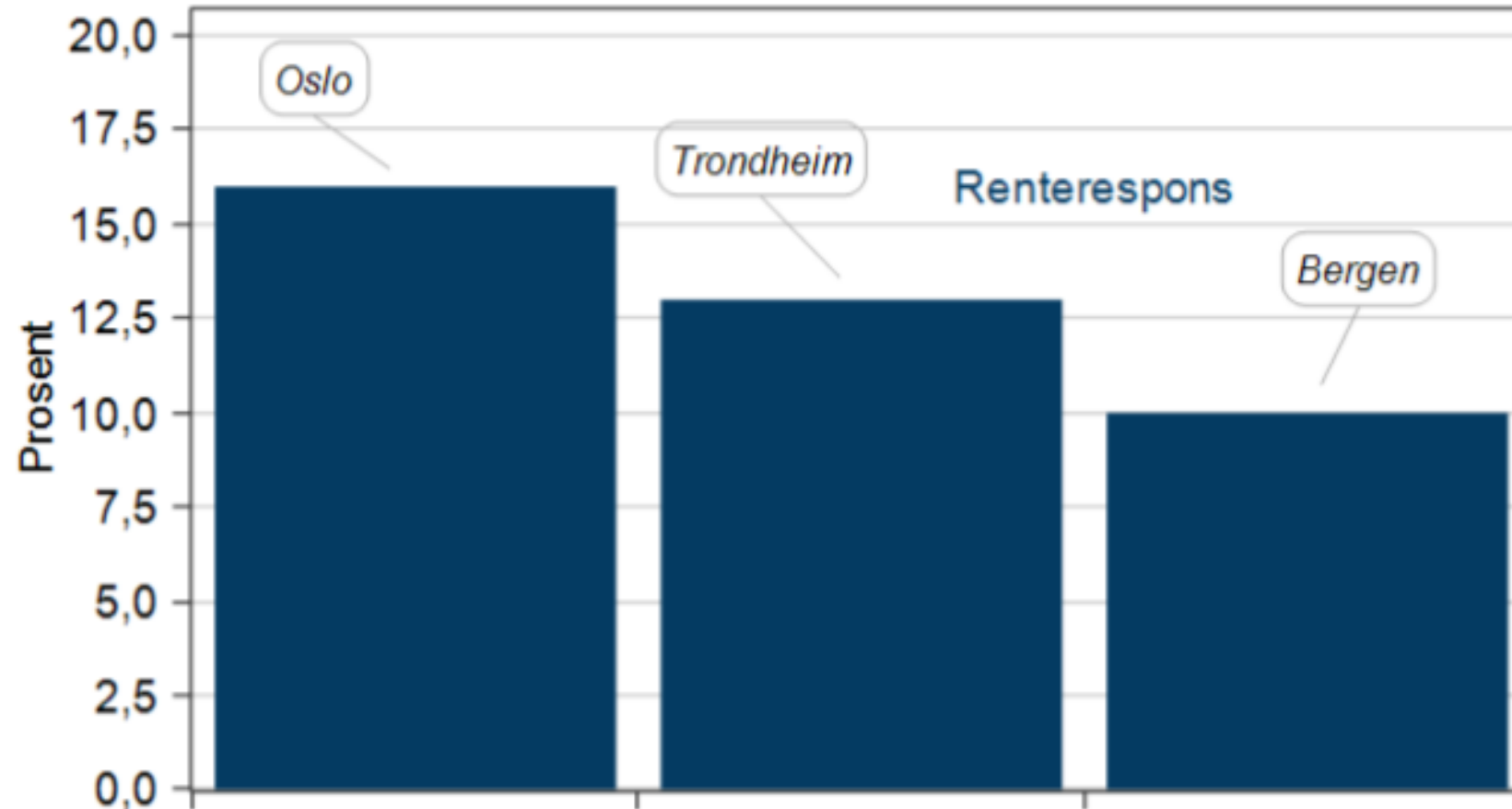
**Figur 4.6 Styringsrenten øker**  
Renter. Prosent



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

## Regionale boligprisresponser

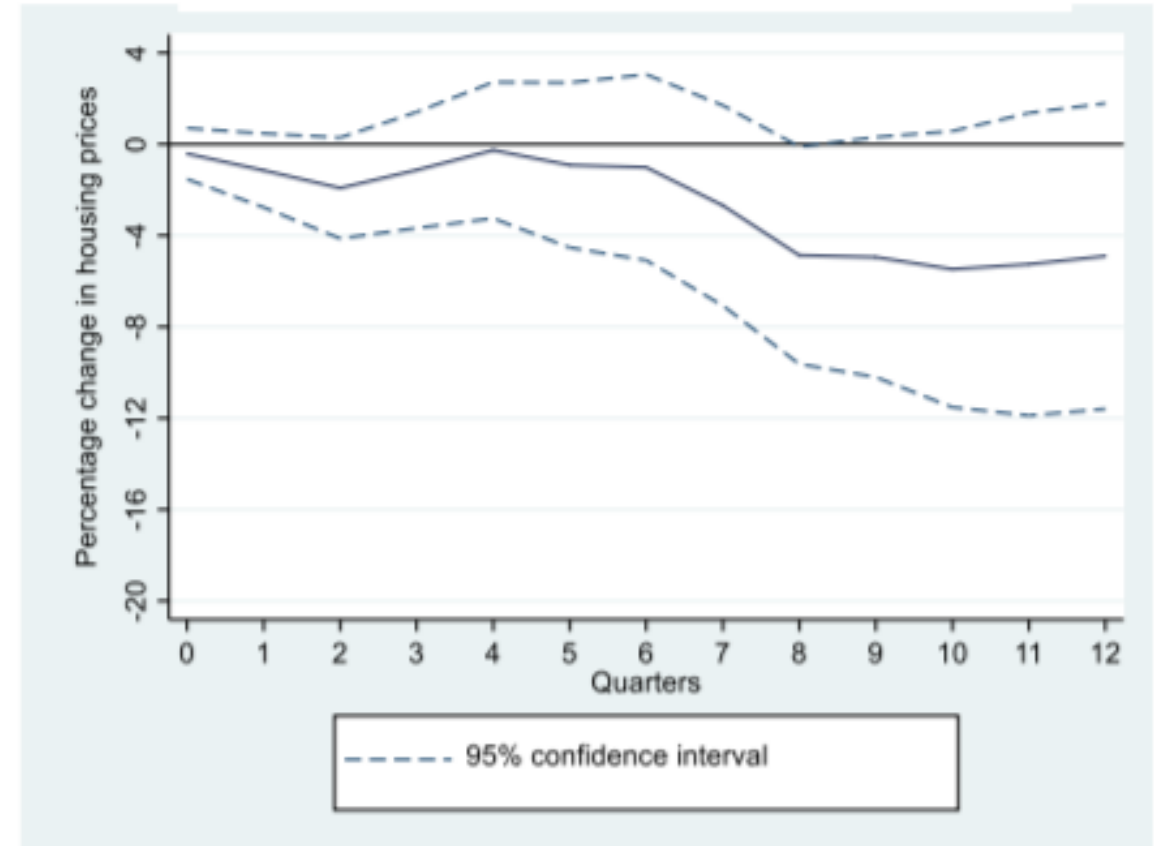
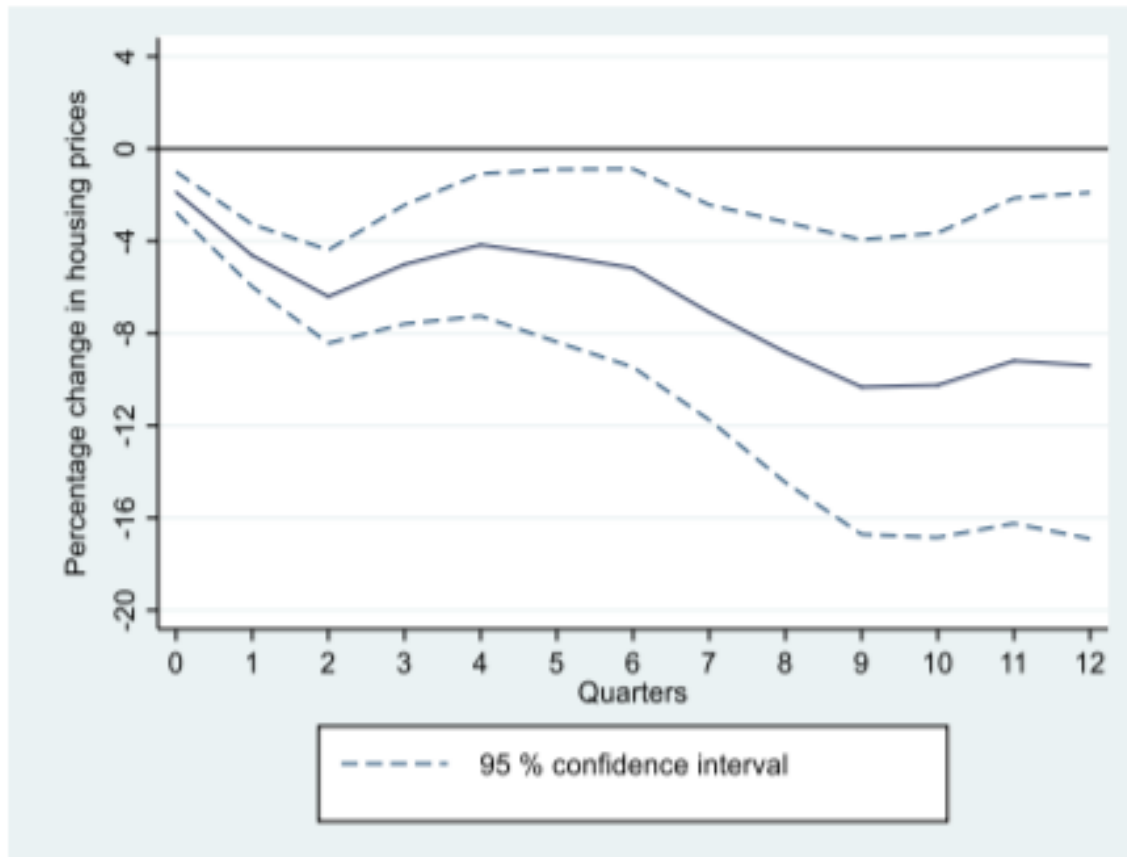
Beregnet langtidseffekt av rentekutt på 1 prosentpoeng



Kilde: Marius Gonsholt Hov/Handelsbanken



# Ulike effekt av 1 pp renteøkning i Norge



Sara Midtgaard, Monetary Policy and Norwegian Housing Prices, 2019

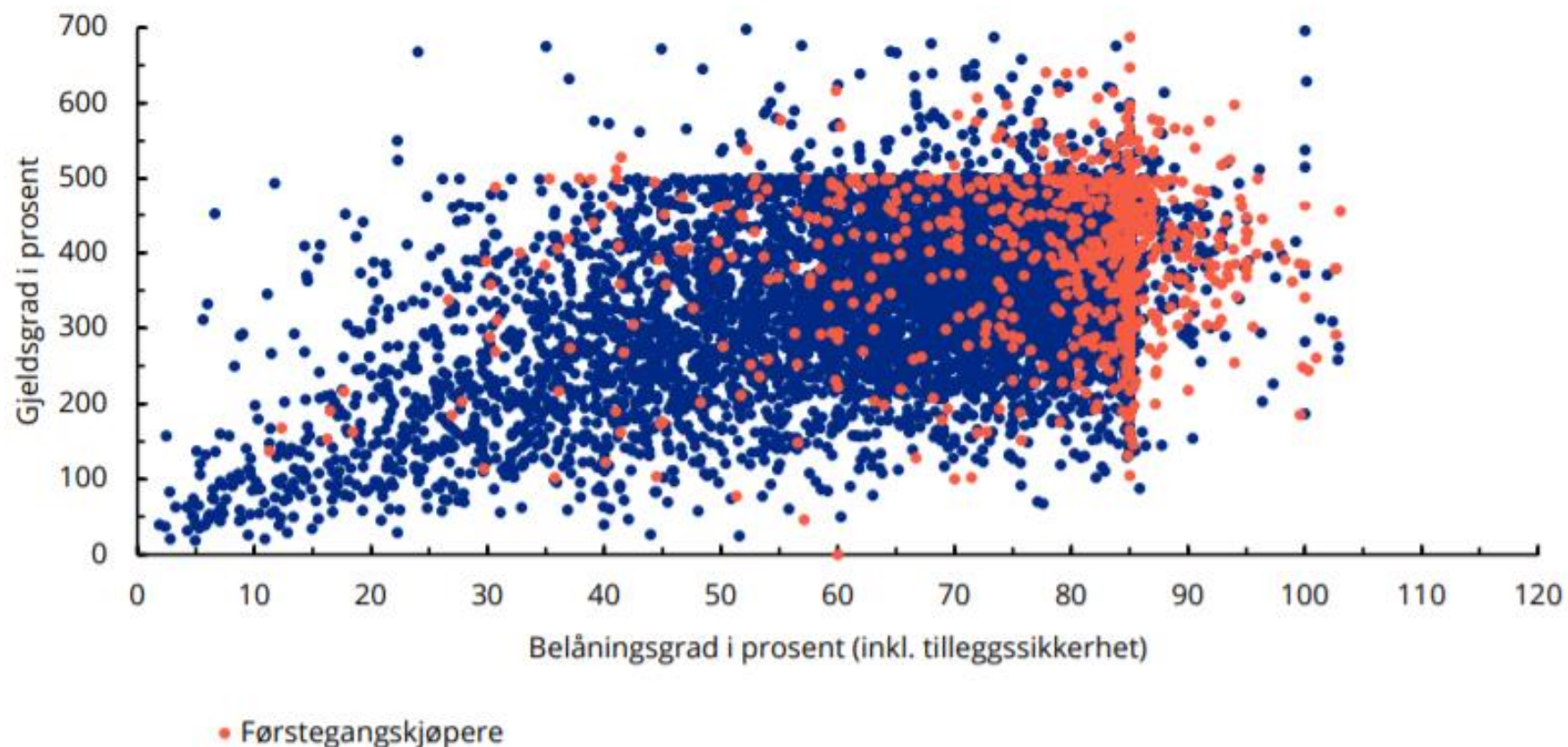
# Utlånsregulering + økt rente = betydelig innstramming

Da streng utlånsregulering ble innført var styringsrenten fra Norges bank på 0,5%.

