

base™

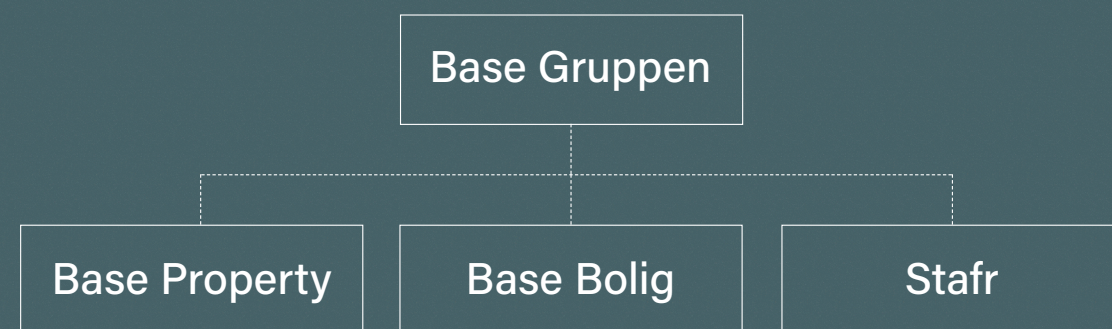
BUILDING THE FUTURE

Samfunnsnytte, trivsel og vekst.

basegruppen.no

Base Gruppen

Base Gruppen er morselskapet i konsernet og utøver et aktivt eierskap overfor datterselskapene.



Base Property har siden 2007 realisert en rekke eiendomsprosjekter innen handel, næring, hotell og boliger.

Base Bolig ble etablert i 2017 og er et boligutviklingsselskap.

Stafr ble etablert i 2021 og tilbyr prosjektledelse, byggherreombud og konsulenttenester.



BREEAM®



Samfunnsnytte



Trivsel



Vekst

Utbyggers motivasjon for energioppgradering

Andreas Poulsson, 11.06.2025



Motivasjonsfaktor	Nybygg	Rehab v/ nye leietakere	Eksist. bygg lang leie
-------------------	--------	-------------------------	------------------------

KOMMERSIELLE	1	Økt konkurransekraft ovenfor leietakere
	2	Leietakers krav fra egen ESG strategi
	3	Leietakers besparelse i drift og energikostnader
	4	Leietakers trivsel (well, inneklima, arbeidsmiljø)
	5	Økt salgsverdi på bygget
	6	Lavere energikostnader kan gi utbygger høyere leie

INDRE	7	Utbyggers omdømme og merkevarebygging
	8	Indre motivasjon (bidrag til bedre klima)

YTRE	9	Kommende krav og direktiver fra EU
	10	Potensielt bedre/dårligere finansiering fra bank

Utbyggers motivasjon for energioppgradering

Andreas Poulsson, 11.06.2025



Motivasjonsfaktor	Nybygg	Rehab v/ nye leietakere	Eksist. bygg lang leie
-------------------	--------	-------------------------	------------------------

KOMMERSIELLE

1	Økt konkurransekraft ovenfor leietakere	☒
2	Leietakers krav fra egen ESG strategi	☒
3	Leietakers besparelse i drift og energikostnader	☒
4	Leietakers trivsel (well, inneklima, arbeidsmiljø)	☒
5	Økt salgsverdi på bygget	☒
6	Lavere energikostnader kan gi utbygger høyere leie	☒