Nå er den på 2,25% og rentebanen fra Norges bank tilsier en styringsrente på over 3% i 2023

Styringsrente på over 3% vil gi en utlånsrente på 4-5%

Figur 4.3 Nye nedbetalingslån etter gjeldsgrad og belåningsgrad. 2021



Kilde: Finanstilsynet

# Riktig med utlånsregulering på toppen av renten?

## Martine (26) fikk lån mens renten var på null: – Vi har hatt flaks med banken

Stresstesten struper boliglånene: Dagens utlånsregler, rentenivå og levekostnader gjør at en typisk familie vil få 20 prosent mindre i lån enn de kunne fått for et år siden, ifølge BN Bank-topp Endre Jo Reites beregninger.

ABONNENT 3 MIN | PUBLISERT: 22.09.22 – 15.28 | OPPDATERT: 3 DAGER SIDEN



Faksimile fra DN.no

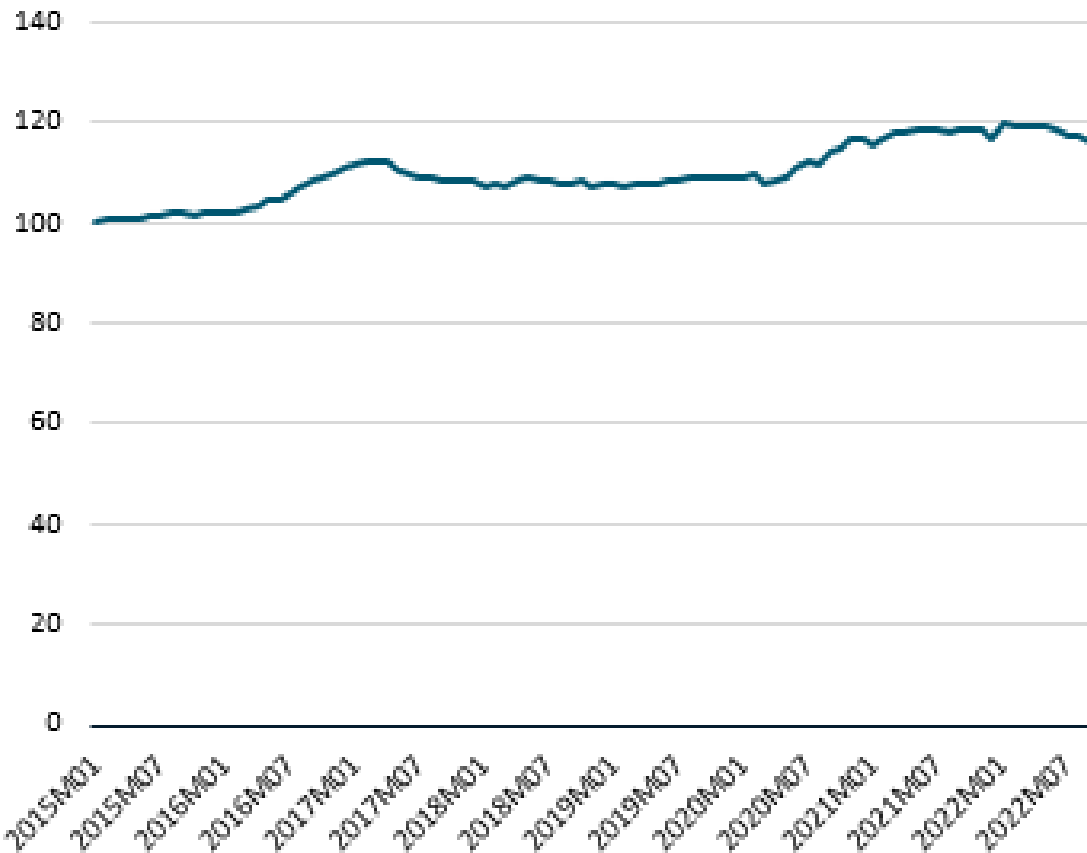
Martine Mørk Hjelseth (26) og samboeren kjøpte leilighet mens det fortsatt var nullrente. Nå ville paret

## Stresstesten på 5 pp barberer allerede boligbudsjettet

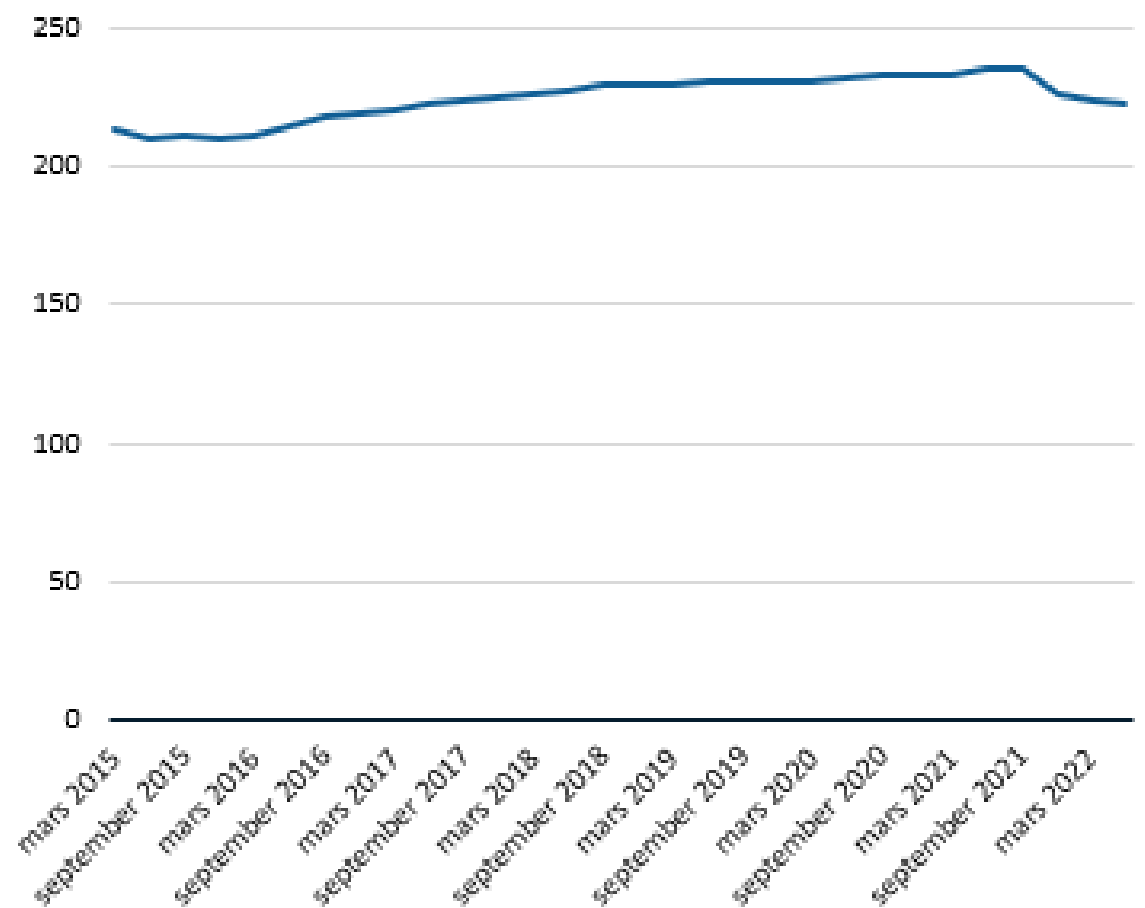
- 1,5% rente - stresstesting = tåle 6,5% rente
- 4% rente – stresstesting = tåle 9% rente
- SIFO-budsjettet har økt

# Realboligpriser og gjeldsbelastning

Realboligpris. Indeks. Januar 2015 = 100

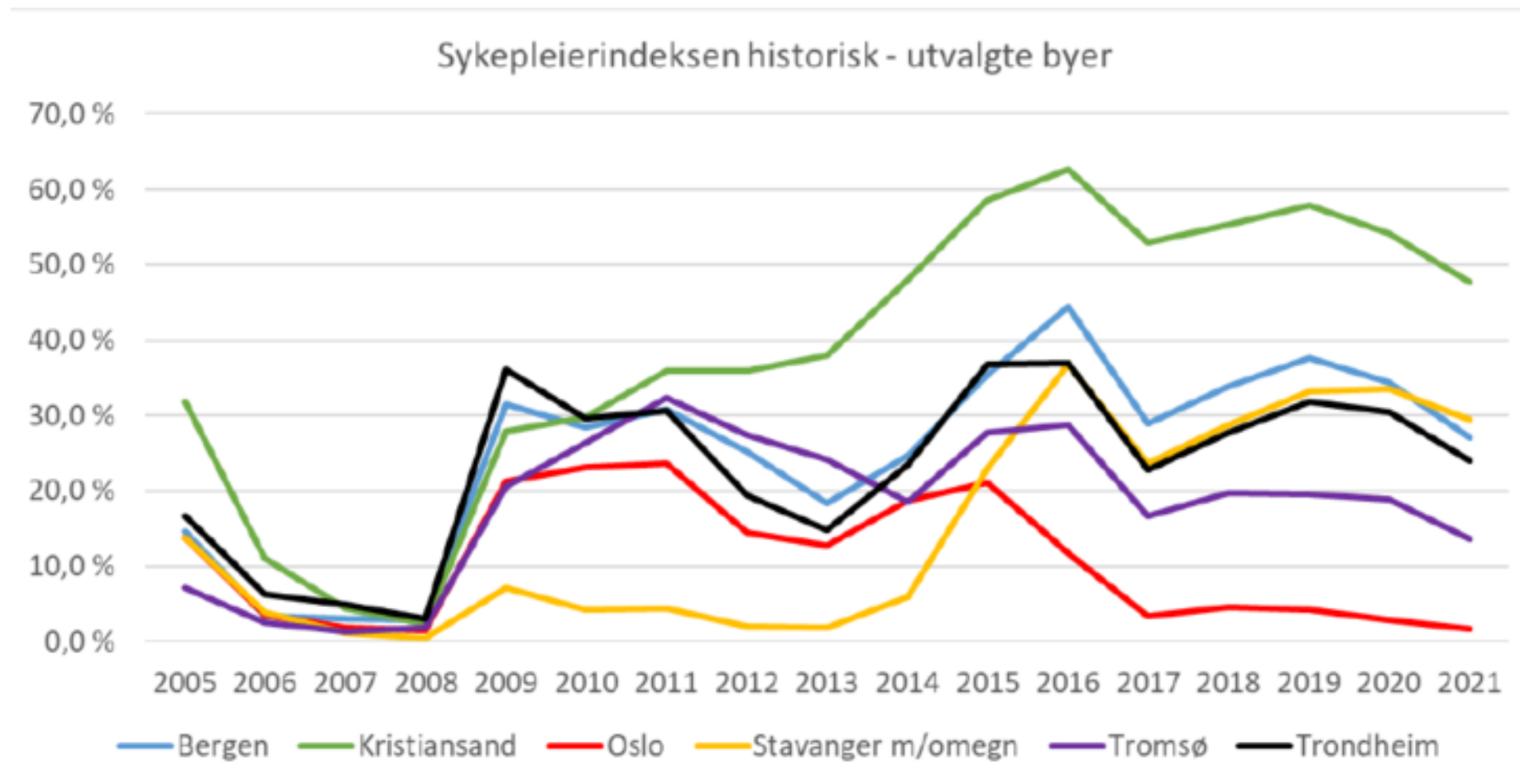


Gjeldsbelastning. Prosent

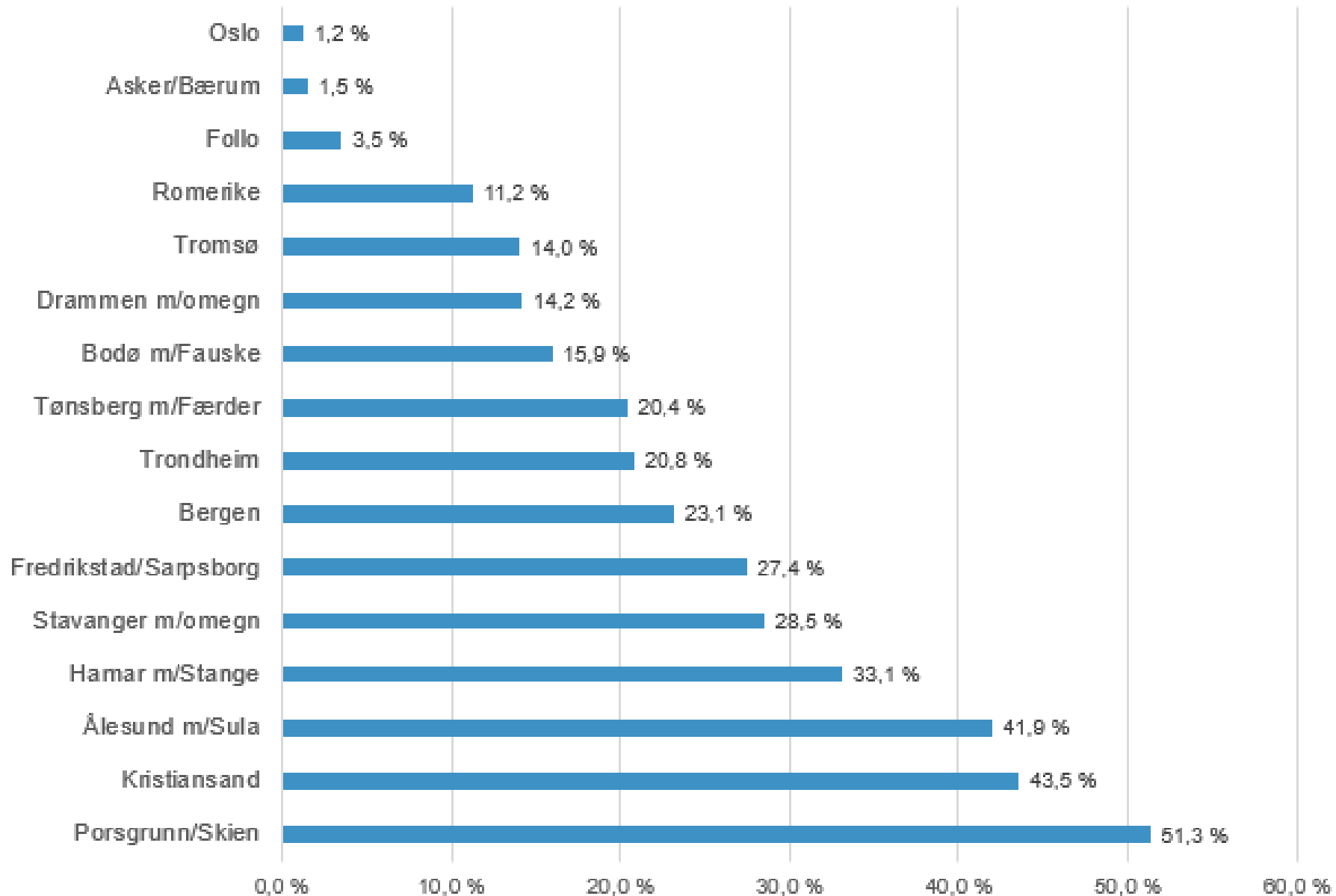




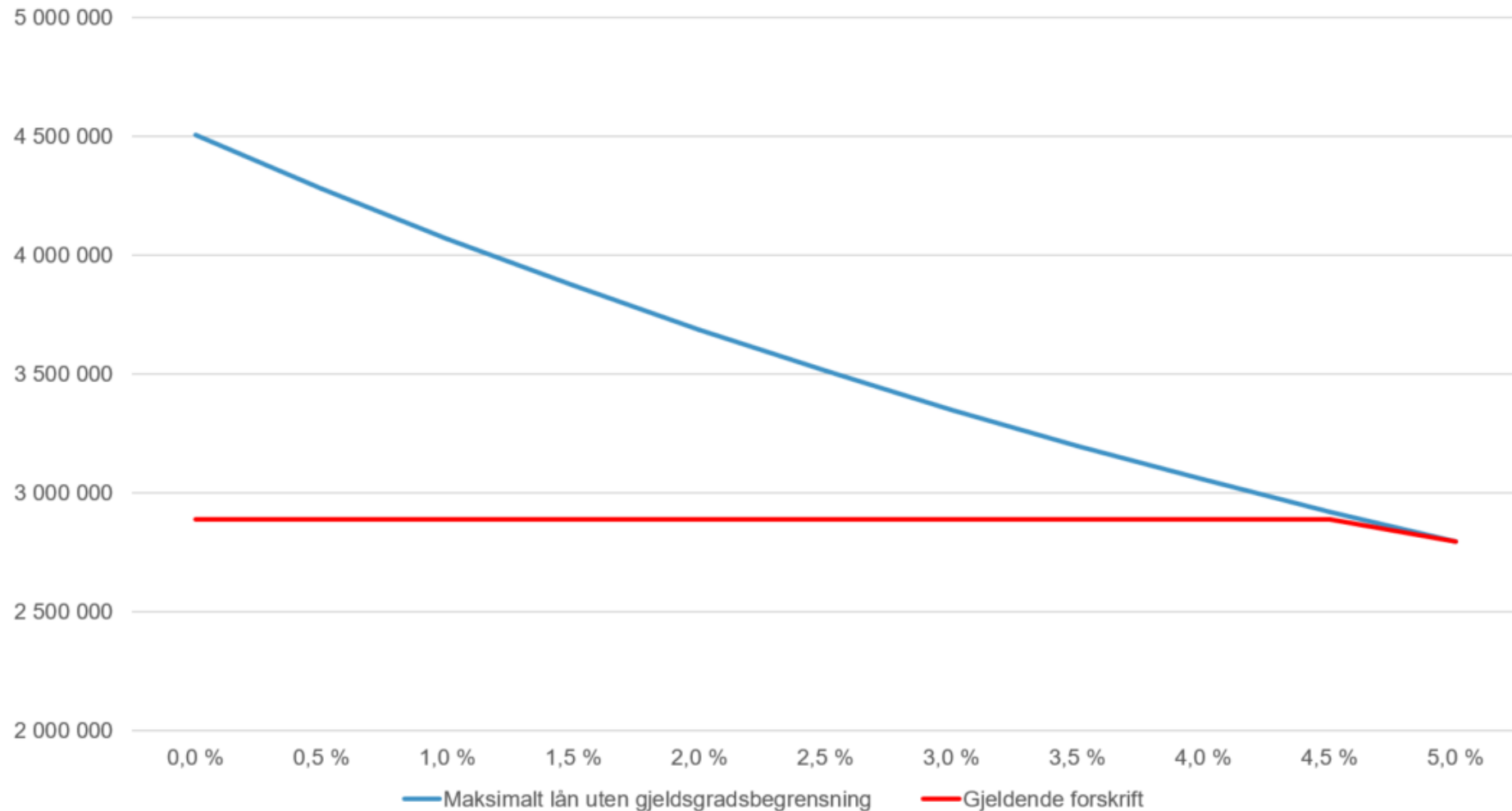
# Sykepleierindeksen – et mål på om bolig er dyrt



## Sykepleierindeksen 2022 - Utvalgte områder

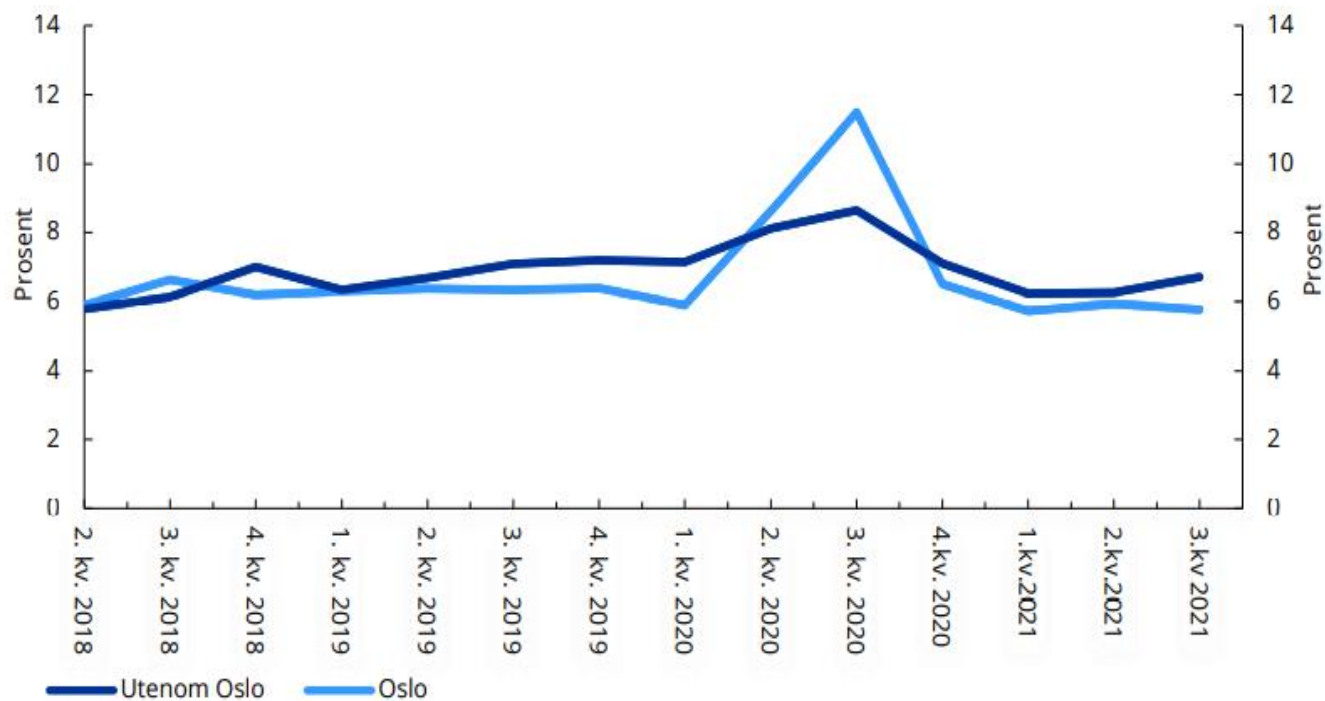


# Rentesensitivitet –sykepleierens boligbudsjett



# Evaluering av utlånsforskriften i 2022

**Figur 1.2 Andel nye lån med pant i bolig som avviker fra ett eller flere av kravene i utlånsforskriften**



Kilde: Finanstilsynet

Utlånsreguleringen er på før-pandemi-nivå etter midlertidige lettelser i 2020.

Mange benyttet muligheten til å låne utover 5 x inntekt i K2 og K3 2020 og særlig i Oslo.

Evaluering fra Finanstilsynet 3. oktober 2022 – mulighet for revidering fra 1. januar 2023.

Startlån i Husbanken er ikke underlagt regulering.



# Avslagsplikt fra 1.1.2023. = færre får lån

## Innebærer i praksis innstramming:

1. Lånekunder som får lån i dag vil få avslag
2. Bankene vil trolig holde seg godt under grensen
3. Flere vil få lavere lån

## Ny finansavtalelov

### § 5-4 *Avslagsplikt*

(1) Kredittytteren kan inngå kredittavtale med en kunde som er forbruker, **bare dersom det på grunnlag av kredittvurderingen er sannsynlig at kunden har tilstrekkelig kredittevne til å oppfylle forpliktelsene** på den måten som kreves etter de tilbudte vilkårene.

# Mer sårbare husholdninger med utlånsregulering

Den destabiliserende effekten av mindre buffere overgår så vidt den stabiliserende effekten av lavere belåning.

Med andre ord: Boliglånsreguleringen gjør ikke norske husholdninger mindre sårbare.

Norges Bank Working paper 6/22

## The leverage-liquidity trade-off of mortgage regulation\*

Knut Are Aastveit<sup>†</sup>, Ragnar Enger Juelsrud<sup>‡</sup> and Ella Getz Wold<sup>§</sup>

July 2022

### Abstract

We evaluate the impact of loan-to-value restrictions on household financial vulnerability. Using Norwegian tax data, we first document a beneficial leverage effect, in which households respond to the regulation by reducing house purchase probabilities, debt and interest expenses. Second, we document a detrimental and persistent liquidity effect working through higher down-payment requirements. We further show that households which, due to the regulation, hold less liquid assets also have larger consumption falls upon unemployment. Finally, we provide back of the envelope calculations on the net impact of lower leverage and lower liquidity on household consumption volatility. We find that the beneficial impact of lower leverage is outweighed by the detrimental impact of lower liquidity, suggesting that LTV restrictions are not successful in reducing consumption volatility at the household level.

**JEL-codes:** E21, E58, G21, G28, G51

**Keywords:** Household leverage, Financial regulation, Macroprudential policy, Mortgage markets

---

\*This paper should not be reported as representing the views of Norges Bank. The views expressed are those of the authors and do not necessarily reflect those of Norges Bank. Earlier versions of the paper were previously circulated under the title "Mortgage regulation and financial vulnerability at the household level". We gratefully acknowledge comments and suggestions from Henrik Borchgrevink, Paul Ehling, Andreas Fagereng, Domenico Giannone, Martin Blomhoff Holm, Torbjørn Hægeland, Stephanie Johnson (discussant), Erling Røed Larsen, Kjersti-Gro Lindquist, Nina Larsson Midthjell, Patrick Moran, Plamen T. Nenov, Giorgio Primiceri, Kasper Roszbach, Kjetil Storesletten, Lars E. O. Svensson and Bjørn Helge Vatne, as well as seminar and conference participants at BI Norwegian Business School, the CEBRA 2021 Annual meeting, NHH Norwegian School of Economics, Central Bank of Ireland workshop: "Borrower finances, financial stability assessment and macroprudential policies", De Nederlandsche Bank, the 2022 Nordic Conference on Register Data and Economic Modelling, the Nordic Junior Macro Seminar Series, Norges Bank, the Norwegian Ministry of Finance and Oslo Macro Group. The manuscript has also been greatly improved by the comments and suggestions of an anonymous referee for the Norges Bank Working Paper Series, to whom we are grateful. Finally, we thank Mikkel Irving Fiksdal Råiser for excellent research assistance on this project. This paper is part of the research activities at the Centre for Applied Macroeconomics and commodity Prices (CAMP) at the BI Norwegian Business School.