INDRE

7	Utbyggers omdømme og merkevarebygging	☒
8	Indre motivasjon (bidrag til bedre klima)	☒

YTRE

9	Kommende krav og direktiver fra EU	☒
10	Potensielt bedre/dårligere finansiering fra bank	☒

Utbyggers motivasjon for energioppgradering

Andreas Poulsson, 11.06.2025



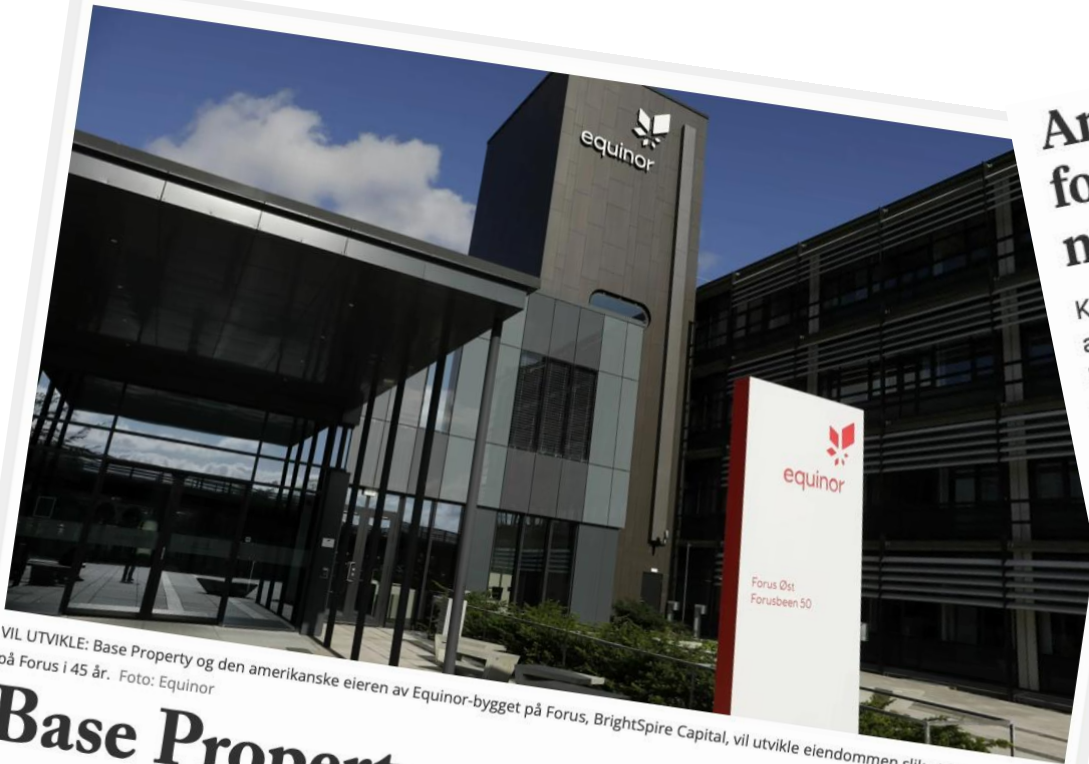
Motivasjonsfaktor		Nybygg	Rehab v/ nye leietakere	Eksist. bygg lang leie
KOMMERSIELLE	1 Økt konkurransekraft ovenfor leietakere	☒	☒	
	2 Leietakers krav fra egen ESG strategi	☒	☒	
	3 Leietakers besparelse i drift og energikostnader	☒	☒	
	4 Leietakers trivsel (well, inneklima, arbeidsmiljø)	☒	☒	
	5 Økt salgsverdi på bygget	☒	☒	
	6 Lavere energikostnader kan gi utbygger høyere leie	☒	☒	
INDRE	7 Utbyggers omdømme og merkevarebygging	☒	☒	
	8 Indre motivasjon (bidrag til bedre klima)	☒	☒	
YTRE	9 Kommende krav og direktiver fra EU	☒	☒	
	10 Potensielt bedre/dårligere finansiering fra bank	☒	☒	

Utbyggers motivasjon for energioppgradering

Andreas Poulsson, 11.06.2025



Motivasjonsfaktor		Nybygg	Rehab v/ nye leietakere	Eksist. bygg lang leie
KOMMERSIELLE	1 Økt konkurransekraft ovenfor leietakere	☒	☒	☐
	2 Leietakers krav fra egen ESG strategi	☒	☒	☐
	3 Leietakers besparelse i drift og energikostnader	☒	☒	☐
	4 Leietakers trivsel (well, inneklima, arbeidsmiljø)	☒	☒	☐
	5 Økt salgsverdi på bygget	☒	☒	☐
	6 Lavere energikostnader kan gi utbygger høyere leie	☒	☒	☐
INDRE	7 Utbyggers omdømme og merkevarebygging	☒	☒	☒
	8 Indre motivasjon (bidrag til bedre klima)	☒	☒	☒
YTRE	9 Kommende krav og direktiver fra EU	☒	☒	☒
	10 Potensielt bedre/dårligere finansiering fra bank	☒	☒	☒



VIL UTVIKLE: Base Property og den amerikanske eieren av Equinor-bygget på Forus, BrightSpire Capital, vil utvikle eiendommen slik at Equinor kan bli på Forus i 45 år. Foto: Equinor

Base Property-avtale med eierne av Equinor-bygget

- Vi gleder oss til å bidra til at Equinor forhåpentligvis velger å bli værende på dagens adresse, sier Andreas Poulsson i Base Property.