<sup>†</sup>Norges Bank & BI Norwegian Business School. Email: knut-are.aastveit@norges-bank.no

<sup>‡</sup>Norges Bank. Email: ragnar.juelsrud@norges-bank.no

<sup>§</sup>BI Norwegian Business School. Email: ella.g.wold@bi.no

# Utlånsregulering = Skaper ulikhet

## Parental wealth and housing market outcomes (Aastveit, Brandsås, Juelsrud, Natvik & Wold)

Gjør kredittrasjonering foreldrebanken viktigere?

Kredittrasjonering øker behovet for andre finansieringskilder en bank

Det er 20 prosentpoeng større sannsynlighet for at husstander med velstående foreldre eier egen bolig når de er 30

Halvparten av forskjellen kan forklares ut fra husstandens inntekt, formue og utdanning

Forskjellen har økt over tid

In progress: **Quantify importance of parental housing support for economic inequality**

Gir større forskjeller mellom de som har tilgang til foreldrebank og de som må klare seg på egen hånd



André Kallåk Anundsen

André Kallåk Anundsen, nestleder og forsker I ved Housing Lab, Oslomet

Elendom

## Låneregler hjelper neppe – vi må gå løs på det underliggende problemet: Det må bygges mer

Utlånsforskriften er kun nødvendig fordi man ikke har tatt fatt i det som er det egentlige problemet, nemlig hvor mange boliger som bygges.

2 MIN | PUBLISERT: 19.09.22 — 16.00 | OPPDATERT: 17 TIMER SIDEN



Faksimile fra DN.no

# Er utlånsregulering riktig medisin?

Problem: Behandler virkning i stedet for årsak

Gjelden, som Finanstilsynet - med rette - uroer ser for, er høy fordi det vi låner penger til (bolig) er dyrt.

Bolig er dyrt fordi det har blitt bygget for lite i pressområder.



# Utlånsregulering kan gi finansiell ustabilitet

- Kommer på toppen av økt rente og høy inflasjon
- Gir dobbel barbering av boligbudsjettet
- Gjeldsveksten er bragt ned til et lavere nivå og vil dempes ytterligere av økte renter
- Inflasjonen spiser gjeld/gjeldsvekst og gir realgjeldsnedgang
- Utlånsregulering på toppen av høy rente kan forsterke fall i bruktboligprisene og boligbyggingen
- I stedet for å strammes inn **bør utlånsforskriften avvikles**



## Penningpolitisk rapport

Juni 2022



MØRKE SKYER: Det svenske boligmarkedet faller på bred front. Her sees Kungsholmen i sentrale Stockholm. Foto: Fredrik Persson/TT

# Svenske boligpriser faller kraftig

**Boligprisene peker nedover i Sverige – men én prisindeks har en stupbratt kurve: den viser et fall på 12 prosent i Stockholm siden fjorårets toppnotering.**



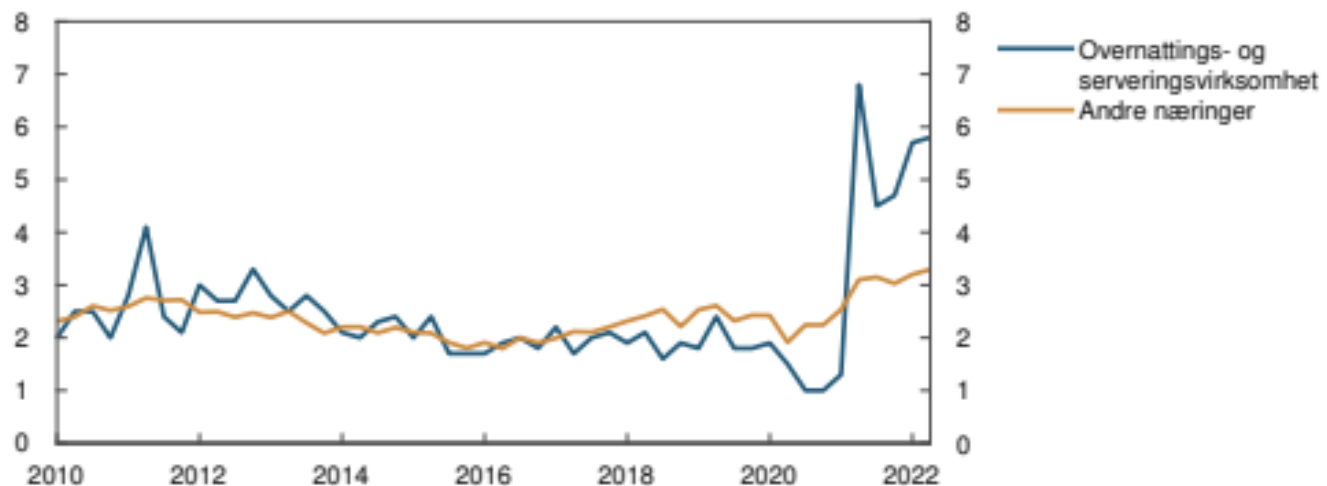
EIENDOM NORGE

Bransjeforeningen for eiendomsmeglingsforetak

Eiendom Norges boligprisstatistikk #

**Figur 3.12 Mange ledige stillinger**

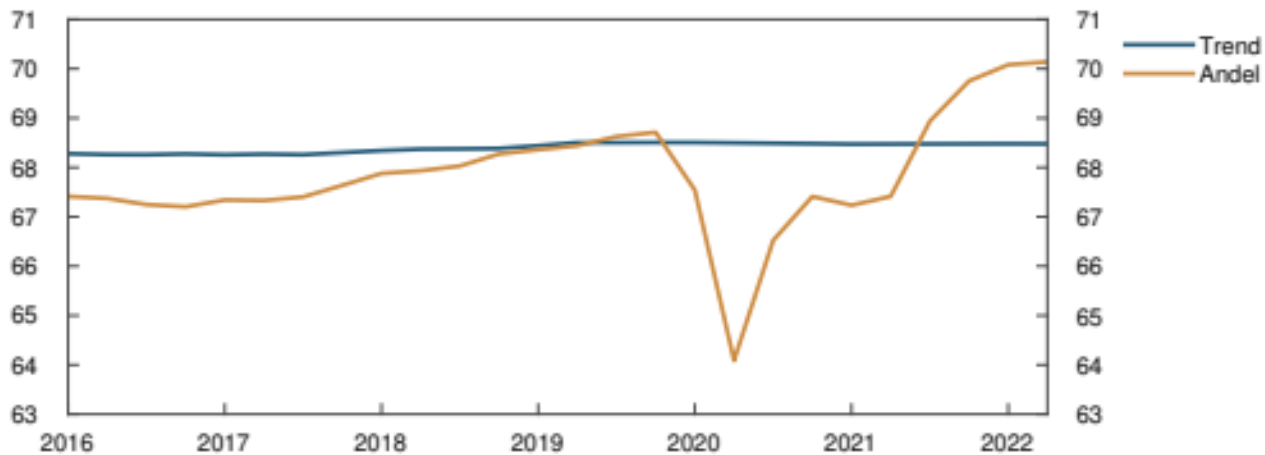
Ledige stillinger som andel av alle stillinger. Prosent



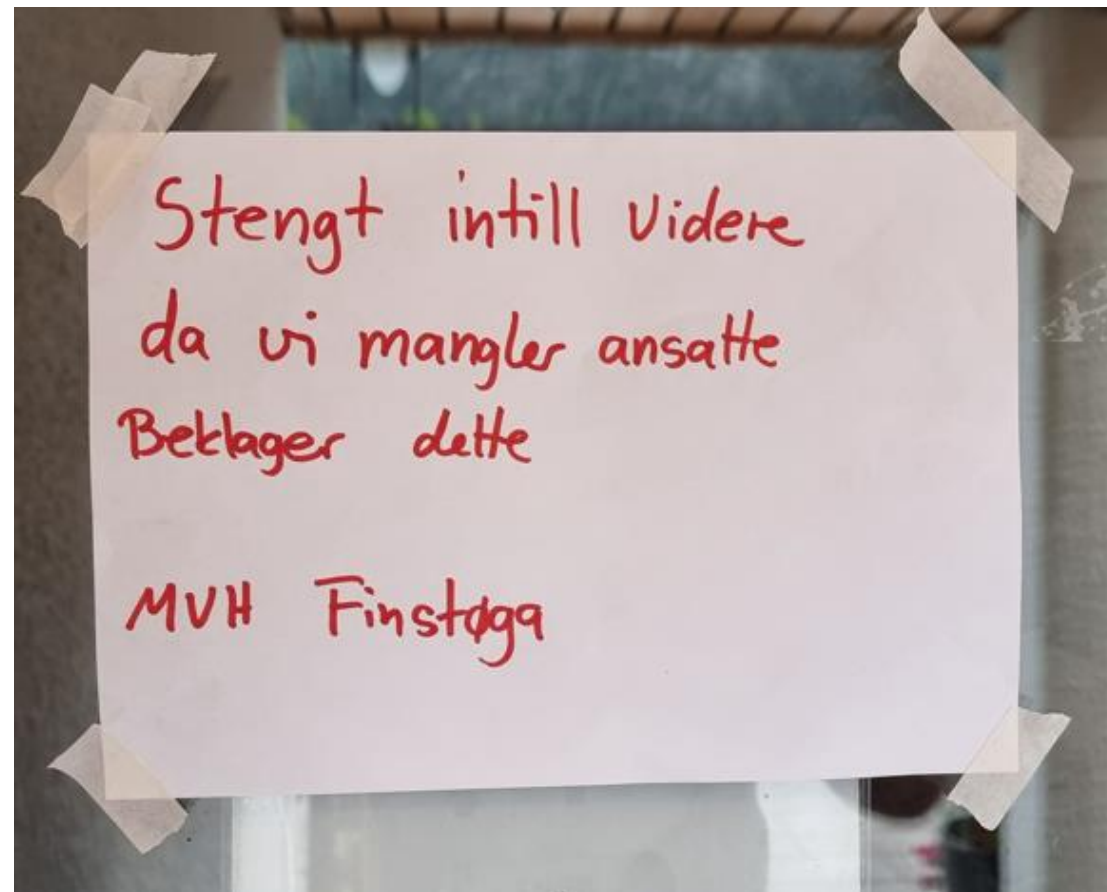
Kilde: Statistisk sentralbyrå

**Figur 3.11 Høyere andel av befolkningen i jobb**

Sysselsatte som andel av befolkningen. 15–74 år. Prosent

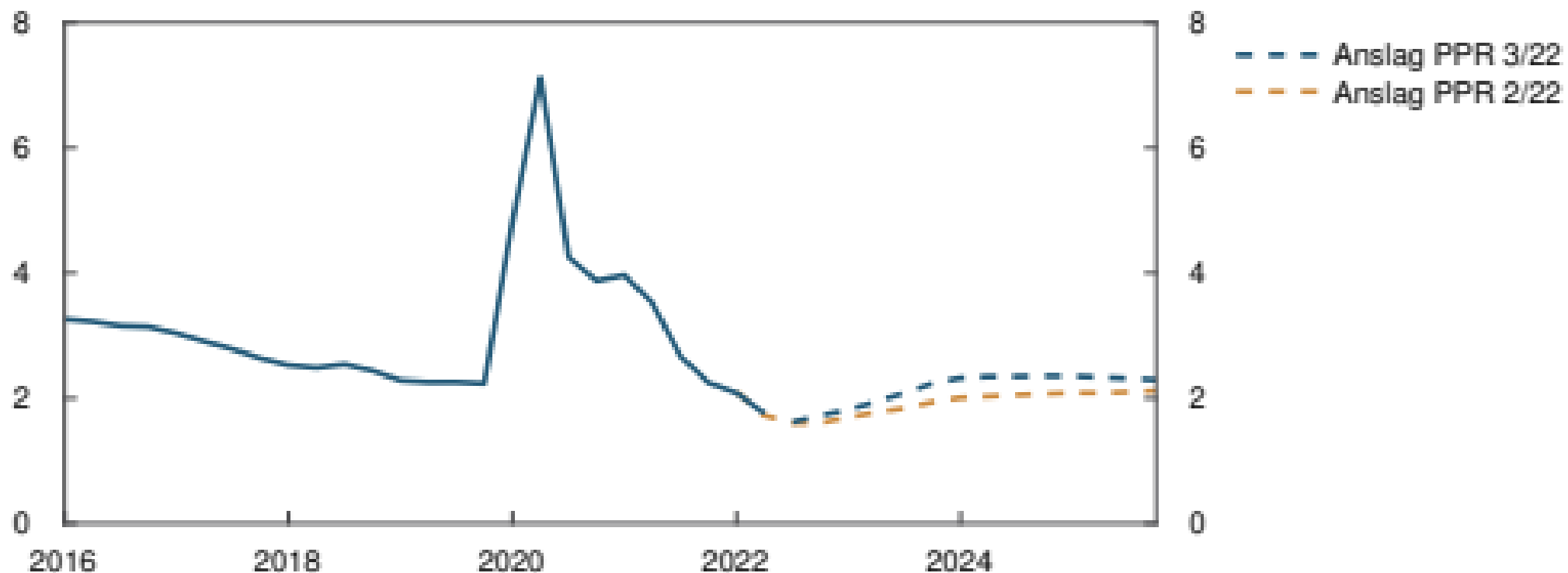


Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



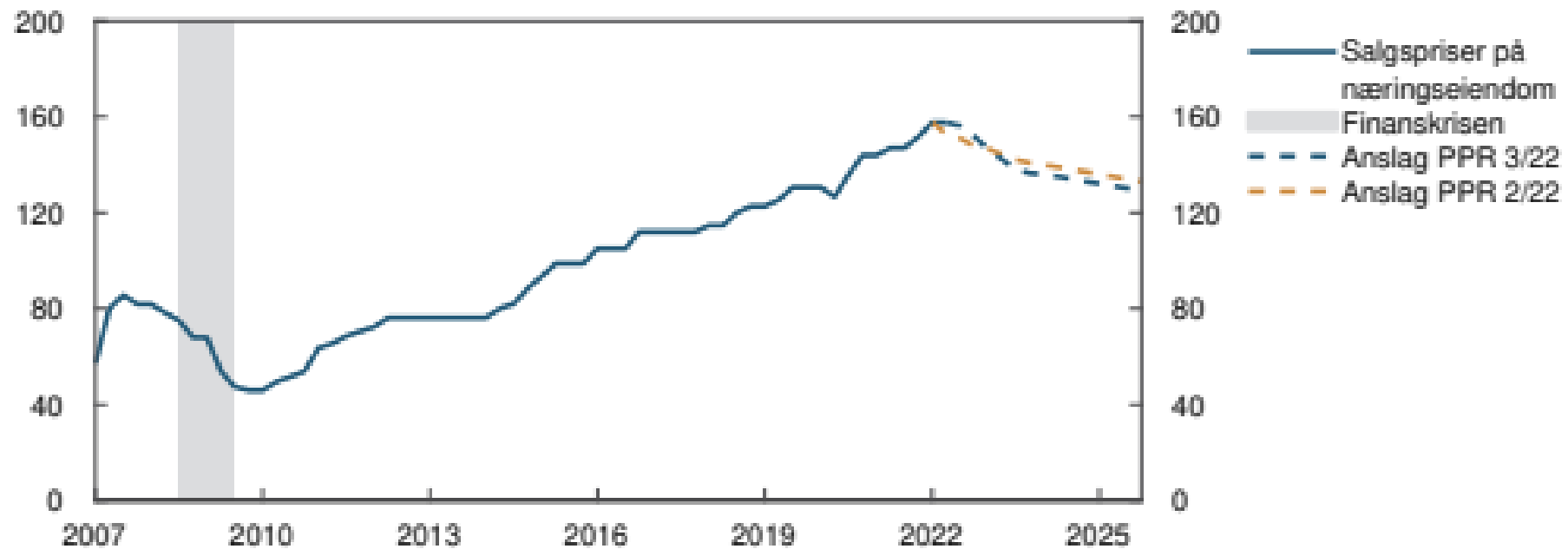
### Figur 3.14 Noe høyere ledighet fremover

Registrert ledighet som andel av arbeidsstyrken. Sesongjustert. Prosent



Kilder: NAV og Norges Bank

**Figur 5.7 Prisene på næringsseiendom ventes å falle**  
Beregnete salgspriser. Tusen kroner per kvadratmeter

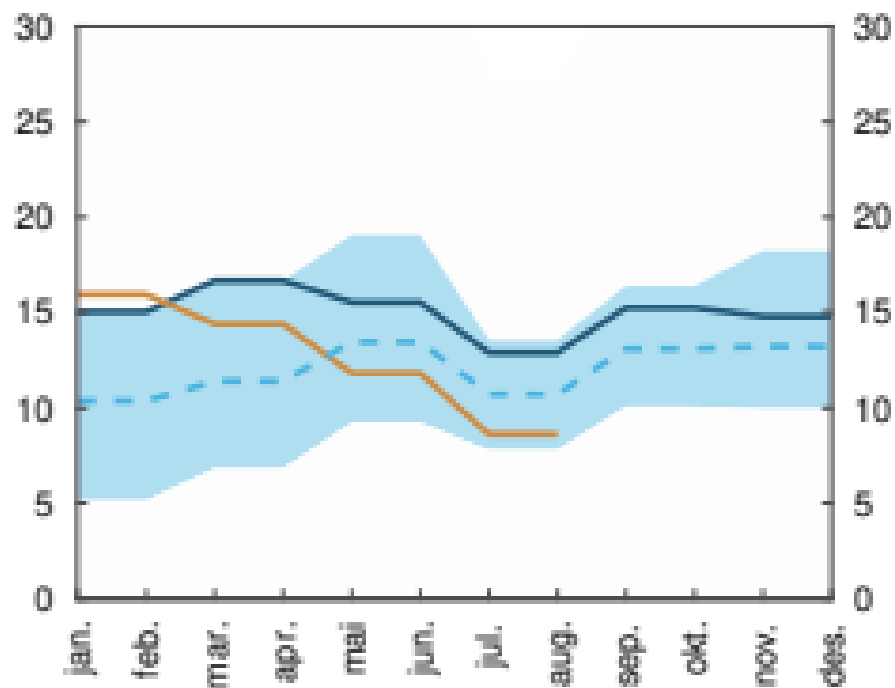


Kilder: JLL og Norges Bank

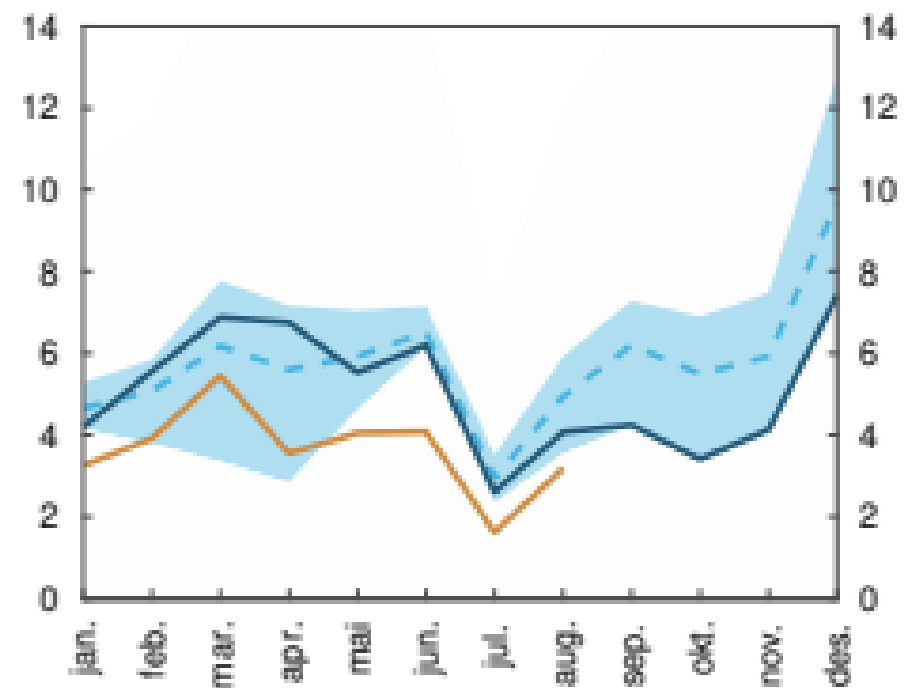


# Lavt nyboligsalg

## Leiligheter

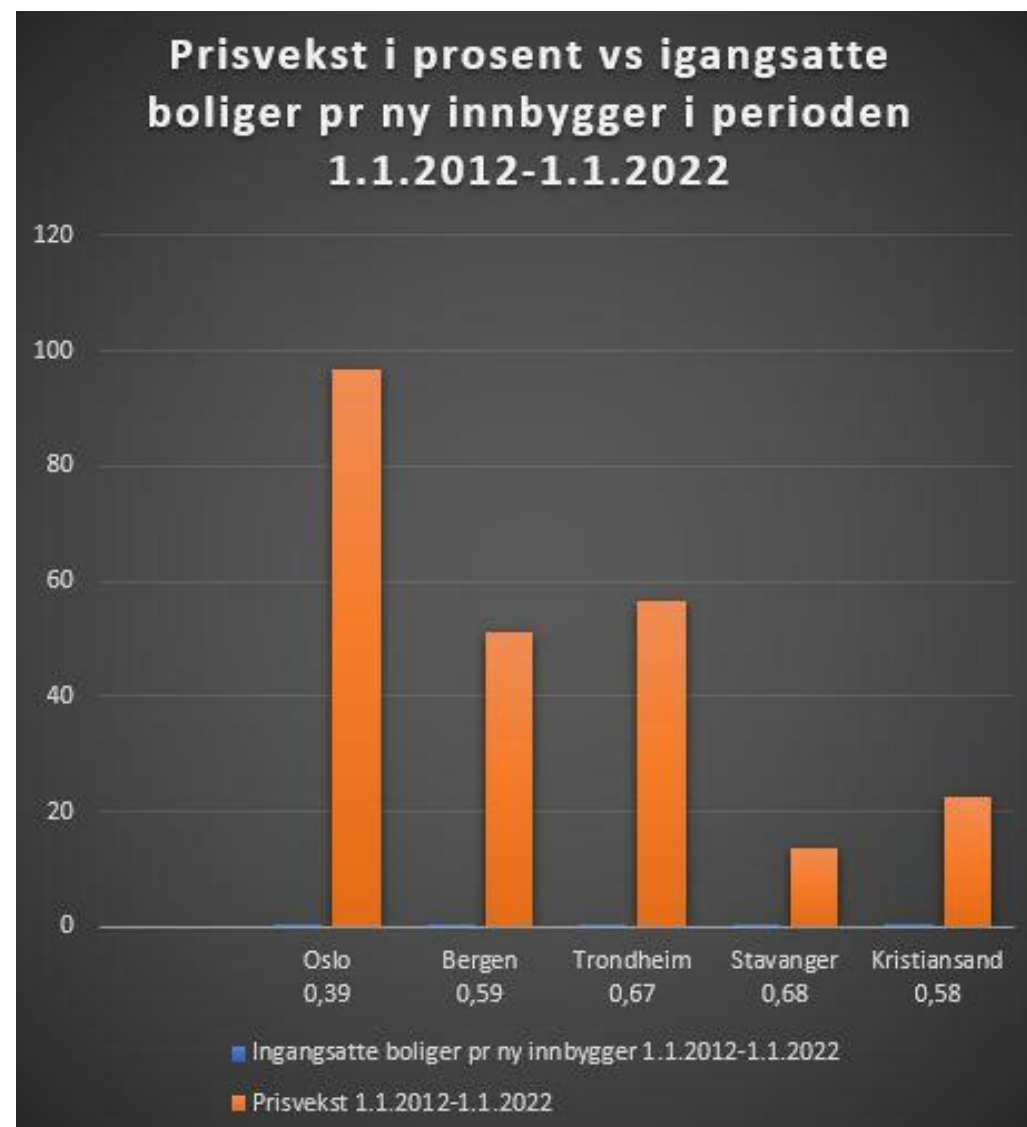
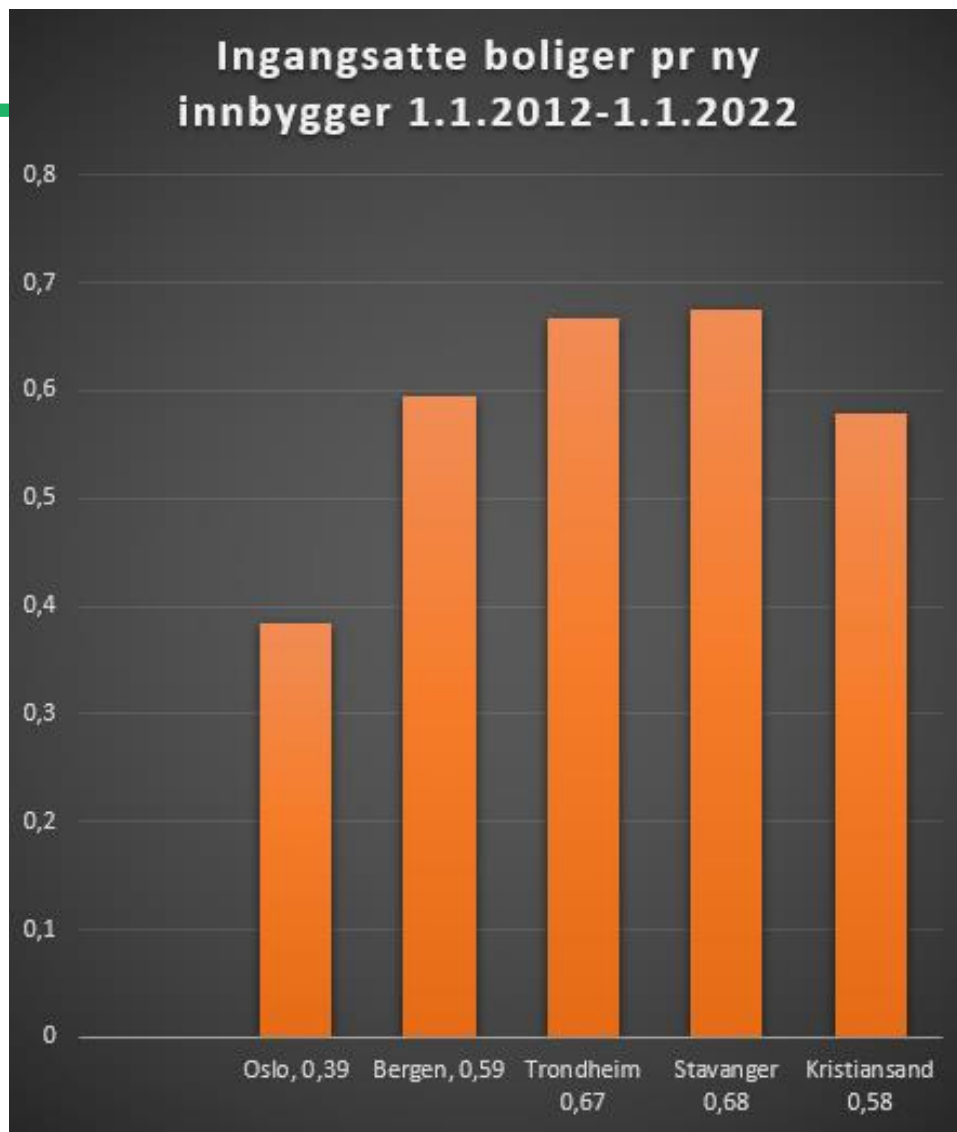