Dag-Jørgen Saltnes

PUBLISERT 02.06.2025 - 09:36 SIST OPPDATERT 02.06.2025 - 09:38



Amerikanere får med seg Ydstebø for å lokke Equinor til å bli der de er nå

Kampen om det nye hovedkontoret til Equinor hardner til. Nå har det amerikanske selskapet Brightspire Capital fått med seg Alfred Ydstebøs Base Property for å få Equinor til å bli værende på Forus - i det samme bygget de er i nå.



Lytt til saken • 3 minutter



Alfred Ydstebø er eier av Base Property. Foto: Magnus Kolstad



Av Kjell-Ivar Gilje Grøndal
Journalist

Publisert: 2. juni



Jakter 15 000 m2

BP Norge jakter inntil 15 000 kvadratmeter på Forus eller i nærområdene.

Jan Revfem

PUBLISERT 17.02.2014 - 00:01 SIST OPPDATERT 08.01.2017 - 12:53



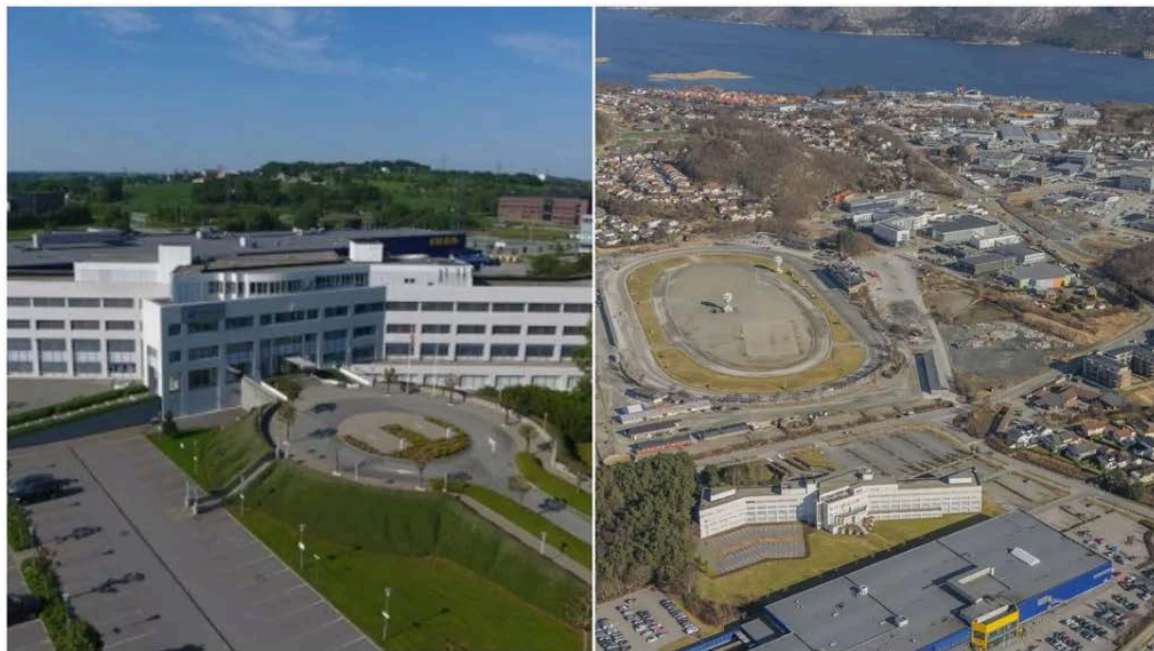
Godesetdalen 8

- Eies av DEAS
- 15 000 kvm
- Energiklasse D
- Korte kontrakter med Aker i siste 10 år
- Rehab av overflater og nettverk

KONTOR

Får inn 20 millioner i året i leie på nesten tomt bygg på Forus

Vår Energi betaler rundt 20 millioner kroner i leie til Asset Buyout Partners (ABP) for kontorlokaler som nesten står tomme.



SENTRALT: Grenseveien 6 ligger midt på Forus. | Foto: Asset Buyout Partners. Collage: EiendomsWatch

Grenseveien 6

- Eies av ABP
- 16 000 kvm
- Energiklasse F
- Leieavtale med Vår ut 2037
- Bygget står tomt i dag