## Eneboliger og småhus



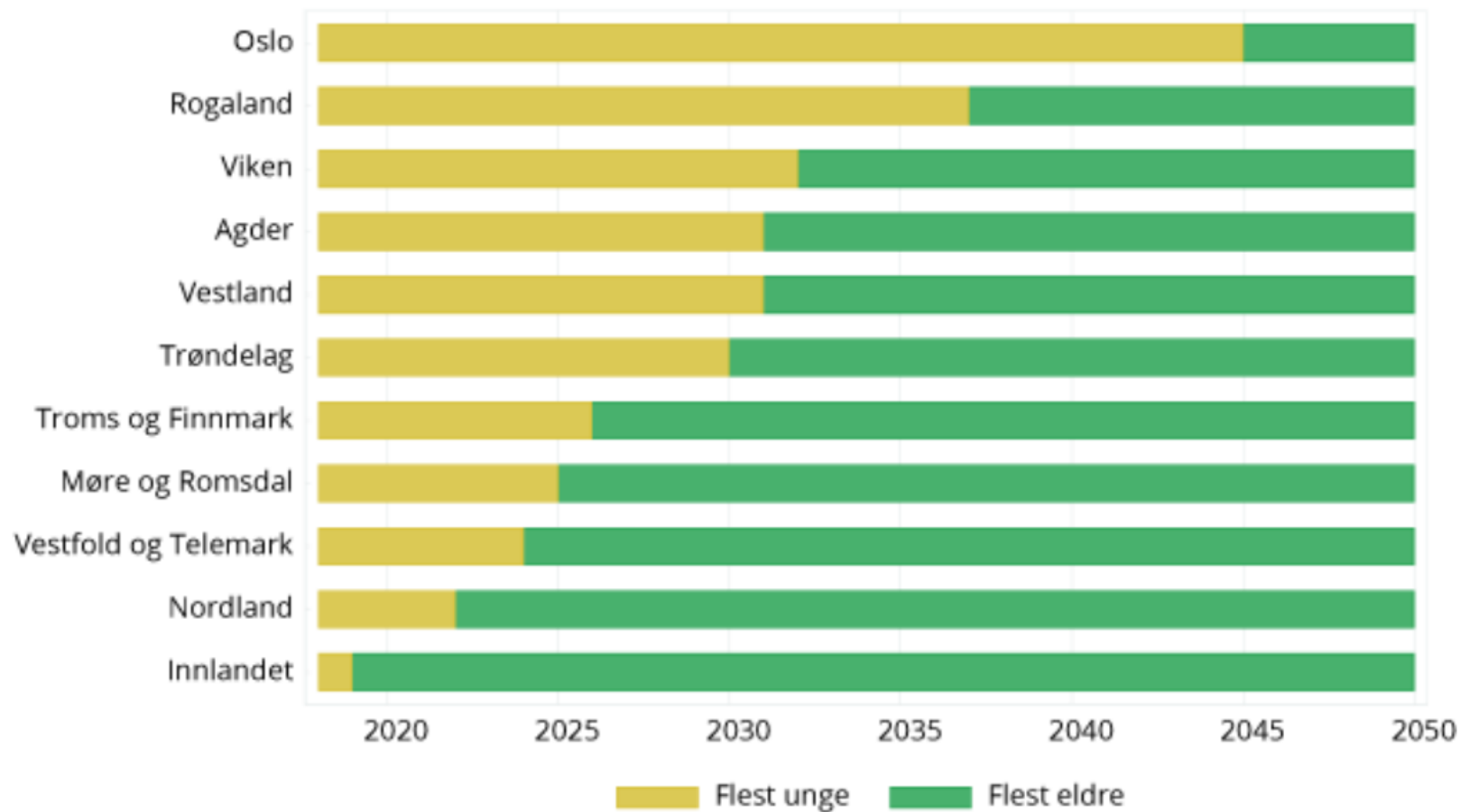
— 2021 — 2022 — Maks./Min. 2014 – 2021 - - Gjennomsnitt 2014 – 2021

Kilder: Boligprodusentenes Forening, ECON Nye boliger, Samfunnsøkonomisk Analyse og Norges Bank



# SSBs befolkningsfremskrivninger

## Tidslinjer over når fylkene får flere eldre<sup>1</sup> enn yngre



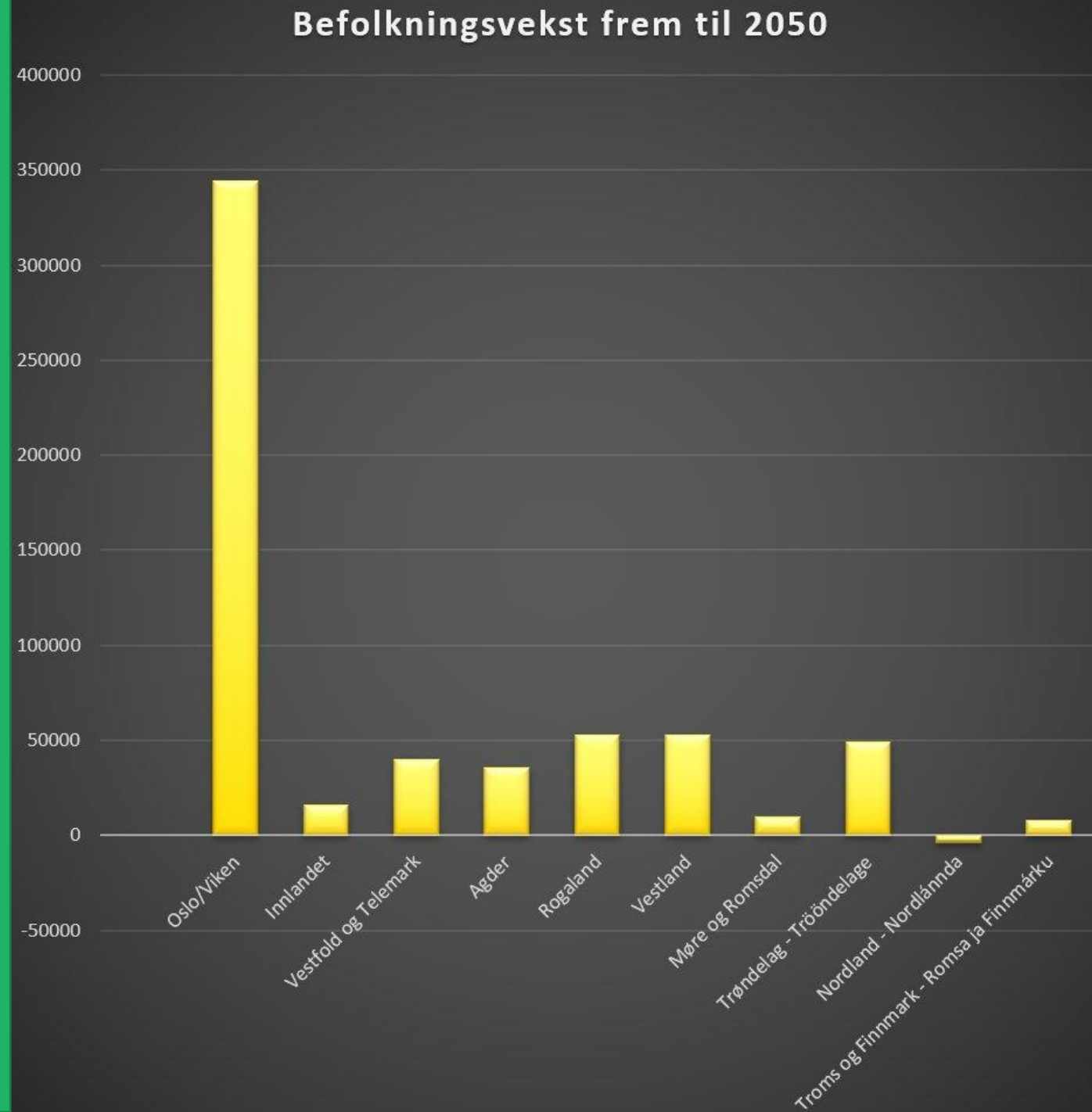
<sup>1</sup> Eldre defineres som personer 65 år og eldre, mens yngre er definert som de i alderen 0-19 år.

Kilde: Regionale befolkningsfremskrivninger, Statistisk sentralbyrå.

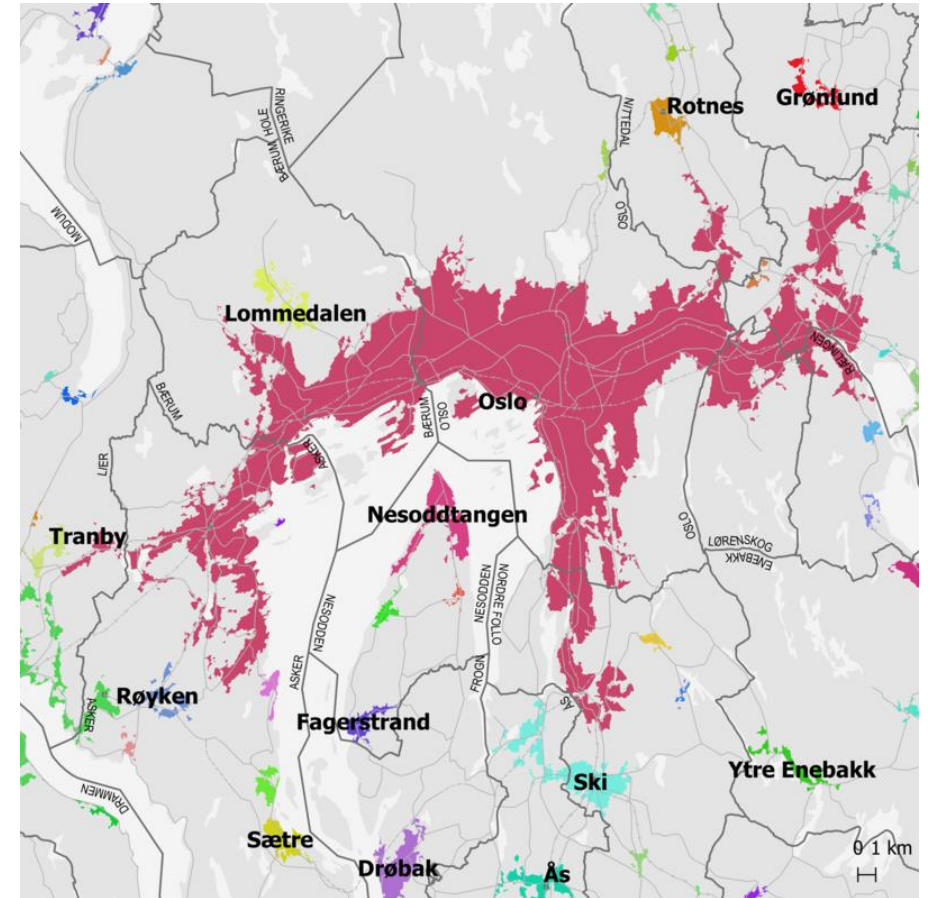
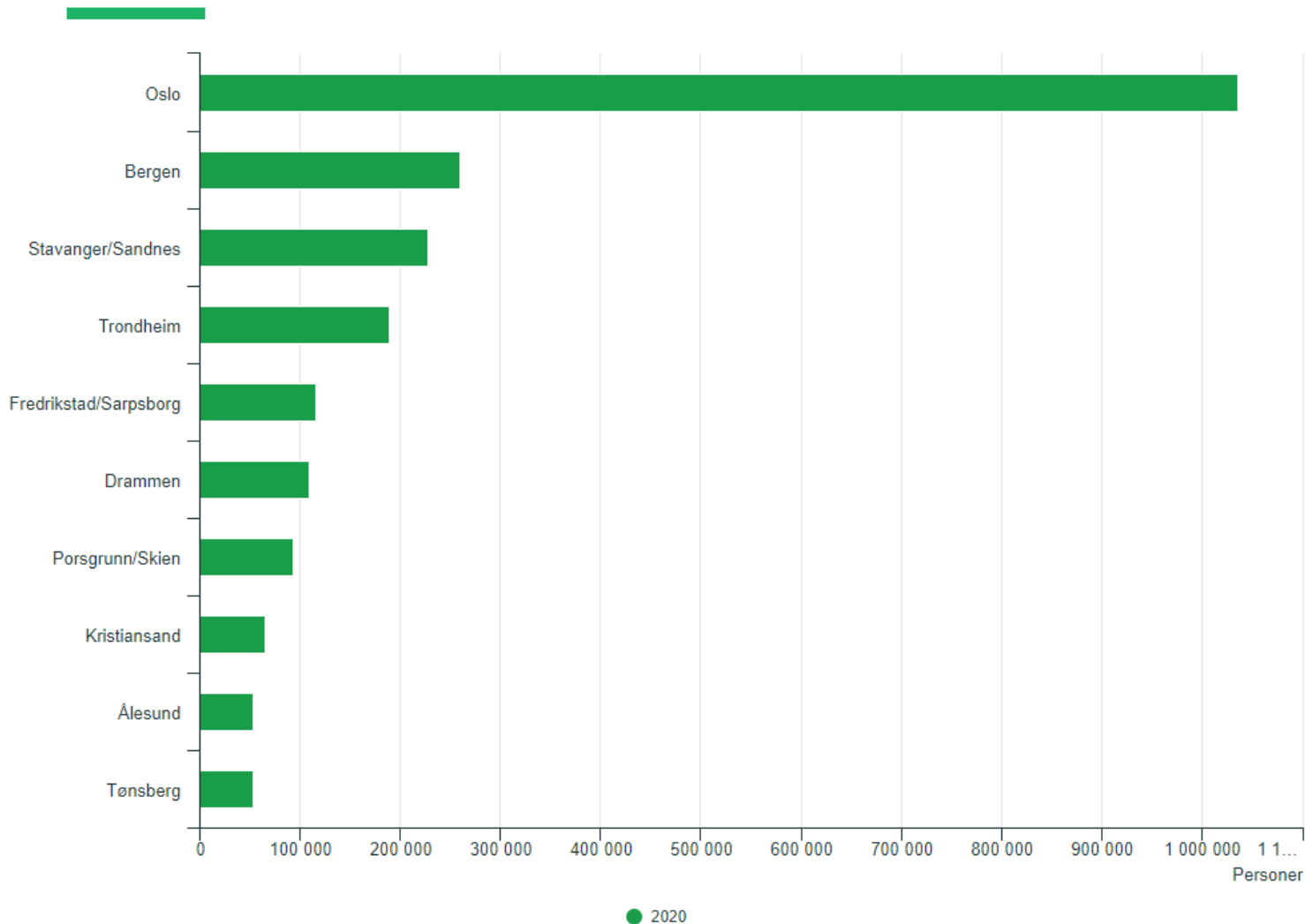
## Demografi

### Hvordan stå imot Oslos gravitasjonskraft?

SSBs befolkningsfremskrivning av 5.7.2022 synliggjør  
Oslo og Østlandets formidable gravitasjonskraft

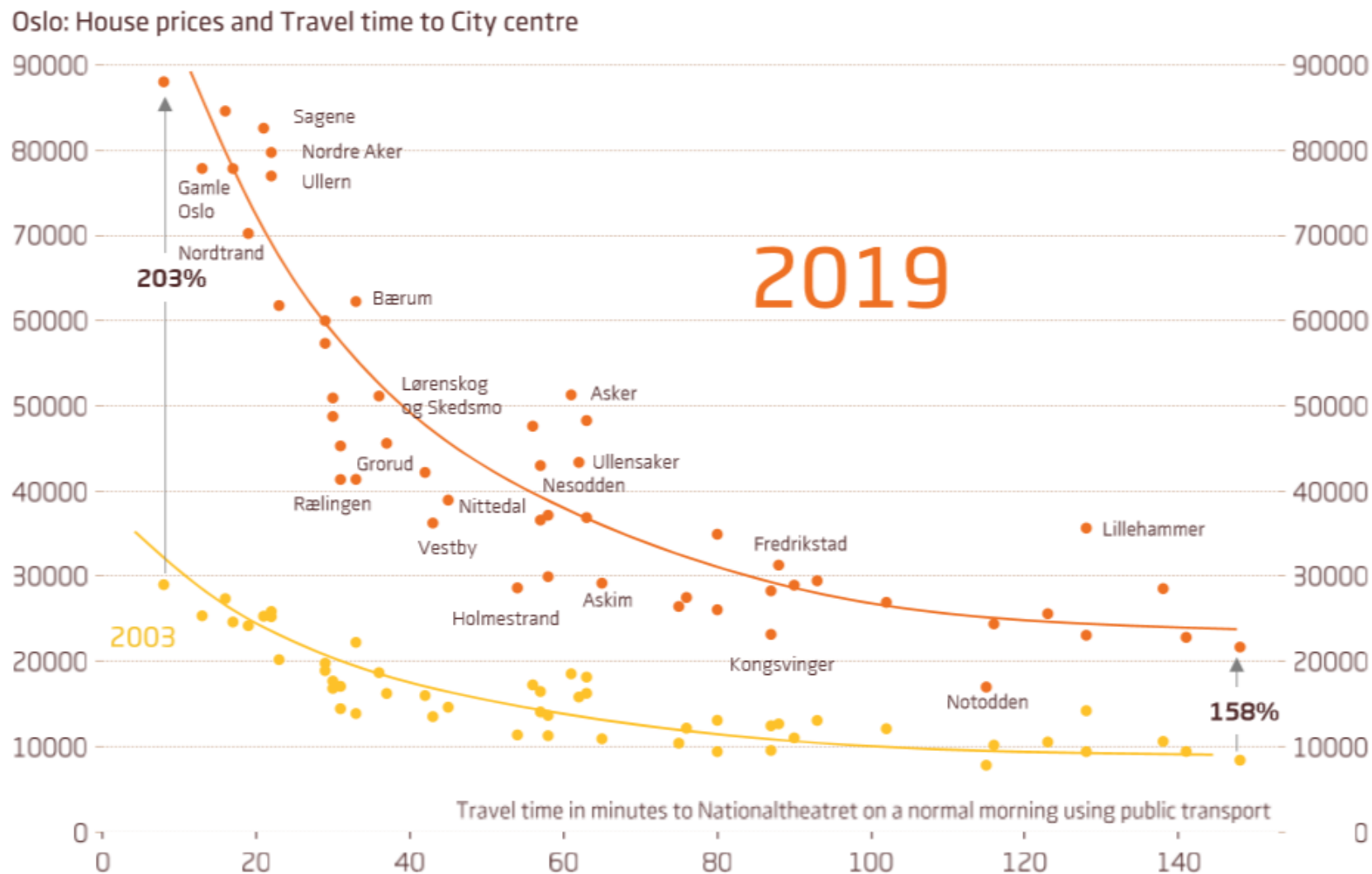


# Hvor er det lettest å bytte jobb, partner og bolig?





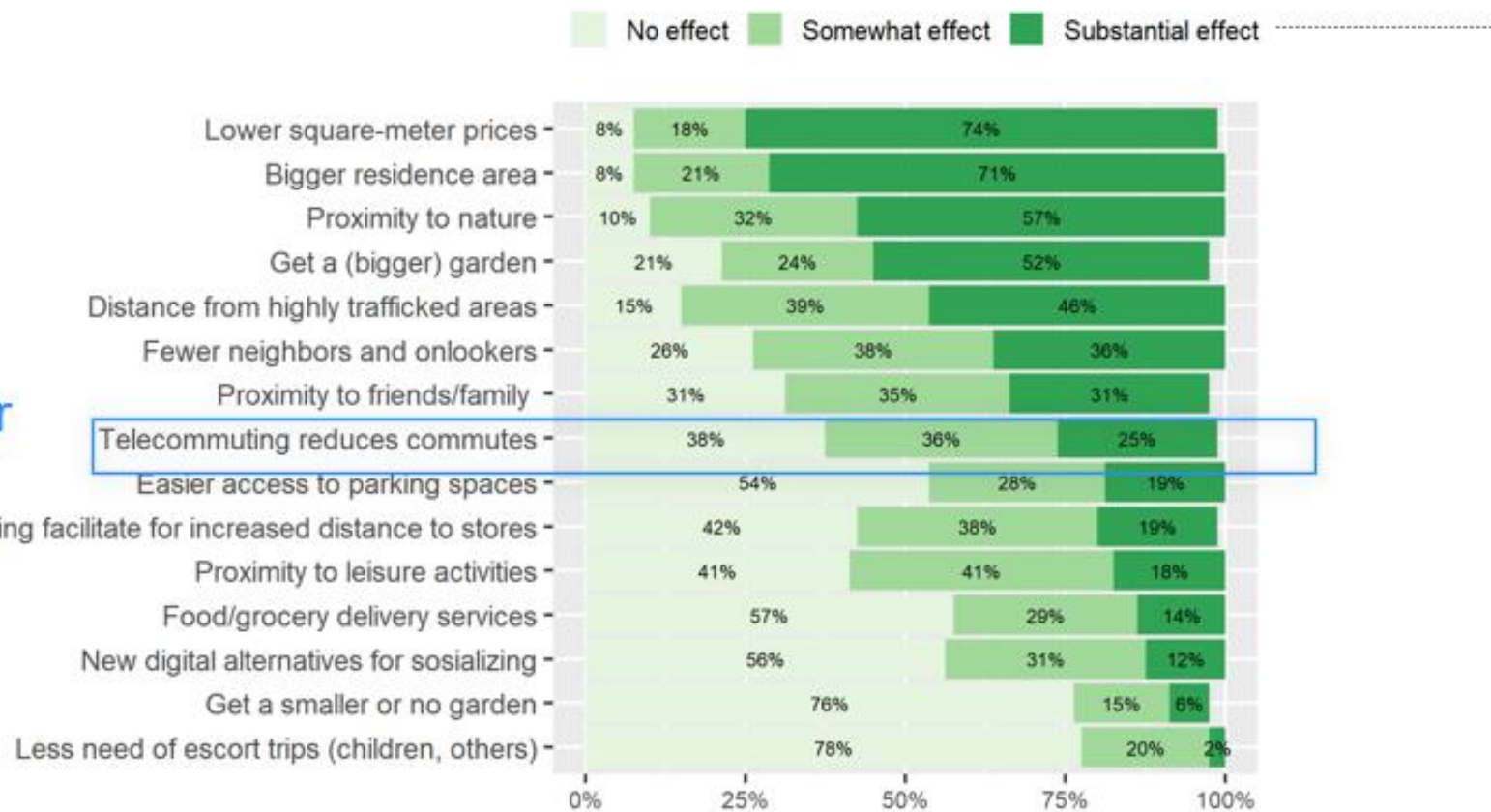
# Før korona - Sentralitet prises stadig høyere

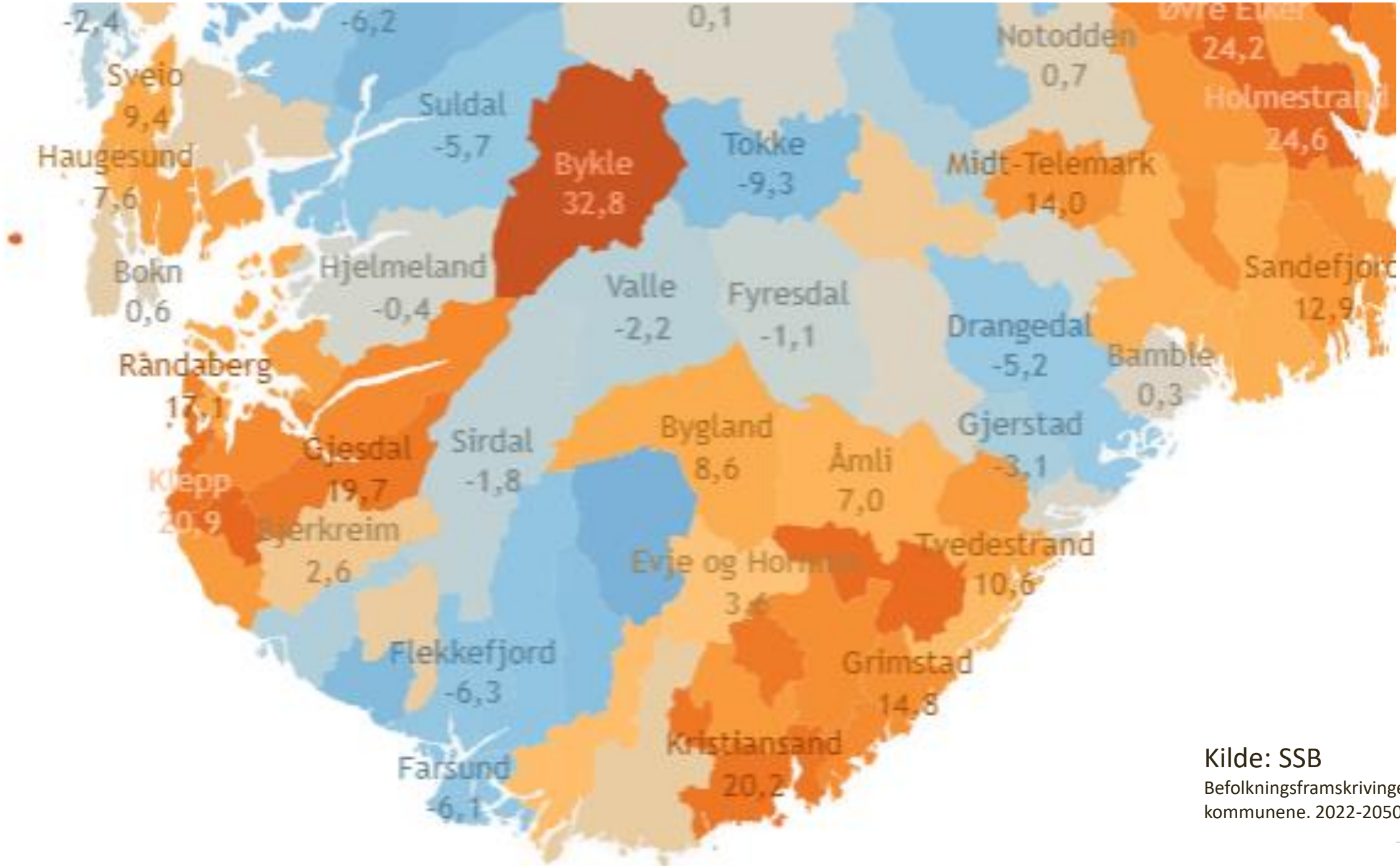


# Flytter alle ut av byen pga hjemmekontormulighet?

«I hvor stor grad har disse faktorene spilt inn på din preferanse om å bo mindre sentralt?»

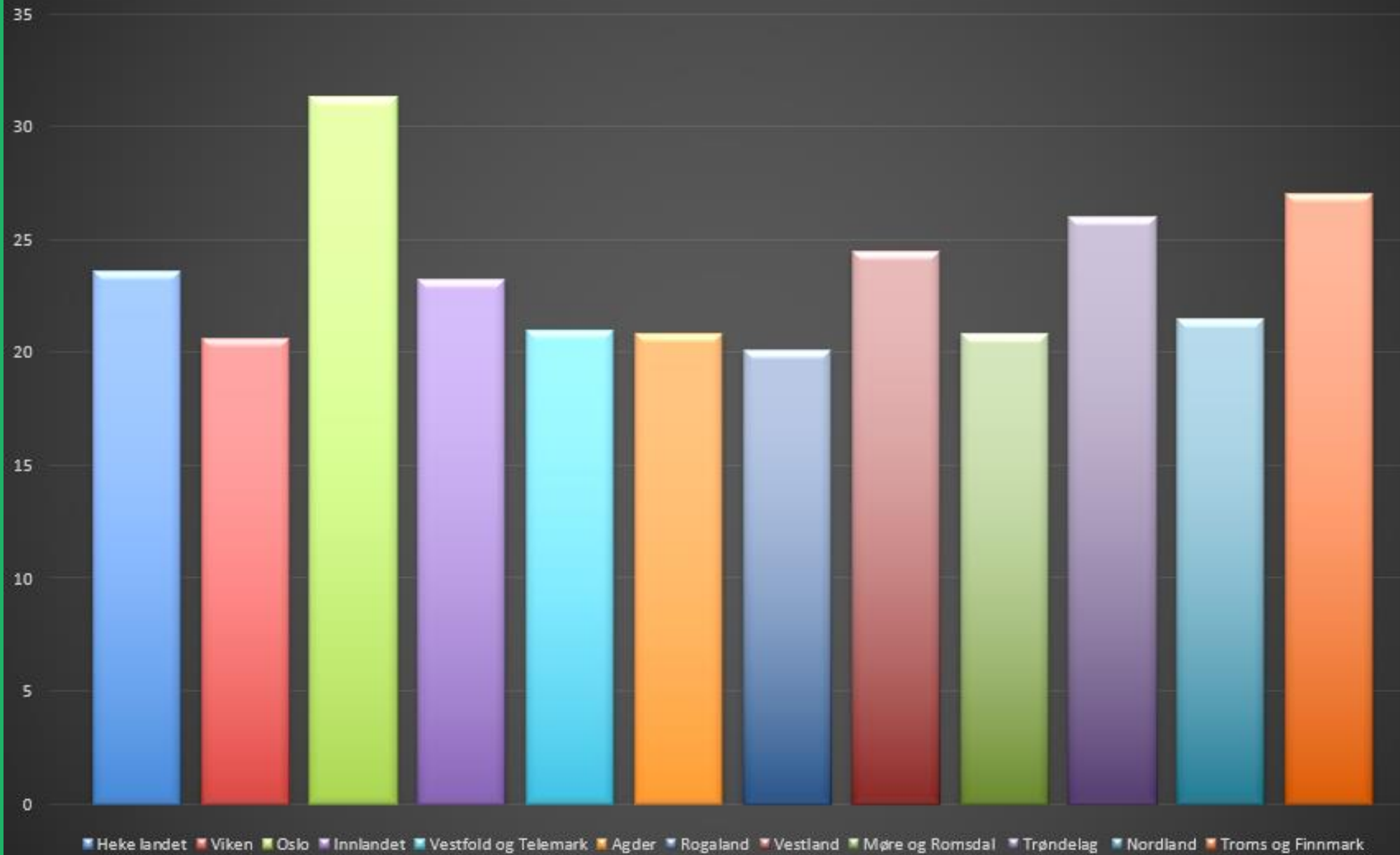
Hjemmekontor for å pendle mindre





Kilde: SSB  
 Befolkningsframskrivninger i  
 kommunene. 2022-2050

### SSB: Andel som leier bolig i 2021



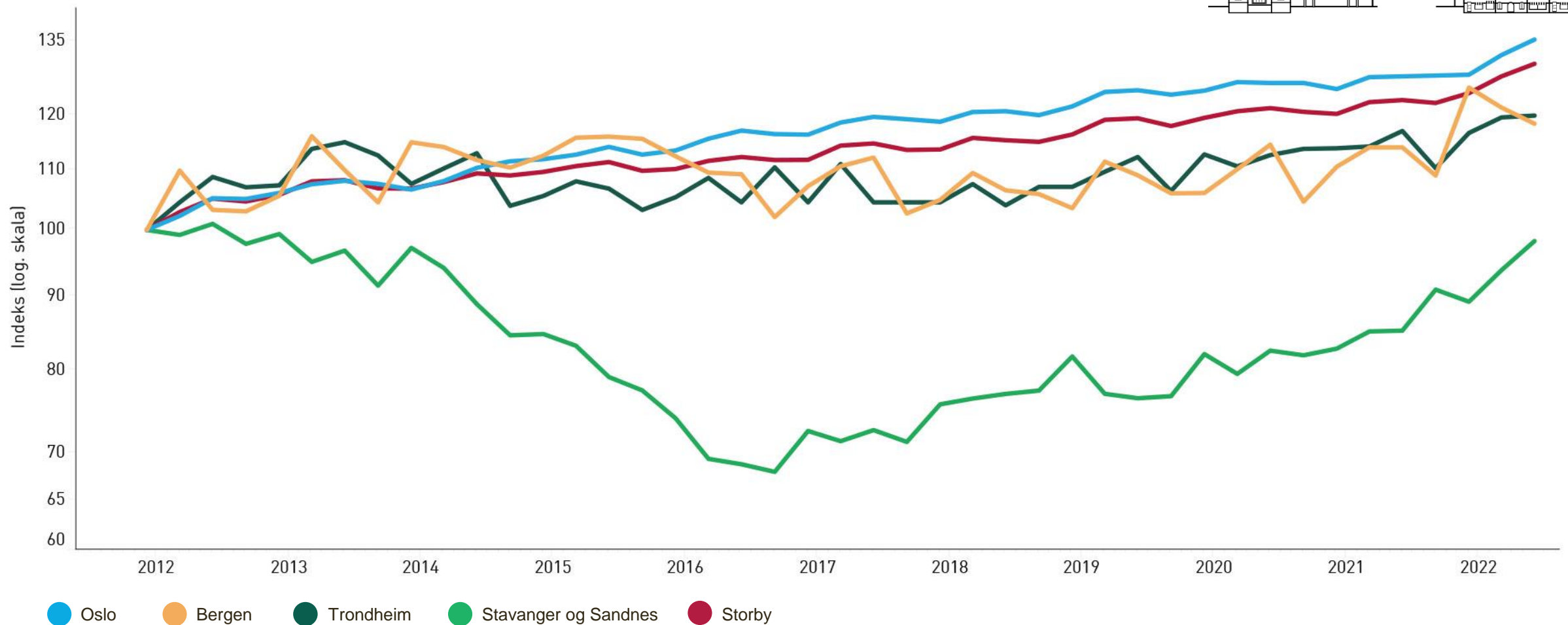
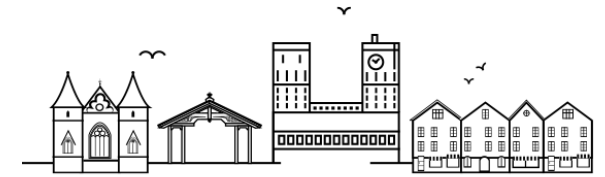
## Andel husholdninger som leier bolig i Norge og Oslo

Kilde SSB, Folke og boligtellinger, befolkning registrerbart



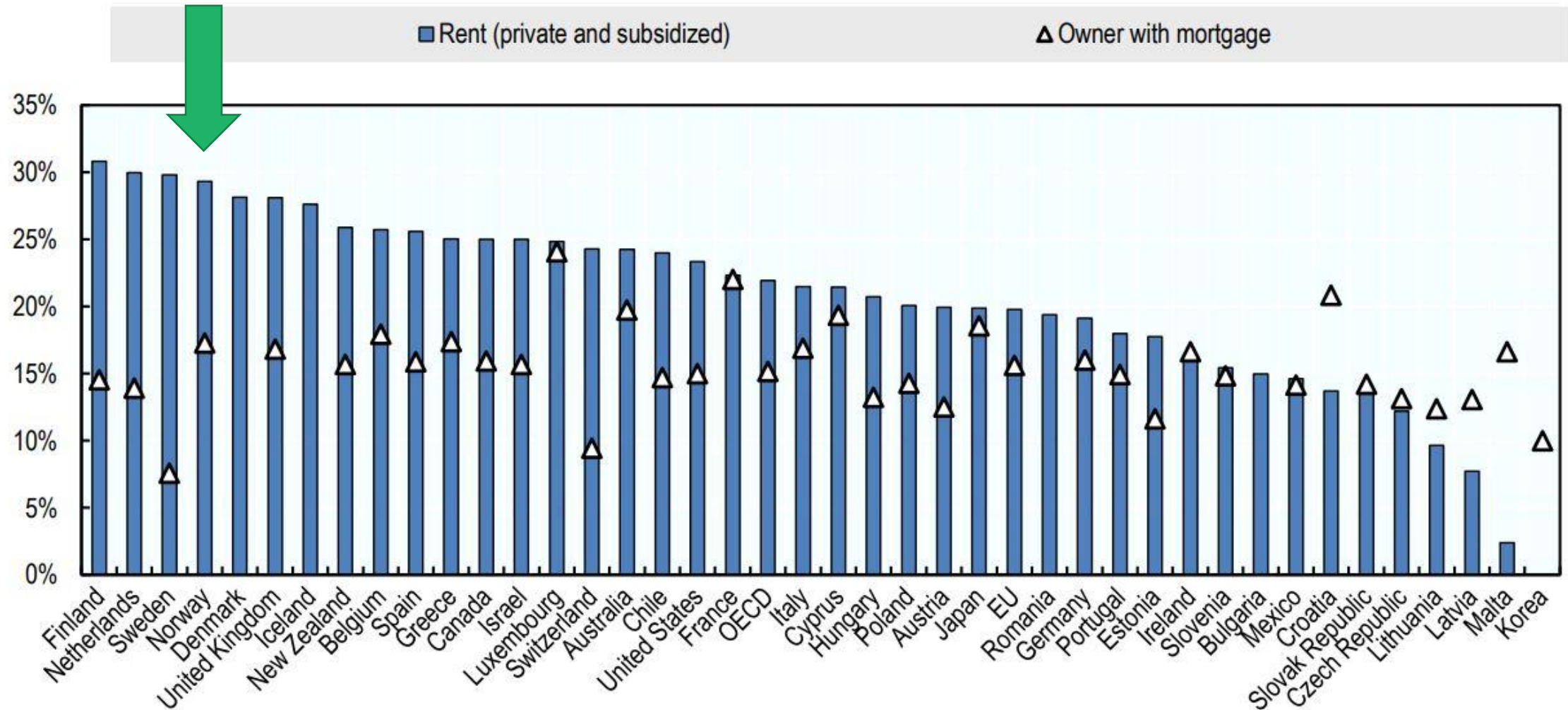


# Storbyindeksen - utleieboligprisindeksen



## Figure HC1.2.1: Households' housing cost burden (mortgage and rent cost) as a share of disposable income

Median mortgage burden (principal repayment and interest payments) or rent burden (private market and subsidized rent) as a share of disposable income, in percent, 2019 or latest year available <sup>1 2</sup>





**EIENDOM NORGE**

Bransjeforeningen for eiendomsmeglingsforetak